

1. Potrzeby lokalowe w zakresie lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i na czas oznaczony( lokale socjalne) na dzień 21.11. 2016 rok.

Miasto Świdwin posiada w swoich zasobach mieszkaniowych 708 lokali mieszkalnych w tym:

- 548 lokali na czas nieoznaczony
- 160 lokali na czas oznaczony tzn. lokali socjalnych

Lista osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony na dzień 30 października 2016 roku zawierała 38 nazwisk natomiast na czas oznaczony( lokale socjalne) 107 nazwisk.

Po posiedzeniach Społecznej Komisji Mieszkaniowej w czwartym kwartale 2016 roku, która rozpatrywała 113 wniosków mieszkaniowych na liście osób uprawnionych do przydziału lokali z miejskich zasobów mieszkaniowych znalazło się 197 nazwisk w tym na czas oznaczony 147 nazwisk a na czas nieoznaczony 50 nazwisk.

Po dokonaniu większości przydziałów na lokale socjalne w nowo wybudowanym budynku przy ul Dobrej 1 na liście osób uprawnionych do przydziału lokali z miejskich zasobów mieszkaniowych zostało 150 nazwisk w tym z przeznaczeniem lokali na czas oznaczony 101 nazwisk , a na czas nieoznaczony 49 nazwisk.

Dodatkowo w wyniku zamian lokali po opuszczeniu lokali pozostawionych po przeniesieniu się najemców do lokali przy ul. Dobrej 1 zostanie zasiedlone dodatkowe 20 lokali.

2. Informacja o zadaniach inwestycyjnych i remontowych oraz potrzeby w tym zakresie.

Miasto Świdwin w 2016 dokonało wielu inwestycji takich jak: docieplenie budynków przy ul. E. Gierczak 1a i Poznańska 4b, zmiana pokrycia dachowego na następujących budynkach: ul. Nowomiejska 36 , Wojska Polskiego 22a i 24 , ul E. Gierczak 1 i ul. Szczecińska 129, dokonano zmiany systemów grzewczych w 9 lokalach , wykonano łazienkę w lokalu położonym przy ul. Chrobrego 25/6, dokonano modernizacji lokalu ul. Drawska 11/4.

W trakcie realizacji jest przebudowa budynku ul. Poznańska 4a III etap i budowa pomieszczeń gospodarczych ul. Szczecińska 129.

Łączny koszt inwestycji w 2016 roku opiewa na kwotę 544 tys. zł.

W ramach planu remontowego wykonano zadania na kwotę 305 tys zł i tak wymieniono stolarkę okienna i drzwiową w 58 lokalach, wymieniono instalacje elektryczne w 7 lokalach, przestawiono piece w 15 lokalach, wyremontowano 5 pomieszczeń gospodarczych, wymieniono wkłady kominowe w 3 lokalach oraz dokonano w kilkunastu lokalach remontów

instalacji wodnej i kanalizacyjnej i prac zaliczonych do prac ogólnobudowlanych.

W ramach eksploatacji usunięto ponad 200 awarii w lokalach i na nieruchomościach będących własnością Miasta Świdwin.

Dodatkowo zakupiono materiały dla najemców do samodzielnego wbudowania na kwotę około 25 tys zł.

Ze względu na starzejące się zasoby mieszkaniowe Miasta Świdwin potrzeby w zakresie remontów budynków będących w 100% własnością Miasta Świdwin oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych są nadal duże i tak do największych potrzeb należą:

1. Docieplenie następujących budynków:

- ul. Poznańska 4c,4d i 4 e,
- ul. Podgórna 16,
- ul. Armii Krajowej 20
- ul. Wojska Polskiego 22a i 24 a
- ul. Nowomiejska 36,
- ul. Drawska 35 i 49,
- ul. Spółdzielcza 3
- ul. Szczecińska 129
- ul. Popiełuszki 8

2. Wymiany pokrycia dachowego na 3 budynkach.

4. Przebudowa budynku Poznańska 4E.

5. Zmiana systemów grzewczych w około 100 lokalach

6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w około 150 lokalach.

7. Remonty pomieszczeń gospodarczych około 30 szt.

8. Remonty klatek schodowych w 8 budynkach,

9. Wymiany instalacji elektrycznych i wod-kan w około 150 lokalach.

Oczywiście posiadamy również w zasobach mieszkaniowych nowe budynki takie jak: budynki ul. Kościuszki 18 i 18 a oraz ul. Gagarina 3 i nowo wybudowany przy ul Dobrej 1, które nie wymagają na dzień dzisiejszy i nie będą wymagały w najbliższych latach nakładów finansowych na remonty.

KIEROWNIK REFERATU  
mgr inż. Zbigniew Podowaniec