

Wincenty Wiesław Sieniakowski

K O B I

PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWLANYCH INWESTYCJI

78-300 Świdwin tel. 94-365-21-38
ul. 3 Marca 43/4 kom. 884-710-750

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 13.10.2014
nr AB.6740.299.2014

1

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

Temat: „Naprawa Główna – remont kapitalny”
Budynku mieszkalnego
ul. Drawskiej nr 10, w Świdwinie

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z O. O.
ul. Armii Krajowej nr 21
78 – 300 Świdwin

EGZ. NR 1

Zespół wykonujący opracowanie			TECHNIK BUDOWLANY
Pomiary i opracowanie	Upr. Budowlane	Branża	Podpis i data
Technik budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	KN-237/73	budowlana	Wincenty Wiesław Sieniakowski lipiec 2014 Nr Ew. 237/73 §11 ust. 1 p. 1
Inż. budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr. Ew.235/Sz/81	budowlana	PROJEKTANT inż. Krzysztof Sieniakowski lipiec 2014 UD. Nr 235/Sz/81 § 5 ust. 1, § 7, § 6 UST. 1 i 3 § 13 UST. 1 pkt 2
mgr inż. Jarosław Sawicki	UAN/U7342/142/94	budowlana	JAROSŁAW SAWICKI lipiec 2014 inżynier budownictwa Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 Upr. Nr UAN/U/7342/142/94
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83	budowlana	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski lipiec 2014 nr ew. A/PB/8300/153/83
mgr. inż. Roman Wojtków	ZAP/0110/POOE/10	Elektryczna	mgr inż. ROMAN WOJTKÓW lipiec 2014 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ZAP/0110/POOE/10
Mgr inż. Arkadiusz Buczyński	12/97APNB- U.73428/12/97	Elektryczna	lipiec 2014 ARKADIUSZ BUCZYŃSKI inżynier elektryk Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 12/97APNB-U.73428/12/97
Inż. Andżelika Sewerynek	ZAP/0099/POOS/09	sanitarna	lipiec 2014 inż. Andżelika Sewerynek lipiec 2014 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych gazowych, cieplowniczych i kanalizacyjnych Nr ewid. ZAP/0099/POOS/09

Spis zawartości opracowania.

2
STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Strona tytułowa - 1
2. Spis zawartości opracowania
3. Uzgodnienia, opinie i załączniki :
 - opinia konserwatora zabytków.
 - warunki techniczne zasilania w energię elektryczną.
 - warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków.
 - warunki techniczne dostawy gazu przewodowego
 - protokół Z.U.D.
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
 - oświadczenia, projektanta, sprawdzającego i architekta
 - uprawnienia projektantów - tylko egz. projektu nr 3 i 4.
4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
5. Opis techniczny
6. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Informacja dotycząca warunków ochrony pożarowej obiektu budowlanego
8. Plan zagospodarowania 1 : 500 stan istniejący
9. ~~X~~ Rzut fundamentów
10. Rzut parteru
11. Rzut piętra
12. Rzut poddasza
13. Rzut dachu – istniejący
14. Przekrój poprzeczny
15. Elewacja frontowa – wschodnia
16. Elewacja tylna – zachodnia
17. Elewacja południowa
18. Elewacja północna
19. Wykaz stolarki
20. Projekt budowlany konstrukcja 2
21. Projekt budowlany instalacje sanitarne 3
22. Projekt budowlany przyłącza sanitarne 4
23. Projekt budowlany - wykonawczy, instalacje elektryczne 5
24. Inwentaryzacja budowlana 6
25. Ekspertyza techniczna 7

Koszalin, dnia 19 listopada 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

3

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Spółka z o.o.

ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin

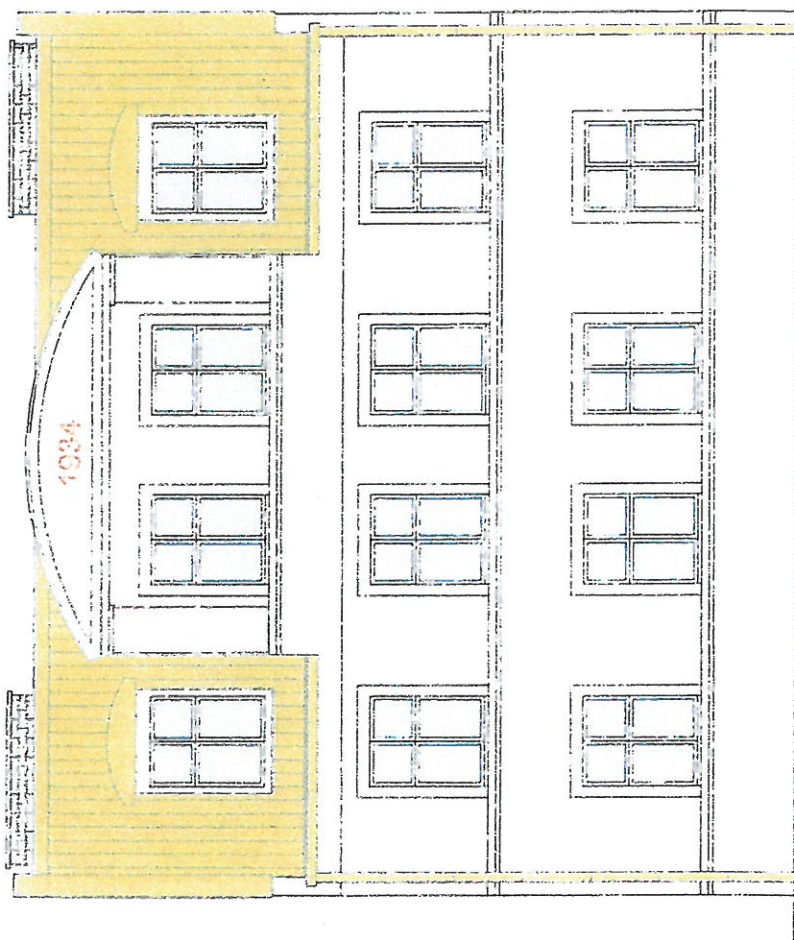
Odpowiadając na pismo L.dz. 5736/09 z dnia 15 września 2009 r. (wpłynęło 18.09.2009; uzupełnione 08.11.2009), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie działając w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obręb 008 i 009 miasta Świdwin uzgadnia proponowane zmiany w elewacji budynku przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie, wg. załączonych do wniosku rysunkach.

Otrzymują:

1. ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Spółka z o.o.
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin
2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2



KOLOR - REAL
 Dach - 3009
 OPASOWANIE - 1013
 MUR - 1018
 COGRIE - 1007

Handwritten signature

*Zalaganie do firmy
 ZN-K-4051/137-1/AF/2009
 z dn. 19 listopada 2009*

Starostwo Powiatowe
 w Świdwinie
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Szerepcinie
 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa
 centrum 2, tel. 94 61 47, fax 0... 94 342 70 33

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
 inż. Krzysztof Sieniukowski
 UPR. BUD. A 235/Sz/81
 § 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
 § 13 UST.1 pkt 2

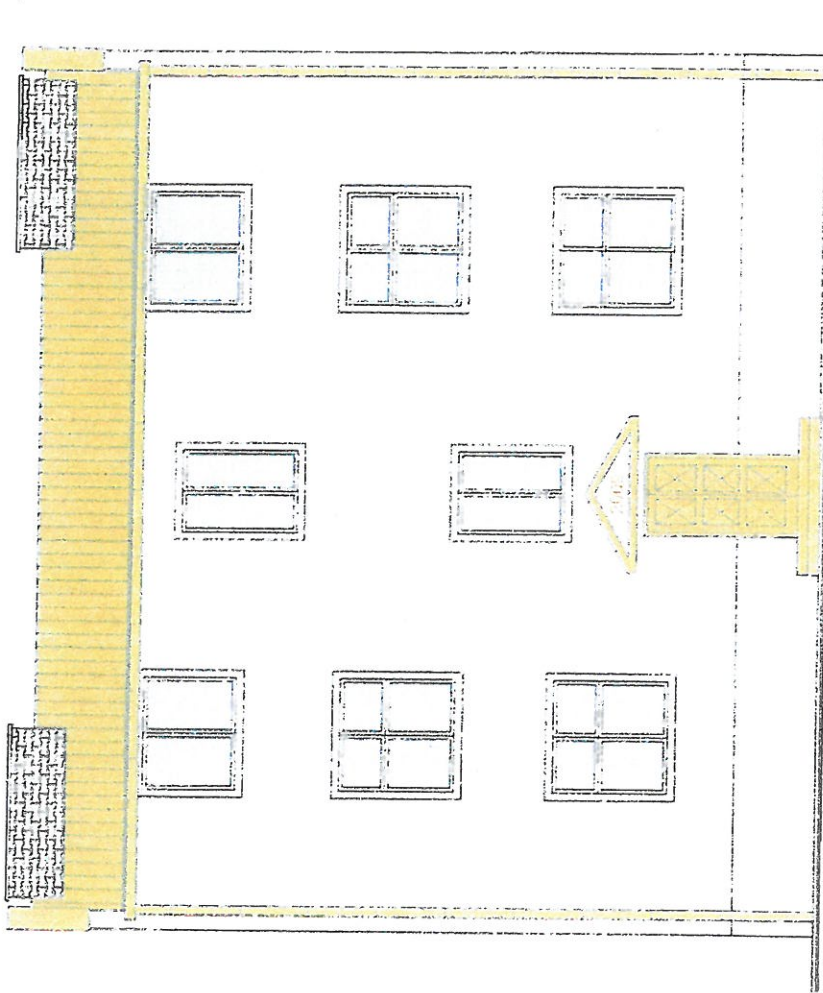
KLÓB-REAL

DAKA - 3009
OPAGNA OVEN - 1013
WZ - 1018
COWOL - 1007

Handwritten signature

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

57



elewacja boczna

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1 i 3, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

RE-1 wp-932/2009	Białogard	28-10-2009
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek wielorodzinny (wzrost mocy).
Adres (nr działki): ŚWIDWIN, ul. Drawska, 10.
2. Grupa przyłączeniowa: V .
3. Moc przyłączeniowa: 25.0 kW (zwiększenie mocy o 5.0 kW).
4. Miejsce przyłączenia: ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE
stacja transf. nr 10434 S-WIN NBP.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
**ZACISKI PRĄDOWE NA WYJSCIU PRZEWODÓW OD ZABEZPIECZENIA
W ZŁĄCZU, W KIERUNKU INSTALACJI ODBIORCY.**
6. Rodzaj połączenia z siecią:
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz
wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy
z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR
SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE:
**Bez zmian w układzie pracy linii kablowej 0,4 kV
ENERGA-OPERATOR SA.**
Sieć elektroenergetyczna ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA
ODDZIAŁ W KOSZALINIE, umożliwiająca przyłącznie do sieci
projektowanego obiektu, została przez nas wybudowana
zgodnie z założeniami planu rozwoju do miejsca dostarczania
energii określonego w pkt 5.
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot przyłączany:
W miejscu ogólnodostępnym na klatce schodowej zainstalować
tablice licznikowe 1faz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi
20A dla 4 kW i 6A dla 1 kW oraz wykonać WLZ i linie
zalicznikowe do obiektów przyłączanych przewodami
o przekroju żył wg obliczeń.
Uaktualnić umowę na dostawę energii elektrycznej.
Niniejsze warunki przyłączenia zapewniają standardy jakości
dostarczanej energii elektrycznej określone w Roporządzeniu
Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007r.
(Dz.U. 07.93.623). Jeżeli zgłoszony do przyłączenia obiekt
lub grupa urządzeń wymaga bezprzerwowego zasilania, Podmiot
przyłączany zobowiązany jest zainstalować własnym kosztem i
staraniem rezerwowe źródło energii elektrycznej (np. agregat
prądotwórczy, UPS). Przed przyłączeniem rezerwowego źródła
zasilania Podmiot przyłączany opracuje i uzgodni

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sienikowski
UPR. BUD. N 235/Sz/81
§ 5 UST. 1 § 7 § 6 UST. 1 i 2
§ 13 UST. 1 pkt 2

W ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE instrukcję współpracy rezerwowego źródła zasilania z siecią elektroenergetyczną.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi$ 0.40.

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

MIEJSCE OGÓLNODOSTĘPNE-KLATKA SCHODOWA na napięciu 0,4kV.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego:

Jako zabezpieczenie główne zastosować: **WG OBLICZEŃ,**

Lokalizację zabezpieczenia głównego przewidzieć:

BEZ ZMIAN.

9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni.**

9.4. Liczniki:

lokal mieszkalny

- licznik 1-fazowy 1-taryfowy

moc przyłączeniowa-4.0 kW/na lokal mieszkalny

zabezp.przedlicznikowe-20 A;

klatka schodowa

- licznik 1-fazowy 1-taryfowy

moc przyłączeniowa-1.0 kW/na klatka schodowa

zabezp.przedlicznikowe-6 A;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej.

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1kV:

a) Układ sieci:

b) Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci: A

(rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant)

d) System ochrony od porażený:

10.2. Inne:

- System ochrony przeciwporażeniowej w instalacji 0,4kV przyłączanego podmiotu: zgodnie z wymogami normy PN/IEC-60364.

- W instalacji odbiorcy należy stosować urządzenia ochrony przepięciowej.

11. Inne ustalenia:

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

Warunkiem podpisania przez ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE umowy przyłączeniowej jest dostarczenie przez Podmiot przyłączany:

- dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do korzystania z obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci;

- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE.

14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007r.

(Dz.U.Nr 93 poz.623 z 2007r.). Określone w w/w rozporządzeniu standardy jakościowe stanowią między innymi:

- czas jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektry-

czej nie może przekroczyć 16 godzin (w przypadku przerwy planowanej) oraz 24 godzin (w przypadku przerwy nieplanowanej),

- łączny czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć 35 godzin (w przypadku przerw planowanych) oraz 48 godzin (w przypadku przerw nieplanowanych).

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowłórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE.

15. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
16. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Piotrusz
.....
Opracował

Z upoważnienia
Dyrektora Regionu Dystrybucji
w Białogardzie
Kierownika Działu Eksploatacji i Rozwoju.....
Zawierdził
Jaruz Krzyżanek

Otrzymują:

- 1) ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O. W ŚWIDWINIE
ul. ul. Armii Krajowej 21 78-300 ŚWIDWIN

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
mgr Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 8 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 Akt 2

WT /...../ 09

2009 USŁUG KOMUNALNYCH SP 200
ul. ARMII Czerwonej 21
78-300 Świdwin

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ SIECI WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNEJ

dla obiektu

istniejący budynek wielomobility na dz. 428/3
przy ul. Drowskiej 10 w Świdwinie

1. MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODNO – KANALIZACYJNEJ

1.1 Wodociąg

DN.....50..... mm śr. ciśnienie 0,3 MPa w ul. Drowskiej
Pobór wody w ilości m³/d, max godz. m³/h

1.2 Kanalizacja ogólnospławna, sanitarna

DN.....200..... mm w ulicy Tęczy Drowski Podgłowa dz. nr 405/2

2. WARUNKI DOTYCZĄCE JAKOŚCI ŚCIEKÓW I ICH ZRZUTU DO KANALIZACJI.

- 2.1 Ścieki bytowo – gospodarcze z obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej mogą być wprowadzane do kanalizacji bez spełnienia dodatkowych warunków.
- 2.2 Ścieki z obiektów usługowych i gastronomicznych, zawierające tłuszcze i substancje ropopochodne wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji.
- 2.3 Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do kanalizacji po spełnieniu warunków określonych w odrębnej umowie.

3. WYMAGANIA REALIZACYJNE.

- 3.1 Na przyłączach wodociągowych do zaworu przed wodomierzem należy stosować rury z PE (polietylen). Minimalna średnica przyłącza do budynku powinna wynosić DN 25 mm. Włączenie do sieci budynków jednorodzinnych i innych drobnych obiektów poprzez nawiert.
- 3.2 Na sieciach wodociągowych nie stosować połączeń uszczelnianych sznurem.
- 3.3 Na sieciach zewnętrznych o średnicy DN 100 mm i większych stosować przewody wodociągowe cechowane na ciśnienie 1.0 MPa, wykonane z materiałów posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny.
- 3.4 Na zewnętrznych sieciach wodociągowych stosować hydranty p.poż., typu podziemnego DN 80 mm instalowane na odgałęzieniach z zasuwą odcinającą.
- 3.5 Należy zapewnić możliwość odwodnienia sieci o średnicy powyżej 250 mm i płukania każdej nowo projektowanej zewnętrznej sieci wodociągowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/31
§ 5 UST.1. § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

- 3.7 krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków wymaga zastosowania zabezpieczenia przed zalaniem (Rozporządzenie Ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Pozioma piętrzenia ścieków określa Zakład Wodociągów i Kanalizacji.
- 3.8 Przykrycie sieci wodociągowej powinno być nie mniejsze niż 1,3 m.

4. POZOSTAŁE WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ZEWNĘTRZNYCH SIECI I PRZYŁĄCZY WODNO KANALIZACYJNYCH.

- 4.1 Dokumentacja techniczna wymaga zaopiniowania przez ZWiK.
- 4.2 Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.
- 4.3 Trasy zrealizowanego uzbrojenia winny być wytyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

5. WARUNKI ODBIORU SIECI I ZAWARCIA UMÓW.

- 5.1 Do odbioru końcowego inwestor winien dostarczyć jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej i projektu technicznego uzgodnionego z ZWiK
-wynik bakteriologicznego badania wody wykonanego przez PSSE.
- 5.2 Przyjęcie nowych sieci do eksploatacji, w uzgodnionych granicach konserwacji, odbywa się poprzez przekazanie ich drukami PT dla ZWiK.
- 5.3 Dostawa wody i odbiór ścieków nastąpi po zawarciu umowy z ZWiK.
- 5.4 Podstawą do zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru technicznego wystawionego przez kierownika ZWiK.
- 5.5 Wszelkie roboty na sieciach wodno – kanalizacyjnych mogą być wykonywane przez uprawnionych wykonawców pod nadzorem ZWiK.
- 5.6 Montaż wodomierzy wykonuje wyłącznie inwestor.
- 5.7 Korzystanie z przyłączy wodno – kanalizacyjnych bez dopełnienia wyżej wymienionych formalności będzie traktowane jako nielegalne z wszelkimi konsekwencjami.

6. W POZOSTAŁYCH KWESTIACH NIEUREGULOWANYCH NINIEJSZYMI WARUNKAMI MAJĄ ZASTOSOWANIE AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.

7. USTALENIA DODATKOWE.

Do montażu wodomierza stosować typową konsolę wodomierzową. W zestawie wodomierzowym zabudować zawór antyskażeniowy od strony instalacji zewnętrznej.

POUCZENIE

Przed przystąpieniem do robót konieczne jest uzyskanie stosowanej decyzji na zajęcie pasa drogowego u Zarządcy Drogi tj.

Przedłożono warunki
techniczne przyłączenia
do sieci wod-kan
do 31.12.2014

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Marek Sychalski

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
inż. Tomasz Hajdasz

- 8.4.1. Typ reduktora: brak
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowiu:
- kurek główny umieszczony w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
- 10.1. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu prac projektowych i budowlanych.
- 10.2. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 12.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 12.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o..
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 16.5. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 16.6. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Do obowiązków Podmiotu należy:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza, okazanie pracownikom Przedsiębiorstwa gazowniczego dokumentów:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnioną osobę
 - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
 - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
 - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
 - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) zakup i montaż szafki gazowej wraz z monozłączem
- c) wykonanie instalacji gazowej od kurka głównego

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 3484100, fax 94 3460460

RDG Świdwin
ul. Kołobrzaska 9, 78-300 Świdwin
tel. (94) 365 43 03, faks (94) 365 43 03
rdg.swidwin@wsgaz.pl

Gmina Miejska Świdwin
pl. Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

N/ znak: TRG.105-4100-100212/14

Świdwin, dnia 26-06-2014

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25-06-2014 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gaz ziemny wysokometanowy, symbol E (GZ-50)
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu:
rodzaj obiektu: lokale mieszkalne
adres: woj. zachodniopomorskie, gm. Świdwin, m. Świdwin, ul. Drawska 10
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: socjalno-grzewcze
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchenka gazowa z piekarnikiem	12,00	6	72,00
Kocioł gazowy co i cw	21,00	6	126,00
		łączna moc [kW]	198,00

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: 4,00 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1500 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Istniejące przyłącze, o ciśnieniu: niskim
 - 6.2. Lokalizacja: Świdwin, ul. Drawska 10
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:

minimalne: 1,60 /1,60 [kPa],
maksymalne: 2,50 /2,50 [kPa].
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru:
woj. zachodniopomorskie, gm. Świdwin, m. Świdwin, ul. Drawska 10
 - 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: Gazomierze zlokalizowane będą w szafkach na klatce schodowej wentylowanej.
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ: Gazomierz miechowy G 4, na belce rozstaw 130 mm - 6 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 - 8.3.2. Typ rejestratora: brak
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:

Opracował: Andrzej Pacholczyk

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (94) 365 43 03

Data odbioru lub wysłania do Klienta: - -

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Świdwin

2. a/a

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu w Świdwinie

Zbigniew Bońkowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

Starostwo Powiatowe w Świdwinie
Zespół Uzgodnień Dokumentacji
Projektowej

Miejsce i data: Świdwin, 2009-11-12

OPINIA NR 112-376/2009

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Uzgodnienie: Przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja obiektu: 009, dz.: 405/2, 428/3, 428/4, ul. Drowska

Zleceniodawca: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.
78-300 Świdwin ul. Armii Krajowej 21

Nazwa jednostki projektowej: DRAŻYK JANUSZ Inne upr.: budowlane ST-31/71 ST-549/72

Inwestor: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.
78-300 Świdwin ul. Armii Krajowej 21

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

UZGADNIA lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr 1

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (dz. U. Nr 30 poz 163) sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych,
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonywać przed ich zakryciem.

Uwagi dodatkowe:

brak

Załączniki :

1. Kopia protokołu Nr 112-376/2009 z dnia 2009.11.04
2. 2-a egzemplarze projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu (projekt zagospodarowania)

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji
Projektowej
inż. Piotr Adamiak
Uprawnienia Geodezyjne GGK 19990
/Przewodniczący Zespołu Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej/

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST. pkt 2

Miejsce i data: Świdwin, dn. 2009.11.04

PROTOKÓŁ Nr 112-376/2009

13

Lokalizacja: 009, dz.: 405/2, 428/3, 428/4, ul. Drowska

Obiekt: Przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej

Inwestor: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.
78-300 Świdwin ul. Armii Krajowej 21

Projektant: DRAŻYK JANUSZ Inne upr.: budowlane ST-31/71 ST-549/72

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
Zespół Uzgodnienia Dokumentacji
Projektowej

Na podstawie zlecenia nr: -- z dnia 2009.11.04
Data wpływu do ZUDP: 2009.11.04

Uwagi i zalecenia członków ZUDP:

ZA ZGODNOŚĆ Z PROJEKTEM

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji
Projektowej

Inż. Piotr Adamiak

Przedstawiciel Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdwinie Uprawnienie Geodezyjne GGK 19990

Jan Kiewro

Przedstawiciel Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdwinie

Andżelika Sewerynek

Przedstawiciel Powiatowego Zarządu Dróg w Świdwinie

Robert Kosmala

BRANŻA

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Grobla 15, 61-851 Poznań
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 094 348 41 00, fax 094 346 04 60
NIP 778 13 87 479
REGON 14151410

Przebieg uzgodnienia, podpis konsultanta

gazownicza

Uzgodniono z uwagami

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu w Świdwinie

Wojciech Pawłowicz

telekomunikacja

TP S.A. Pion Sieci
Obszar Eksploatacji w Szczecinie
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

L.dz. 728 200.9.....r.

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag [podpis]
wg przekazanego załącznika

Świdwin 06.11.09 [podpis]
Miejscowość dnia podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z PROJEKTEM
PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2



energetyka
ENEA-GA-OPERATOR SA
 Oddział w Koszalinie
 Rejon Dystrybucji w Białogardzie
 ul. Kotobryzka 32, 78-200 Białogard
 T +48 94 312 18 00
 F +48 94 312 18 01
 KRS 0000033455
 NIP 583-000-11-49
 Regon 140275904-00050

Uzgodniono z uwagami:
 1. Wykresy techniczne
 2. Skrypty i obliczenia
 3. Uzasadnienie techniczne
 4. PN-78/E-01.925

Kierownik Zespołu
 Projektowej
 Instalacji i Rozwiniętej
 Henry Krzywicki

STAROSTWO POWIATOWE
 W ŚWIDWINIE
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY
 wod-kan

STAROSTWO POWIATOWE
 W ŚWIDWINIE
 Zespół Uzgodniania Dokumentacji
 Projektowej

ciepłownicza

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
 Zespołu Uzgodniania Dokumentacji
 Projektowej
 inż. Piotr Adamiak
 Uprawnienie Geodezyjne GGK 19990

drogowa

ZOD "PÓŁNOC" sp. z o.o.
 NIE UZGADNIA z/ bez uwagi:
 jak w treści pieczątki na mapie projektu
KIEROWNIK
 Wydziału Technicznego
 Ryszard Tomczyk

ZUDP: uzgadnia w/w obiekt: bez uwag, z uwagami jak w protokole, nie uzgadnia

Podpisy członków ZUDP

1. Jan Kiewro.....
2. Andżelika Sewerynek.....
3. Robert Kosmała.....

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
 Zespołu Uzgodniania Dokumentacji
 Projektowej
 inż. Piotr Adamiak
 Uprawnienie Geodezyjne GGK 19990

Przewodniczący/z-ca Przewodniczącego ZUDP

* niepotrzebne skreślić.

PB. 6727.1.49.2014

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
Wydział Gospodarki Komunalnej,
i Ochrony Środowiska
Pl. Konstytucji 3 Maja
78 – 300 Świdwin

STANOWISKO
W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
14

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN

- zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obr. 008 i 009, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2005 roku Nr 73, poz. 1550.
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/296/2010 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2010 roku, zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obr. 009 miasta Świdwin opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2010 roku Nr 53, poz. 1077.
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/198/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 listopada 2012 roku, zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obr. 008, 009 miasta Świdwin opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 stycznia 2013 roku, poz. 124.

Dotyczy :

- działki nr 428/3 położonej w obrębie geodezyjnym 009 przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie oznaczonej symbolem to: **82 MW,U**

Ustalenia dla terenu o symbolu		82 MW,U (ark.12)	Powierzchnia 0,34 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe. a) Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. b) Zakaz budowy nowych obiektów. c) Dozwolona lokalizacja usług w parterach budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzenia terenu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej i ciągu pieszo – jezdni. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.	

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Krzysztof Szpakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Wprowadzić zielen na teren działek.</p> <p>b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – zawarte poniżej.</p> <p>c) Budynki nr 10, 16, przy ulicy Drawskiej, oraz budynki nr 1-2 przy ulicy Podgórnej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia:</p> <p>a) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów od strony elewacji podwórzowej przy zachowaniu: maksymalnej wysokości budynku istniejącego, formy dachu oraz ujednolicenia kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku,</p> <p>c) dla dachów wysokich obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym, dopuszcza się wprowadzenie nowych okien połaciowych przy zachowaniu historycznej geometrii dachu budynku, zakaz lokalizacji lukarn;</p> <p>d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy przywrócić historyczne proporcje, podziały, wielkości i profile;</p> <p>e) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej w kondygnacji parteru na funkcje usługowe, obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji, zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację szyldów nie przysłaniających historycznych elementów obiektu;</p> <p>f) dopuszcza się ocieplenie budynków od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia oraz odtworzenie detali architektonicznych;</p> <p>g) dla obiektów użyteczności publicznej i kamienic wg wykazu G.E.Z. należy odtworzyć historyczną kolorystykę elewacji, w oparciu o odkrywkę pierwotnej kolorystyki;</p> <p>h) dopuszcza się rozbiórkę obiektów chronionych z uwagi na zły stan techniczny oraz korektę układu komunikacyjnego, po wykonaniu inwentaryzacji budowlano – fotograficznej i przekazaniu 1 egz. do właściwego urzędu</p> <p>i) działania mające wpływ na wygląd budynku należy opiniować we właściwym urzędzie ochrony zabytków.</p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefy ochrony konserwatorskiej ustanowione niniejszym planem.

Strefa ochrony układów przestrzennych:

strefa „B-1” – „Nowe Miasto”, „B-2” – „Kolejowe” i „B-3” – „Przedmieście”

Ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);
- historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;
- rozplanowanie zabudowy posesji i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego;
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
- zieleń komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;
- b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane; nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej
- c) oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;
- d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim pokryciach dachów;
- e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- f) powyższe warunki ochrony obowiązują również dla trwałej zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej

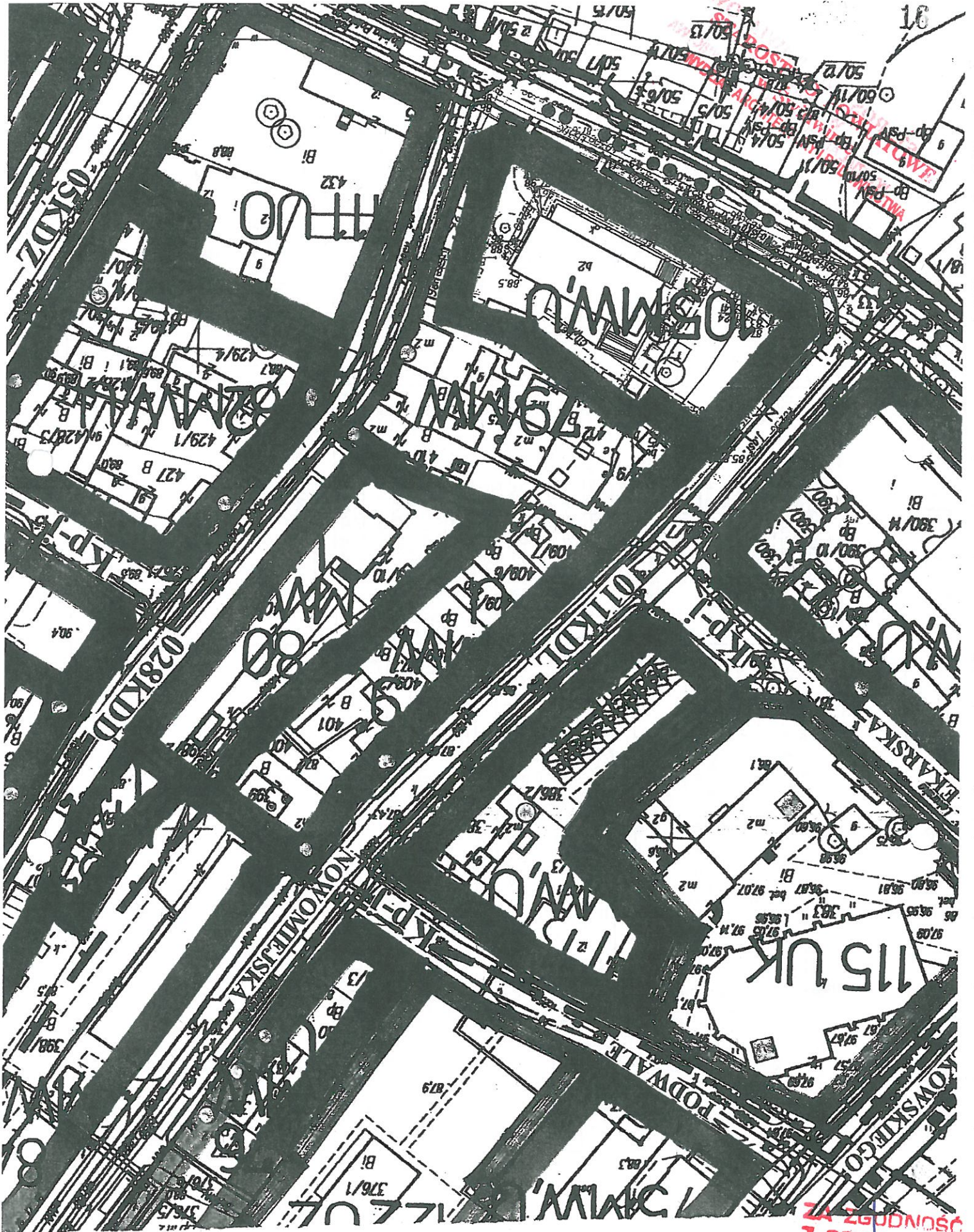
Załącznik : wyrys z planu o symbolu 82 MW,U

BEURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Jan Osiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sienkiewicz
UPR. BUD. Nr 23/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 9 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2



WYRYSZ PLANU OBSZAR V obręb geodezyjny 008, 009
działki nr 428/3 obręb geodezyjny 009
KONTAKT
inż. Krzysztof Sienkoowski
ul. R. Bud. Nr 235 01-81
§ 5 UST.1, § 7, § 8 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

OŚWIADCZENIE

Biorąc za podstawę art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7. 07. 1994 r. Prawo Budowlane, ja niżej podpisany, inż. Krzysztof Sieniakowski – projektant wiodący - projekt budowlany p.t. „Naprawa Główna budynku mieszkalnego przy ul. Drawskiej nr 10 w Świdwinie” oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 8 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

Lipiec 2014

O Ś W I A D C Z E N I E

Biorąc za podstawę art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7. 07. 1994 r. Prawo Budowlane, ja niżej podpisany, mgr inż. Jarosław Sawicki – sprawdzający projekt budowlany p.t. „Naprawo Główna budynku mieszkalnego przy ul. Drawskiej nr 10 w Świdwinie” oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN/U/7342/142/94

Lipiec 2014

OŚWIADCZENIE

Biorąc za podstawę art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7. 07. 1994 r. Prawo Budowlane, ja niżej podpisany, mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski - sprawdzający projekt budowlany p.t. „Naprawo Główna budynku mieszkalnego przy ul. Drawskiej nr 10 w Świdwinie” oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 025074

Lipiec 2014

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**Budynek mieszkalny**

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny
Adres obiektu	78-300 Świdwin ul. Drowska 10
Całość/ część budynku	całość
Nazwa inwestora	Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.
Adres inwestora	ul. Armii Krajowej
Kod, miejscowość	78-300, Świdwin
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m^2)	297,80
Powierzchnia zabudowy (A_g , m^2)	133,47
Kubatura budynku (V , m^3)	789,17

	Imie i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:	Jarosław Sawicki	JAROSŁAW SAWICKI magister inżynier budownictwa Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 Upr. Nr UAN/U/7342/142/94		17.07. 2014

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 11) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,25	Tak

		parter			
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,20	0,20	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,30	Tak
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,25	0,25	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,61	1,70	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,50	0,75	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [W/m ² ·K]	$A_0 = 37,28\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = \dots\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = \dots\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = \dots\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	Warunek niespełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1 parter, STZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m ² K]
1	Styczeń	0,721
2	Luty	0,714
3	Marzec	0,581
4	Kwiecień	0,545
5	Maj	0,251
6	Czerwiec	-0,207
7	Lipiec	-1,039
8	Sierpień	-0,643
9	Wrzesień	0,143
10	Październik	0,377
11	Listopad	0,623
12	Grudzień	0,677

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,72$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m ² K]
1	Styczeń	0,836
2	Luty	0,836
3	Marzec	0,836
4	Kwiecień	0,836
5	Maj	0,836
6	Czerwiec	0,836
7	Lipiec	0,836
8	Sierpień	0,836
9	Wrzesień	0,836
10	Październik	0,836
11	Listopad	0,836
12	Grudzień	0,836

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,84$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi} [W/(m ² ·K)]	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$ [W/(m ² ·K)]	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1 parter	0,20	0,974	0,974 > 0,721	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,960	0,960 > 0,836	Spełniony
3	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,21	0,973	0,973 > 0,721	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy parter												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	100,3	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	3,0	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	3,0	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	51,2	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,2	-									
-	a_H	4,4	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-1,2	-0,7	5,9	7,0	12,1	15,1	17,1	16,4	13,1	10,5	4,3	1,7
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	822	725	546	488	306	184	112	140	259	368	589	709
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,th}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	822	725	546	488	306	184	112	140	259	368	589	709
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	148	191	375	578	770	814	824	668	435	279	150	119
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	224	202	224	217	224	217	224	224	217	224	217	224
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	371	393	599	795	994	1031	1048	891	651	503	367	343
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,26	0,31	0,64	0,95	1,88	3,25	5,41	3,71	1,46	0,79	0,36	0,28
$\gamma_{H,1}$	0,27	0,29	0,47	0,79	1,41	0,00	0,00	0,00	1,13	0,58	0,32	0,27
$\gamma_{H,2}$	0,29	0,47	0,79	1,41	2,57	0,00	0,00	0,00	2,58	1,13	0,58	0,32
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	0,95	0,84	0,52	0,31	0,18	0,27	0,64	0,90	0,99	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1046	858	376	140	0	0	0	0	5	184	651	881
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											4139,7	

Obliczenia zbiorcze dla strefy piętro			
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,0	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	100,2	m ²
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	3,0	W/m ²
Pojemność cieplna budynku	C_m	3,0	J/K
Stała czasowa budynku	τ	58,2	h

Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,2	-									
-	a_H	4,9	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-1,2	-0,7	5,9	7,0	12,1	15,1	17,1	16,4	13,1	10,5	4,3	1,7
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_r - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	650	573	432	386	242	145	89	110	205	291	466	561
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_r - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,ht}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	650	573	432	386	242	145	89	110	205	291	466	561
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	167	215	424	654	868	919	929	754	492	316	170	134
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A \cdot t_m$ kWh/m-c	224	202	224	216	224	216	224	224	216	224	216	224
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	391	417	647	871	1091	1136	1153	978	708	540	387	358
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,31	0,38	0,78	1,18	2,35	4,08	6,77	4,63	1,81	0,97	0,43	0,33
$\gamma_{H,1}$	0,32	0,35	0,58	0,98	1,77	0,00	0,00	0,00	1,39	0,70	0,38	0,32
$\gamma_{H,2}$	0,35	0,58	0,98	1,77	3,22	0,00	0,00	0,00	3,22	1,39	0,70	0,38
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	0,99	0,91	0,76	0,42	0,24	0,15	0,22	0,54	0,84	0,99	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	855	683	236	42	0	0	0	0	0	80	509	717
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											3121,6	

Obliczenia zbiorcze dla strefy poddasze

Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_r	97,3	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	3,0	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	3,0	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	45,7	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,2	-									
-	a_H	4,0	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-1,2	-0,7	5,9	7,0	12,1	15,1	17,1	16,4	13,1	10,5	4,3	1,7
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744

Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=10^{-3} \cdot H_{ht} \cdot (\theta_i - \theta_{e,ht}) \cdot t_m$ kWh/m-c	952	840	633	565	355	213	130	162	300	427	683	822
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z szkieletami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,ht}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	952	840	633	565	355	213	130	162	300	427	683	822
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	156	201	395	610	810	858	868	703	458	295	159	125
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_r \cdot t_m$ kWh/m-c	217	196	217	210	217	210	217	217	210	217	210	217
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	373	397	612	820	1028	1068	1085	921	669	512	369	342
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,24	0,29	0,60	0,90	1,79	3,10	5,15	3,52	1,38	0,74	0,33	0,26
$\gamma_{H,1}$	0,25	0,27	0,45	0,75	1,34	0,00	0,00	0,00	1,06	0,54	0,30	0,25
$\gamma_{H,2}$	0,27	0,45	0,75	1,34	2,45	0,00	0,00	0,00	2,45	1,06	0,54	0,30
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	0,95	0,84	0,53	0,32	0,19	0,28	0,66	0,90	0,99	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1167	962	444	198	0	0	0	0	13	228	737	987
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok												4737,7

Niegrupowane

Zestawienie stref

Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	parter	100,28	265,74	20,0	4139,72
2	piętro	100,22	265,58	20,0	3121,65
3	poddasze	97,30	257,85	20,0	4737,73
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					11999,09

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Niegrupowane		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	2	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-

Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{CW}	30,00	$\text{dm}^3/\text{j.} \cdot \text{d}$
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t_{UZ}	365,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	1032,31	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Niezgrupowane		
Nazwa źródła	piec	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	11999,09	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na paliwo gazowe lub płynne z otwartą komorą spalania i dwustawną regulacją procesu spalania	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,87	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,86	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe (kocioł gazowy lub miniwęzeł)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,73	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	893,40	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Niezgrupowane		
Nazwa źródła	ciepła woda pal. stałe	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - gaz ziemny	
Współczynnik W_W	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	1032,31	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepła woda)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,66	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej	

	wody bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody bezpośrednio przy punktach poboru wody ciepłej	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,95	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,38	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	1058,50	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Niezgrupowane			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	piec	16533,28	20866,81
Suma		16533,28	20866,81
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	ciepła woda pal. stałe	2744,05	6193,95
Suma		2744,05	6193,95
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$		27060,76	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$		64,73	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$		90,87	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	297,80	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	105,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
90,87	<	105,00	Warunek spełniony

Opis techniczny.

Temat.

Projekt budowlany – branża architektura, dot. „naprawy głównej” istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Drowskiej nr 10 w Świdwinie

Inwestor.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z O.O. ul. Armii Krajowej nr 21
78 – 300 Świdwin.

Podstawa opracowania.

1. Uchwała rady miasta Świdwin z dn. 28.07.2005. nr XXXII/250/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana przedmiotowego budynku.
3. Opinia techniczna o przedmiotowym obiekcie.
4. Obowiązujące przepisy i normy, budowlane.
5. Opinie i uzgodnienia rzeczoznawców.
6. Zlecenie wykonania niniejszego opracowania przez Z.U.K. Świdwin.

1. Dane ogólne.

1.1. Stan techniczny budynku istniejącego.

Stan techniczny, przedmiotowego budynku, został szczegółowo przedstawiony i opisany w opinii technicznej opracowanej przez Pracownię Projektową KOB I – W. Sieniakowski Świdwin. Wnioski z tej opinii zostały przyjęte przez Inwestora i jako obowiązujące są podstawą wykonania dokumentacji technicznej na „naprawę główną” przedmiotowego budynku.

1.2. Dane techniczne budynku po wykonaniu naprawy głównej.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych określonych w niniejszym opracowaniu, budynek ten będzie się charakteryzował następującymi wskaźnikami technicznymi;

- powierzchnia zabudowy	133,47 m ²
- powierzchnia całkowita	400,41 m ²
- powierzchnia użytkowa	297,80 m ²
- w tym; powierzchnia użytkowa parteru	100,28 m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	100,22 m ²
- powierzchnia użytkowa poddasza	97,30 m ²
- kubatura budynku	899,40 m ³
- ilość mieszkań	6 szt.
- ilość mieszkańców	max 20 osób

Budynek zostanie wyposażony we wszystkie instalacje wewnętrzne wymagane przez przepisy prawa budowlanego i normy. Rozdaj tych instalacji i sposób ich wykonania został określony w dokumentacji branżowej. Sposób wykonania wszystkich elementów nowej konstrukcji tego budynku określono w branżowym projekcie konstrukcyjnym.

1.3. Rozwiązania funkcjonalne budynku.

Projektowana „naprawa główna” niniejszego budynku, zgodnie z programem Inwestora, zakłada uzyskanie małych mieszkań komunalnych szczególnie potrzebnych na terenie miasta Świdwin. Ze względu na to, że konstrukcja stropów i schodów w tym budynku jest drewniana, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, elementy te należy zastąpić przez odpowiednie konstrukcje zapewniające bezpieczeństwo pożarowe i właściwe

ści. Biorąc powyższe pod uwagę jak również postanowienia planu ogólnego zagospodarowania m. Świdwin, zaprojektowano na każdej kondygnacji po dwa mieszkania składające się z pokoju, kuchni z jadalnią i łazienką. Razem sześć mieszkań o jednakowym Standar-

dzie wykończenia. Klatkę schodową zaprojektowano zgodnie z wymaganiami technicznymi, została usytuowana w środku budynku z dostępem od strony zachodniej. „Zero” budynku zostało podniesione w stosunku do poziomu pierwotnego o 0,80 m celem uzyskania właściwej wysokości ponad otaczający teren. Budynek nie został wyposażony w dźwig osobowy. W tego typu budynkach nie jest to wymagane (Wysokość ostatniego stropu od zera budynku nie przekracza 9,50 m).

1.4. Bilans terenu.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, bilans terenu ulegnie niewielkim zmianom. Teren biologicznie czynny zmniejszy się o powierzchnię zabudowaną pochylnią dla niepełnosprawnych. Utworzenia chodnikami lub podjazdami do istniejącej zabudowy gospodarczej nie przewiduje się. Powierzchnia tego terenu będzie utrzymana jak dotychczas, tj. twardy trawnik przystosowany do ruchu osób i niewielkiego ruchu kołowego typu wózki dziecięce lub podobne. Parking dla samochodów osobowych znajduje się w odległości około 80 m przy ul. Drawskiej.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia brutto działki nr 428/3	429,00 m ²
- powierzchnia zabudowana ogółem	229,55 m ²
- w tym; pow. zabudowy budynku mieszkalnego	133,47 m ²
- pow. zabudowy pochylni i schodków wejściowych	9,78 m ²
- pow. zabudowy dwóch budynków gospodarczych	71,00 m ²
- pow. zabudowy garażu – część	6,30 m ²
- pow. zabudowy śmietnika	9,00 m ²
- powierzchnia netto działki nr 428/3	199,45 m ²
- procent zabudowy wynosi	53,5 %

2. Roboty rozbiórkowe.

Rozbiórce podlegają wszystkie elementy konstrukcji wewnętrznej budynku a mianowicie: ściany wewnętrzne, nośne i działowe, drewniane stropy, posadzki i podłogi na gruncie. Wszystkie istniejące instalacje wewnętrzne. Likwidacji ulegają istniejące pomieszczenia piwniczne. Istniejąca drewniana stolarka okienna i drzwiowa podlega rozbiórce. Stolarka okienna z PVC podlega w 100 % odzyskowi.

Do wykorzystania pozostają jedynie zewnętrzne ściany budynku i konstrukcja stropodachu. Wygląd budynku jego wymiary zewnętrzne podlegają ochronie konserwatorskiej i zachowanie tego kształtu budynku jest obwarowane właściwymi przepisami o ochronie zabytków. Sposób realizacji robót rozbiórkowych i zabezpieczających został przedstawiony w części dokumentacji, projekt budowlany branża – konstrukcja. Na tej podstawie, biorąc pod uwagę wszystkie branże niniejszej dokumentacji, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „planu BIOS”, stanowiącego podstawę do bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych i robót „naprawy głównej” budynku.

UWAGA !

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po całkowitym opróżnieniu budynku z ludzi i ich mienia.

3. Roboty podstawowe.

Roboty podstawowe, określone mianem „naprawa główna”, w przepisach prawa technicznego, obejmuje następujące rodzaje robót:

- robót hydrolizacyjnych fundamentów ścian zewnętrznych

- roboty ziemne związane z likwidacją pomieszczeń piwnicznych;
- wykonanie fundamentów pod wewnętrzne ściany nośne i konstrukcji nośnej podłoża podłóg na gruncie.
- wykonywanie wewnętrznych ścian nośnych i stropów kolejno do wysokości poszczególnych kondygnacji.
- wykonanie żelbetonowej konstrukcji klatki schodowej.
- roboty renowacyjne drewnianej konstrukcji stropodachu wraz z wymianą zużytych elementów, wykonanie zabezpieczeń p. ogniowych, izolacji termicznej i nowego pokrycia dachu.
- wykonanie izolacji termicznej, podłóg na gruncie i ścian budynku wraz z naprawą starych tynków i wykonanie tynków na izolacji ścian z odtworzeniem pierwotnego wyglądu elewacji.
- roboty wykończeniowe w budynku.

3.1. Roboty hydroizolacyjne fundamentów ścian zewnętrznych.

Izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych, na wysokości izolacji poziomej posadzek parteru, wykonać metodą iniekcji krystalicznej z roztworu wodnego, cementu portlandzkiego i krzemianu sodowego. Metoda ta nie wymaga osuszania murów przed wykonaniem iniekcji. W poziomie podłóg parteru w murze wykonuje się otwory o średnicy $\Phi = 20\text{mm}$ w odstępach co 12cm na głębokość $h = b - 5\text{cm}$ ($b =$ grubość muru). Otwory iniekcyjne wypłukać wodą pod ciśnieniem. Mur przed wykonywaniem iniekcji powinien być mokry. Przed ustaleniem składu chemicznego roztworu iniekcyjnego należy wykonać pomiary zawilgocenia i zasolenia muru. Skład chemiczny roztworu iniekcyjnego zależy od rodzaju muru, stopnia jego zawilgocenia i zasolenia. Można zastosować środek o nazwie „aktywator”. Iniekcję wykonuje się od wewnątrz budynku bez konieczności odkopywania ścian na zewnątrz.

Można alternatywnie wykonać inną metodą izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych, a podstawą jest aby była skuteczna i dopuszczona przez odnośne czynniki do stosowania ogólnego w budownictwie.

3.2. Roboty ziemne.

Oczyścić wnętrze budynku z gruzu, starej zasyпки pod podłogami. W przypadku stwierdzenia, że pod posadzkami zalegały grunty spoiste (grunty gliniaste lub podobne) należy je usunąć na głębokość min. 100 cm licząc od spodu projektowanej posadzki. Sprawdzić stopień zagęszczenia gruntu rodzimego, powinien wynosić $I_D = 0,67 \div 0,80$. Przy wartości $I_D < 0,67$ grunt należy zagęścić mechanicznie. Zasypkę starych piwnic i całego podłoża pod nowe podłogi na gruncie wykonać z pospółki budowlanej warstwami o grubości 50 cm i mechanicznie zagęszczać do t.z. próby śladu. Po wykonaniu zasyпки do projektowanej rzędnej i jej zagęszczeniu należy sprawdzić stopień zagęszczenia który powinien wynosić $0,70 < I_D \leq 0,80$. Na tak przygotowanym podłożu można wykonywać warstwy nośne podłogi na gruncie.

3.3. Fundamenty pod wewnętrzne ściany nośne.

Na wcześniej przygotowanym podłożu gruntowym w sposób j.w. należy wykonać ławy fundamentowe w sposób określony w proj. budowlanym - branża konstrukcja, łącznie z określonym tam sposobem wykonania izolacji poziomych i pionowych tych elementów konstrukcyjnych. Ściany fundamentowe obsypać pospółką budowlaną i zagęścić w sposób opisany w pkt. 3.2. opisu.

Warstwę nośną podłóg na gruncie w części mieszkalnej wykonać w następujący sposób. Na przygotowanym podłożu gruntowym ułożyć z betonu klasy B – 15 warstwę grubości 10 cm. Beton zagęścić za pomocą wibrołaty. Po stwardnieniu powierzchnię betonu zaaruntować preparatem bitumicznym np. „izohan izobud Br”. „Sopro KDG751” lub po-

dobnym i po wyschnięciu przykleić, na lepik, papę asfaltową 400/1200. Na tak wykonanej izolacji ułożyć warstwę betonu B – 20 grub. 5 cm. Beton zawibrować i wyrównać.

Podbudowę pod płytę nośną klatki schodowej wykonać, na przygotowanym uprzednio podłożu wg. opisu j.w. z warstwy betonu B – 15 grub. 5 cm. Powierzchnię betonu zagruntować w sposób j.w. i przykleić, na lepik, papę asfaltową 400/1200. Żelbetonową płytę nośną grub. 15 cm. wykonywać łącznie ze schodami.

3.4. Ściany zewnętrzne i alternatywa stropu – „TERIVA I”.

Wyburzyć ścianę szczytową północną uwagi na znaczne różnice w jej grubości. Ponadto są problemy z jej ociepleniem (brak zdecydowany zgody sąsiada), zachodziłaby konieczność częściowego skuwania na całej płaszczyźnie ściany tj. trzy kondygnacje i problemy z tym związane, co znacznie ułatwi i przyspieszy wykonanie remontu budynku. Wymurować ścianę z bloczków siporeksowych odmiany 700na zaprawie klejowej np. firmy „ATLAS”, stosując się do instrukcji producenta wykonania tej ściany. Należy również wykonać trzpień żelbetowy. Proponuje się strop zamienny w miejsce WPS na strop gęsto żebrowy typu „TERIVA I”, montaż tego stropu wykonać z instrukcją producenta.

3.5. Ściany wewnętrzne i stropy.

Wewnętrzne ściany nośne wykonać z bloczków „siporeksowych” klasy 7,0 typ 59/24 na zaprawie cem.-wap. marki $R_z = 3,0$. Grubość spoiny nie może przekraczać 1,0 cm. Izolacja przeciwwilgociowa, pod ścianami, na fundamentach, 2 x papa asfaltowa 400/1200 na lepiku. Pod płytą stropową, na ścianach wykonać dwie warstwy z cegły ceramicznej pełnej klasy $K_c = 15$ na zaprawie cementowej $R_z = 5,0$. Ściany nośne wykonywać o wysokości kondygnacji a następnie przystąpić do wykonywania płyty stropowej.

Wykonywanie stropu rozpocząć od wyznaczenia, w ścianach zewnętrznych, miejsc wykonania gniazd do oparcia belek stalowych. W gniazdach zapewnić miejsce na wykonanie poduszki z betonu klasy B – 25 na których oparte będą belki stalowe, patrz szczegół mocowania belek w istniejących ścianach w projekcie konstrukcyjnym. Przed ułożeniem płytek stropowych, belki stalowe wyprzeć po środku na ujemną strzałkę ugięcia wynoszącą 1,5 cm. Betonowanie wieńców i obetonowanie górnych półek belek wykonać jednocześnie. Szczegółowe wytyczne wykonania stropów określono w projekcie konstrukcyjnym.

3.6. Klatka schodowa.

Została zaprojektowana w konstrukcji żelbetowej. Podesty pośrednie – płyty żelbetowe. Podesty kondygnacyjne stanowią płyty stropowe. Szerokość użytkowa biegów klatki schodowej mierzona jest od otynkowanej okładziny izolacyjnej ścian obudowy klatki. Balustradę należy mocować z boku biegów do marek stalowych, jak to pokazano na rys. szczegółowych. Balustrada nie może zmniejszać użytkowej szerokości schodów. Pozostałe dane w projekcie konstrukcyjnym budynku.

3.7. Stropodach budynku.

Roboty naprawcze istniejącego stropodachu można rozpocząć po wykonaniu, w stanie surowym, ostatniego stropu i konstrukcji klatki schodowej. Drewnianą konstrukcję stropodachu odkryć bez rozbiórki pokrycia. Oczyszczyć i poddać weryfikacji przy udziale projektanta konstrukcji i rzeczoznawcy p.poż. celem ostatecznego ustalenia sposobu zabezpieczenia drewna przed ogniem i ewentualnej wymiany elementów zniszczonych na nowe. Dodatkowe informacje dot. naprawy stropodachu podano w opisie do projektu konstrukcyjnego budynku.

3.8. Izolacje termiczne ścian i podłóg na gruncie.

Na ścianach zewnętrznych wykonać izolację termiczną ze styropianu grub. 10,0 cm. Styropian mocować na klej i kołki do mocowania płyt styropianowych do ścian. Stare od-

Ściany klatki schodowej od strony schodów ocieplić warstwą styropianu grub. 5,0 cm w sposób jak ściany zewnętrzne, na powierzchni surowej ściany po uzupełnieniu braków i wyrównaniu powierzchni. Izolacje termiczne stropów ze styropianu. Izolacja termiczna stropodachu z mat wełny mineralnej. Pozostałe dane w opisie do projektu konstrukcyjnego.

3.9. Roboty wykończeniowe.

Budowlane roboty wykończeniowe, zaleca się rozpocząć, po wykonaniu i odbiorach technicznych wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku.

- **Stolarka okienna i drzwiowa, typowa, wymiary katalogowe.** Okna z PVC dwuszybowe. Stolarka okienna ze szczelinami wentylacyjnymi i pojedynczymi skrzydłami uchylnymi. Parapety podokienne, wewnętrzne z profili PVC, zewnętrzne z fabrycznie wykonanych profili blaszanych. Drzwi zewnętrzne do budynku stalowe, do mieszkań wzmocnione z PVC lub drewniane, wewnętrzne w lokalach typowe drewniane. Wykończenie stolarki fabryczne. Nad drzwiami zewnętrznymi wykonać daszek zabezpieczający przed opadami.
- **Tynki zewnętrzne.**
Na ścianach istniejących, tynki odpadające usunąć i wykonać nowe, pozostałe tynki przetrzeć i dokonać miejscowych napraw. Ponadto wykonać szczegółową inwentaryzację elewacji frontowej celem odtworzenia jej po wykonaniu izolacji termicznej. Na izolacji termicznej ścian, wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce tynkarskiej, odtworzyć wygląd elewacji pierwotnej i pomalować farbami elewacyjnymi. Kolorystykę uzgodnić z konserwatorem zabytków.
- **Tynki wewnętrzne.**
Na ścianach i sufitach z zaprawy cem.-wap. rodzaju II zatarte na gładko i wykończone szpachlą tynkarską. Malowanie podstawowe na biało farbami emulsyjnymi z uprzednim zagruntowaniem surowych tynków preparatami gruntującymi. Na ścianach łazienek do wysokości 2,0 m od posadzki wykonać lamperię z farb łatwozmywalnych. W kuchniach nad trzonem kuchennym, ciągiem szafek i nad zlewozmywakiem wykonać lamperię o wys. 0,5 m ponad blaty kuchenne. Tynki na powierzchniach wewnętrznych stropodachu wykonać z płyt GK 9,5 mm.
- **Podłogi i posadzki.**
Na surowych podłożach podłóg, po wykonaniu wszystkich izolacji i warstwy wyrównawczej, wykonać następujące podłogi i posadzki; Na klatce schodowej i na schodkach wejściowych z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej do płytek. W mieszkaniach podłogi wykonać z wykładziny PVC, w łazienkach posadzki z płytek ceramicznych j.w.
- **Montaż przyborów i uzbrojenia instalacji.**
Budynek wyposażyc w następujące instalacje wewnętrzne;
 - **elektryczne**, oświetleniową i prądową z oddzielnym obwodem uziemiającym we wszystkich gniazdach wtykowych. Instalację wykonać typu pt. z płaskich przewodów elektrycznych mocowanych bezpośrednio do surowych ścian.
 - **telekomunikacyjną**, umożliwiającą podłączenie do każdego mieszkania telewizji, telefonu i internetu.
 - **instalację wod.-kan. i CWU.** z wyposażeniem łazienek w wanny, umywalki i WC. Kuchnie wyposażyc w zlewozmywaki dwukomorowe. CWU przygotowywana będzie w dwufunkcyjnym piecu gazowym.
 - **instalację gazową** dostarczającą gaz do kuchni gazowej i dwufunkcyjnego niecvka gazowean

- 2
- instalację CO typu lokalowego oddzielną dla każdego mieszkania. Do dostarczenia ciepła dla CO i CWU zastosować dwufunkcyjne, przepływowe piece gazowe z otwartą komorą spalania. Piece umieścić w łazienkach.

Montaż przyborów i uzbrojenia wszystkich instalacji wykonać jako ostatni rodzaj robót w budynku. Wszystkie pozostałe dane techniczne instalacji wewnętrznych znajdują się w projektach branżowych tych instalacji.

4. Oddziaływanie na środowisko.

Naprawa główna niniejszego budynku jest zgodna z postanowieniami uchwały Rady Miasta Świdwin nr XXXII / 250 / 05 z dnia 28. 07. 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego posiada wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia w tym również pozytywną opinię władz „ochrony środowiska” co do sposobu wykonania modernizacji i naprawy głównej tego typu budynków na terenie m. Świdwin. Ponadto niniejszy projekt przewiduje zmianę sposobu ogrzewania budynku z pieców kaflowych lub lokalowych instalacji CO, opalanych węglem, na instalacje grzewcze lokalowe opalane gazem ziemnym, co w znakomity sposób ogranicza emisję spalin do atmosfery. Zaprojektowane izolacje termiczne całego budynku ograniczają do niezbędnej wielkości zużycie energii potrzebnej do prawidłowego użytkowania budynku, co również ogranicza emisję spalin w stosunku do poziomu z przed naprawy głównej.

Obecnie obowiązujące przepisy dot. ochrony środowiska, dla tego typu przedsięwzięć, nie wymagają opracowania raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli inwestycja ta jest zgodna z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

TECHNIK BUDOWLANY

(-) *Wincenty Wiesław Sieniakowski*
upr. bud. nr KB. 237/73 §12 ust. 1 p. 1

mgr inż. arch. *Mikołaj Krajewski*
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/133/83
ZP - 0255

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN/U/7342/142/94

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

Wincenty Wiesław Sieniakowski

K O B I

PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWLANYCH INWESTYCJI

78-300 Świdwin tel. 94-365-21-38
ul. 3 Marca 43/4 kom. 884-710-750

30

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMAZJA BIOZ

Temat: „Naprawa Główna – remont kapitalny”
Budynku mieszkalnego
ul. Drawskiej nr 10, w Świdwinie

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z O. O.
ul. Armii Krajowej nr 21
78 – 300 Świdwin

EGZ. NR 3

Zespół wykonujący opracowanie			
Pomiary i opracowanie	Upr. Budowlane	Branża	Podpis/ data
Technik budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	KN-237/73	budowlana (-)	Wincenty Wiesław Sieniakowski lipiec 2014
Inż. budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr. Ew.235/Sz/81	budowlana	lipiec 2014

PROJEKTANT
Wincenty Wiesław Sieniakowski
UPR. BUD. 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

OPIS INFORMACJI

Podstawa opracowania.

- ustawa z dn. 7.07.1994 r. Prawo budowlane, art. 20, ust. 1 pkt. 1b
- rozporządzenie z dn. 23.06.2003 r. Min. Infrastruktury w sprawie informacji dot: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz.
- uchwała rady miasta Świdwin z dn. 28.07.2005. nr XXXIII/250/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- projekty budowlane, architektura, konstrukcja i instalacyjne.

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Procesem budowlanym jest „naprawa główna” istniejącego budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, stanowiącym trzecią kondygnację mieszkalną. Budynek ten podlega ochronie konserwatorskiej. Naprawa główna polega na wymianie wszystkich wewnętrznych elementów konstrukcji budynku i zastąpieniem ich bezpieczną konstrukcją o wymaganej odporności ogniowej wraz z wymianą wszystkich wewnętrznych instalacji.

Kolejność wykonania poszczególnych rodzajów robót została określona w opisie projektu budowlanego branża architektura, pkt 2 i 3 opisu oraz szczegółowo opisano sposób realizacji poszczególnych rodzajów robót rozbiórkowych i nowych konstrukcji w projekcie budowlanym branża konstrukcja.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nr ew. 428/3 objętej niniejszym procesem budowlanym znajdują się następujące obiekty budowlane; budynek mieszkalny poddany procesowi „naprawy głównej” i dwa parterowe budynki gospodarcze. W sprawie dalszego sposobu użytkowania istniejącej zabudowy gospodarczej Inwestor nie podjął żadnej decyzji. Z tego powodu niniejsze opracowanie nie obejmuje tych budynków.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przedmiotowy budynek został usytuowany bezpośrednio przy pasie drogowym ulicy Drawskiej, co powoduje zagrożenie dla życia przechodniów w trakcie wykonywania zewnętrznych robót modernizacyjnych i w szczególności przy wykonywaniu rozbiórek w budynku. Zagrożenie dla osób postronnych i bezpośrednich wykonawców będą powodować następujące rodzaje robót;

1. wszelkiego rodzaju roboty na elewacjach budynku.
2. roboty przy renowacji stropodachu.
3. roboty przy wykonywaniu przyłączy instalacyjnych do budynku.
4. użytkowanie w trakcie rozbiórek zewnętrznych zsyków kubełkowych.

Wszystkie zewnętrzne pola procesu budowlanego należy oznakować w sposób przewidziany w odnośnych przepisach BHP. Przejście po chodniku przy tym budynku, na czas wykonywania robót na elewacjach i dachu, należy zabezpieczyć daszkiem a rusztowania

osłonić tkaniną bezpieczeństwa. Uzyskanie zgody na wyłączenie chodnika i części jezdni z ruchu raczej mało prawdopodobne.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót związanych z realizacją „naprawy głównej” niniejszego budynku przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń dla bezpieczeństwa dla życia i mienia ludzi;

1. Zagrożenia dla osób postronnych związane z wykonywaniem robót na elewacjach i na dachu budynku, spowodowane przypadkowym upadkiem narzędzi lub materiałów budowlanych.
2. Zagrożenie dla bezpośrednich wykonawców robót rozbiórkowych, a mianowicie;
 - upadek z wysokości przy realizacji rozbiórek ścian wewnętrznych lub przy rozbiórkach stropów.
 - brak wykonania zabezpieczeń stropodachu na czas wykonywania robót.
 - uderzenie przez elementy rozbiórek ścian lub stropów w trakcie ich wykonywania.
 - możliwość porażenia prądem w przypadku niewłaściwego odłączenia budynku od sieci elektroenergetycznej.
 - zagrożenie wybuchem gazu w przypadku niewłaściwego odłączenia budynku i przyłącza instalacyjnego od miejskiej sieci gazowej.
 - brak codziennego dozoru przez kierownika budowy zgodnie z wymaganiami określonymi w projektach budowlanych branża architektura i konstrukcja.
 - niewłaściwe wykonanie deskowań, stemplowań i rusztowań budowlanych.
 - brak oznakowań BHP stref zagrożeń i brak wszelkiego rodzaju zabezpieczeń BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlanych.
 - brak zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych szczególnie od strony ul. Drawskiej przed penetracją osób postronnych lub możliwością przypadkowego upadku narzędzi lub materiałów przez te otwory.
 - brak stałego zabezpieczenia terenu budowy i stałego dozoru.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

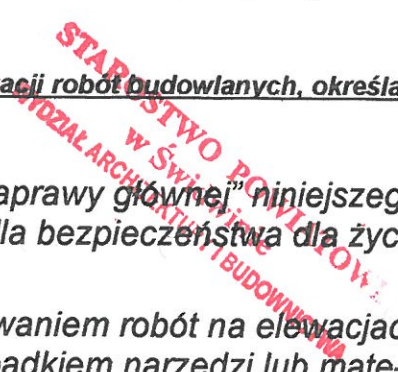
Kierownik budowy zobowiązany jest do posiadania osobistego, ważnego przeszkolenia BHP w zakresie robót objętych w/w projektem „naprawa główna”.

Na budowie należy prowadzić dokumentację BHP ze szkoleń na stanowiskach roboczych dla poszczególnych pracowników lub brygad roboczych. Wszyscy pracownicy zobowiązani są posiadać aktualne przeszkolenie ogólne BHP potwierdzone wpisem do dokumentów osobistych lub do dokumentacji budowy.

Instruktaż pracowników należy podzielić na dwa rodzaje, a mianowicie.

Rodzaj pierwszy, roboty rozbiórkowe ze szczególnym uwzględnieniem;

- rozbiórek ścian na poszczególnych kondygnacjach i zastosowanie przestawnych rusztowań stosowanych przy tych robotach wraz z kolejnością wykonywania rozbiórek i sposobem usuwania materiałów rozbiórkowych poza teren robót.
- rozbiórek stropów drewnianych, kolejność wykonania, rodzaj zastosowanych rusztowań przestawnych i sposób ich użytkowania, zabezpieczenie przed możliwością uderzenia materiałem rozbiórkowym o niższy strop, sposób usuwania materiałów rozbiórkowych poza teren robót.



- rodzaj zabezpieczeń osobistych poszczególnych pracowników (odzież robocza, kaski, rękawice, obuwie robocze itp.)
- jakość i sprawność techniczna, narzędzi, maszyn i urządzeń.

Rodzaj drugi, nowe roboty budowlane:

- wykonywanie wszelkiego rodzaju zasypek w budynku, mechaniczne zagęszczanie, pod kątem wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.
- wykonywanie gniazd pod stalowe belki stropowe w ścianach zewnętrznych.
- układanie belek i płyt stropowych.
- wykonywanie bruzd i wieńców w odcinkach, nowych stropów w ścianach zewnętrznych.
- wykonywanie wewnętrznych ścian nośnych od fundamentów do poziomu ostatniego stropu.
- wykonywanie konstrukcji klatki schodowej poszczególnymi kondygnacjami.
- transport materiałów budowlanych w obrębie budynku i na poszczególnych kondygnacjach z uwzględnieniem ograniczonego obciążenia konstrukcji nowych stropów.
- wykonywanie remontu i ewentualnego wzmocnienia istniejącej konstrukcji stropodachu, po odkryciu tej konstrukcji.
- wykonywanie zabezpieczenia p.poż. drewnianej konstrukcji stropodachu.
- wykonywanie izolacji termicznej stropodachu.
- wykonywanie, pokrycia dachówką i blachą połaci dachu, obróbkę blacharskich murów ogniowych, kominów i okapów dachu.

Instruktaż z zakresu poszczególnych rodzajów robót należy przeprowadzić na podstawie, przyjętej technologii wykonania tych robót, posiłkując się opracowaniami I.T.B. dotyczącymi tego zagadnienia (dane patrz Internet na stronie Instytutu Techniki Budowlanej) oraz biorąc do bezwzględnego stosowania postanowienia zawarte w przepisach BHP dotyczących tego zagadnienia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Podział robót na dwa odrębne rodzaje, a mianowicie; roboty rozbiórkowe i zabezpieczające i roboty budowlane nowe. Realizacja robót, najpierw rozbiórki i zabezpieczenia następnie „nowa budowlanka”.
2. Wykonywanie robót poszczególnymi kondygnacjami. Dotyczy rozbiórek i budowlanki nowej.
3. Wykonanie otworu na drzwi klatki schodowej w ścianie zewnętrznej budynku w celu zapewnienia właściwej komunikacji na budowie.
4. W trakcie wykonywania rozbiórek drewnianych stropów i wewnętrznych ścian nośnych – ciągła obserwacja zachowania się pozostałych elementów konstrukcji a w szczególności stropodachu i ścian zewnętrznych.
5. W trakcie wykonywania zasypek i ich mechanicznego zagęszczenia – obserwacja jak w pkt. 4.
6. W trakcie wykonywania bruzd pod wieńce stropów w ścianach zewnętrznych konstrukcję nowych stropów podstemplować celem odciążenia ścian zewnętrznych i prowadzić ciągłą obserwację jak w pkt. 4.
7. Przy odkrywaniu konstrukcji istniejącego stropodachu i jej czyszczeniu zaznaczyć wszystkie elementy zaatakowane grzybem domowym lub próchnicą, celem podjęcia decyzji i ich dalszej przydatności.

- 34
8. Konstrukcję klatki schodowej wykonywać przed rozpoczęciem montażu konstrukcji stropów, po wykonaniu wewnętrznych murów nośnych poszczególnej kondygnacji.
 9. Zapewnić właściwą ilość i rodzaj środków p.poż. na terenie budowy, przewidzianą dla tego typu robót przepisami przeciwpożarowymi.

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 8 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

TECHNIK BUDOWLANY

(-) *Wincenty Wiesław Sieniakowski*
upr. bud. Nr KN. 231713 §11 ust. 1 p. 1