

Wincenty Wiesław Sieniakowski

K O B I

PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWLANYCH INWESTYCJI

78-300 Świdwin tel. 94-365-21-38
ul. 3 Marca 43/4 kom. 884-710-750

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMAZJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Temat: „Naprawa Główna – remont kapitalny”
Budynku mieszkalnego
ul. Drowskiej nr 10, w Świdwinie

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z O. O.
ul. Armii Krajowej nr 21
78 – 300 Świdwin

EGZ. NR 1

Zespół wykonujący opracowanie			
Pomiary i opracowanie	Upr. Budowlane	Branża	TECHNIK BUDOWLANY Podpis i data
Technik budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	KN-237/73	budowlana	(-) Wincenty Wiesław Sieniakowski lipiec 2014
Inż. budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr. Ew.235/Sz/81	budowlana	PROJEKTANT lipiec 2014

PROJEKTANT
inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. Nr 235/Sz/81
§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3
§ 13 UST.1 pkt 2

1. **Przeznaczenie** : obiektu budowlanego : budynek mieszkalny wielorodzinny

2. **Powierzchnia** :

a.	wewnętrzna (pow. całkowita)	-	400,41 m ² ,
b.	zewnętrzna (pow. zabudowy)	-	133,47 m ²

3. **Wysokość** : H = 9,67 + 0,43 = 10,10 m

4. **Liczba kondygnacji** :

- nadziemnych	-	trzy
- poziomów podziemnych	-	brak

5. **Warunki usytuowania** :

budynek jest zlokalizowany w Świdwinie przy ulicy Drowskiej – ulica jest o nawierzchni asfaltowej, od strony wschodniej, od strony zachodniej znajduje się podwórze, a do strony północnej graniczy z działką budowlaną na której znajduje się pawilony handlowe przylegające do budynku – dz. nr ew. 428/4, a od strony południowej graniczy z działką budowlaną zabudowaną o nr ew. 428/2.

6. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej**: ZL IV, $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

7. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń, oraz przestrzeni zewnętrznych** : nie dotyczy

8. **Klasa odporności pożarowej** : „D” NRO +

9. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe** :

projekt budowlany budynku o przestrzeni jednej strefy pożarowej, która wynosi 400,41 m² i jest mniejsza od dopuszczalne 8.000,00 m²

10. **Warunki ewakuacji** : klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz

11. **Urządzenia przeciwpożarowe** : nie są wymagane

12. **Drogi ewakuacyjne** :

przejście klatką schodową i wyjście na zewnątrz budynku,

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru :

hydrant naziemny Ø 80 mm oddalonego od ściany budynku nie mniej niż 75 m

14. Inne ważne dane :

- eternit konstrukcji drewnianej dachu zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do stopnia niezapałności,
- drewnianą konstrukcję stropodachu od części mieszkalnej zabezpieczyć pożarowo w klasie odporności ogniowej odpowiednio : EI - 30 i EI - 60,
- płyty gips kartonowe przyjąć rozwiązanie systemowe proponowane przez producenta np. REGIPS, KNAUF ,
- dojazd do budynku ulicą Drawską od strony wschodniej, oraz drogą lokalną na podwórzu od strony północnej.

TECHNIK BUDOWLANY

(-) *Wincenty Wiesław Sieniakowski*
upr. bud. nr KN. 287/79 §11 ust. 1 p. 1

PROJEKTANT

inż. Krzysztof Sieniakowski
UPR. BUD. NR 235/Sz/31
§ 5 UST. 1, § 7 § 6 UST. 1 i 3
§ 13 UST. 1 pkt 2

STAROSTWO powiatowe
w Świdwie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 13.10.2014
znak A.K.6740.277.2014

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
dz.428/3

woj.: zachodniopomorskie
powiat: świdwiński
j.e.w.: Świdwin
obręb: Świdwin 009

KARTA REJESTRACJI

obiekt: ŚWIDWIN 009 dz.nr 428/3
gmina/miasto: Świdwin
powiat: świdwiński
województwo: zachodniopomorskie
LP 830

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: „2000/15”
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86

Kierownik roboty:
mgr inż. Agnieszka Kotowska
upr. nr 19370

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
I. Numeryczna mapa zasadnicza w skali 1:500 sekcje:
5.208.27.22.4.2
II. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego.
III. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru
innych obiektów wskazanych przez projektanta.
IV. Opracowanych geodezyjnie elementów planu
zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające,
linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
Wszystkie obowiązujące uzgodnienia zudp.

Informacje dodatkowe:

- zakres pomiaru
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1998)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest
zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1(1998).
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o
którym brak było informacji branżowych i nie zostało
odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów
obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w
księgach wieczystych.
- Mapa do celów projektowych nie nadaje się do
projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od
granicy nieruchomości.
- Granice działek ewidencyjnych pochodzą z numerycznej bazy
ewidencji gruntów i budynków i zostały umieszczone na
mapie bez analizy ich pochodzenia, stanu prawnego i
dokładności.
- Konturów użytków gruntowych oznaczone symbolami
poniżej, nie są ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów

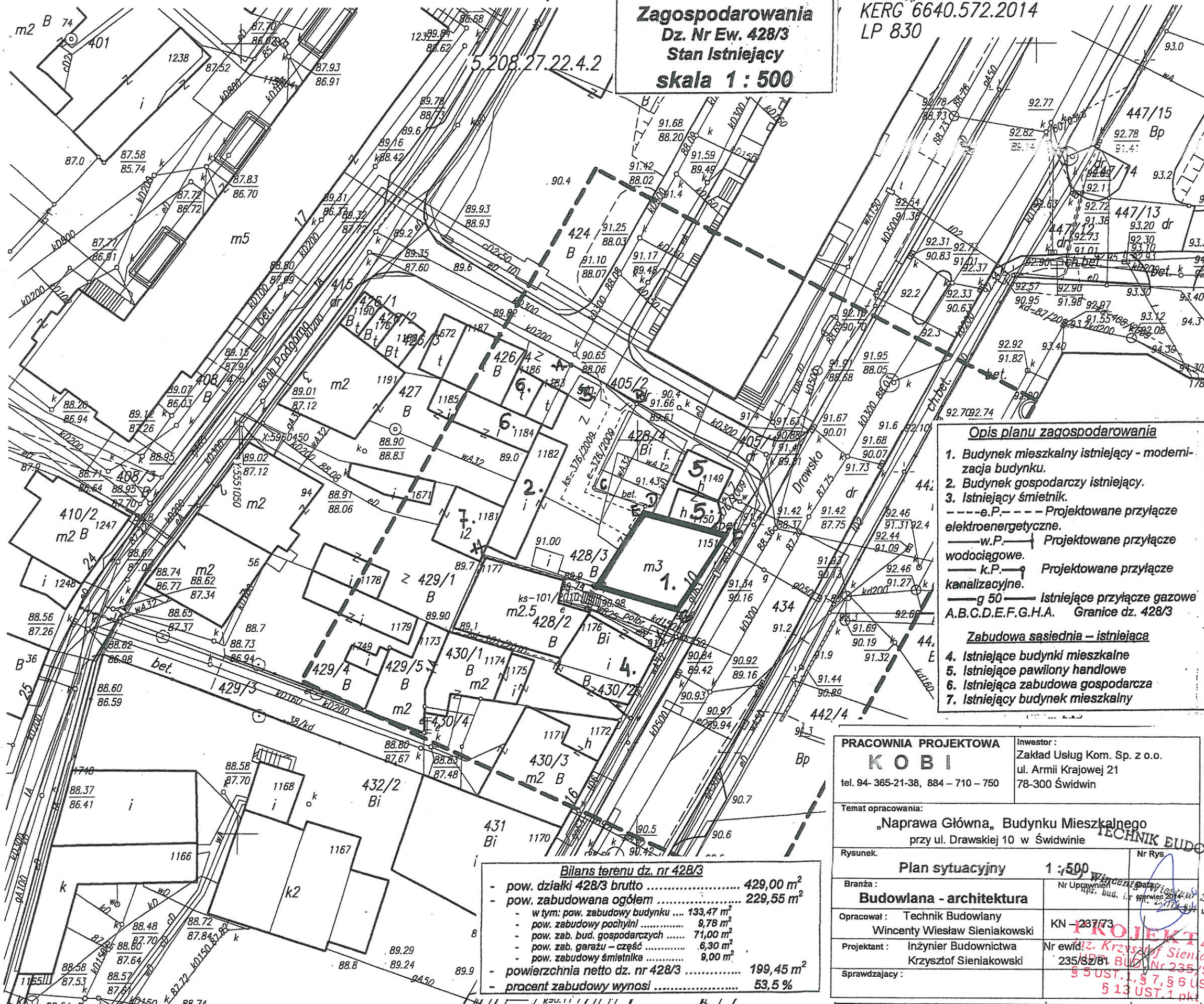
Uzbrojenie opracowano na podstawie:

- Danych branżowych – z literą B
 - Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą
elektromagnetyczną – z literą A
 - Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności,
dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od
dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
05.06.2014 r

PLAN
Zagospodarowania
Dz. Nr Ew. 428/3
Stan Istniejący
skala 1:500

KERG 6640.572.2014
LP 830



Opis planu zagospodarowania

- Budynek mieszkalny istniejący - modernizacja budynku.
- Budynek gospodarczy istniejący.
- Istniejący śmietnik.
- Projektowane przyłącze elektroenergetyczne.
- Projektowane przyłącze wodociągowe.
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne.
- Istniejące przyłącze gazowe A.B.C.D.E.F.G.H.A. Granice dz. 428/3

Zabudowa sąsiednia – istniejąca

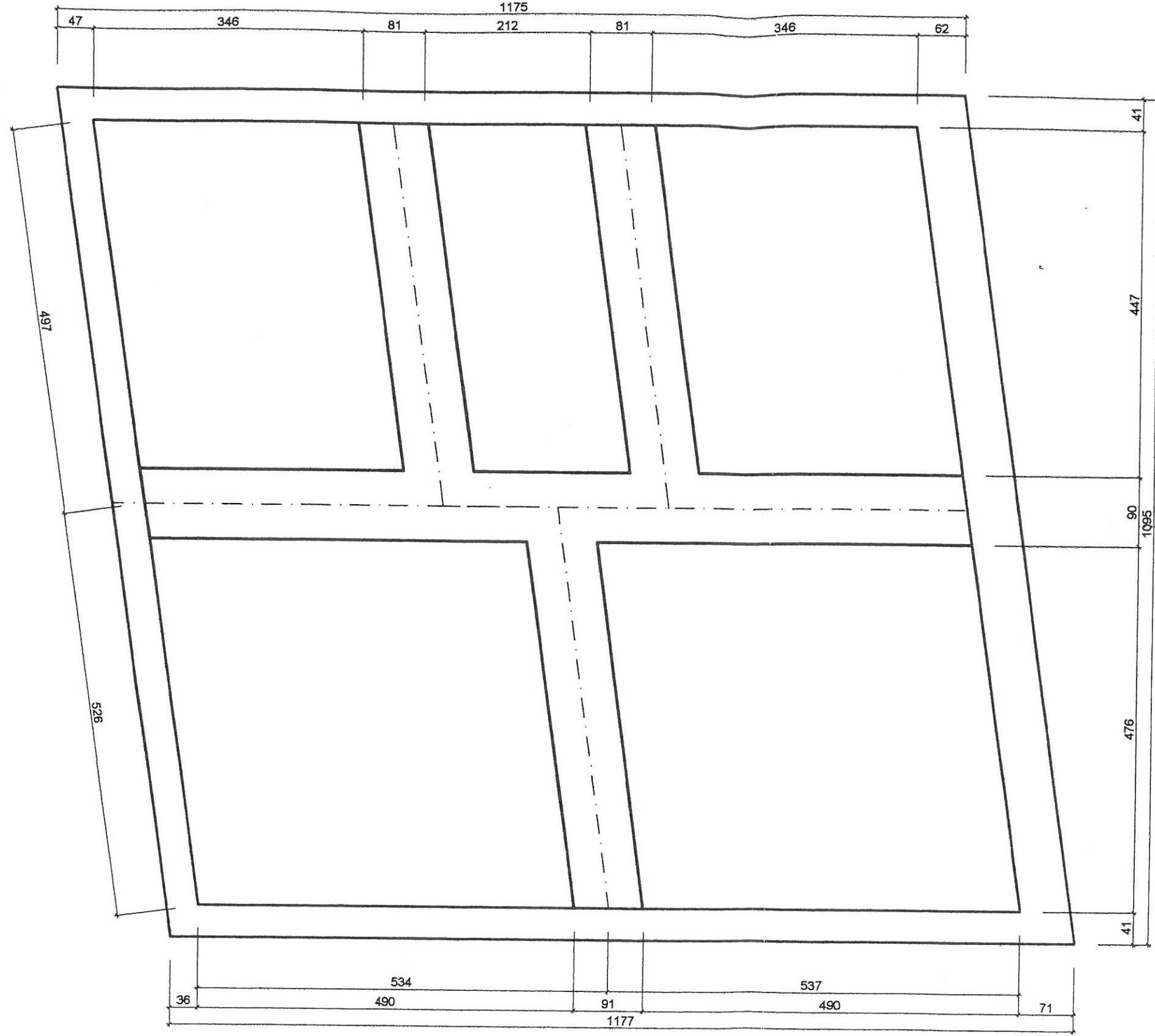
- Istniejące budynki mieszkalne
- Istniejące pawilony handlowe
- Istniejąca zabudowa gospodarcza
- Istniejący budynek mieszkalny

Bilans terenu dz. nr 428/3

- pow. działki 428/3 brutto	429,00 m ²
- pow. zabudowana ogółem	229,55 m ²
- w tym: pow. zabudowy budynku	133,47 m ²
- pow. zabudowy pochylini	9,78 m ²
- pow. zab. bud. gospodarczych	71,00 m ²
- pow. zab. garażu – część	6,30 m ²
- pow. zabudowy śmietnika	9,00 m ²
- powierzchnia netto dz. nr 428/3	199,45 m ²
- procent zabudowy wynosi	53,5 %

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I	Investor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin
tel. 94-365-21-38, 884-710-750	
Temat opracowania: „Naprawa Główna” Budynku Mieszkalnego przy ul. Drowskiej 10 w Świdwinie	
Rysunek: Plan sytuacyjny 1:500	Nr Rys. 1
Branża: Budowlana - architektura	Nr Uprawnień 123456789
Opracował: Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	KN - 237/73
Projektant: Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr ewid. 235/82/81
Sprawdzający:	5 5 UST. 1, 5 7, 5 6 UST. 1 i 3 5 13 UST. 1 pkt 2

mgr inż. arch. Mikolaj
PROJEKTANT
upr. z 8.2.2011 r. I i S 10
dofew. upr. A/PB/83
ZP - 0250



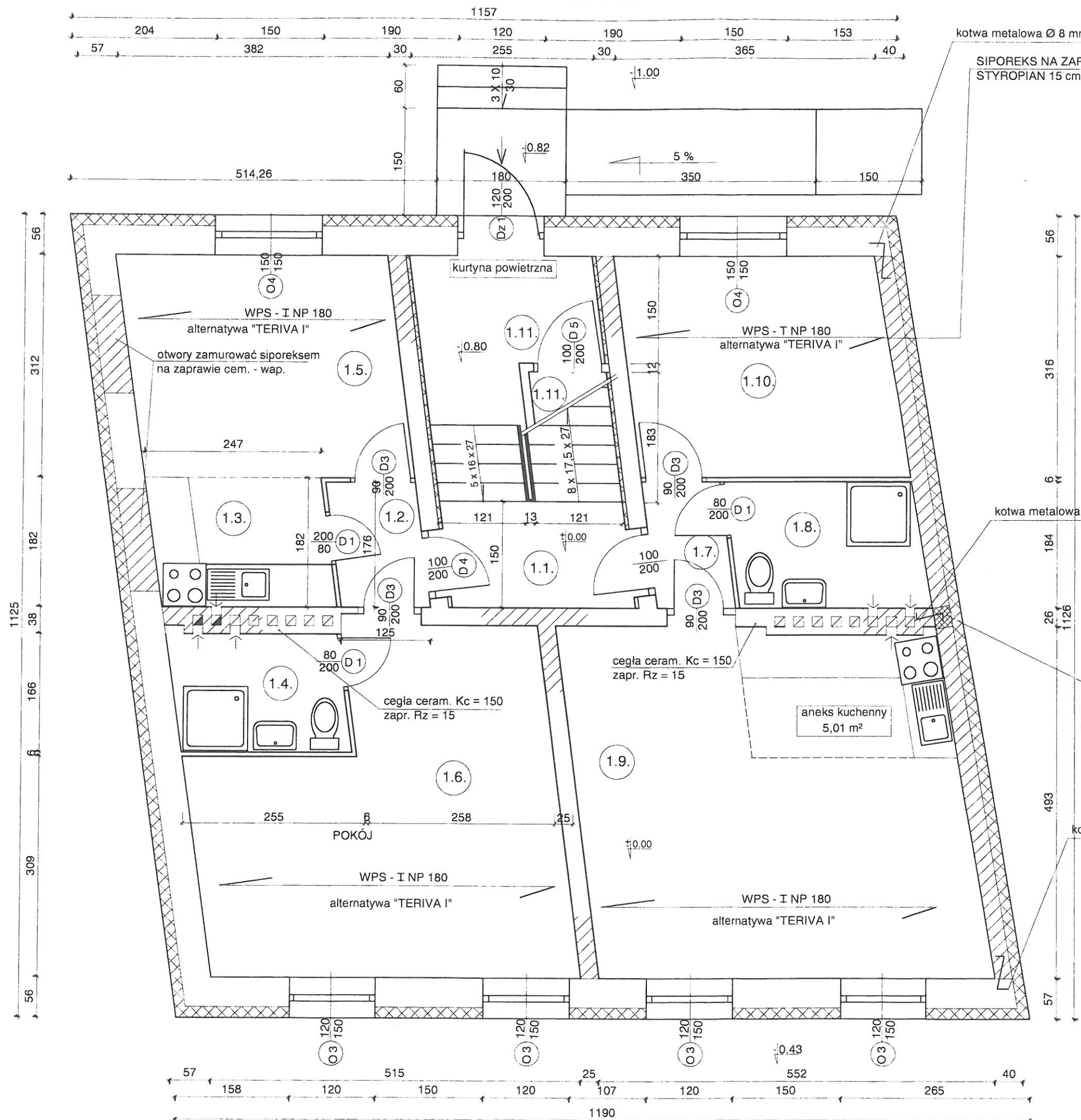
KONSTRUKCJĘ FUNDAMENTÓW WYKONAĆ
WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO,
PATRZ RYSUNEK K.-2.1.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN/U/7342/742/94

mgr inż. arch. **Mikołaj Krajewski**
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP-0050

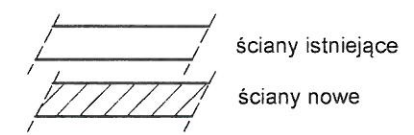
PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750		Inwestor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin	
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie			
Rysunek: Rzut fundamentów 1 : 50		Nr Rys. TECHNIK BUDOWLANY	
Branża: Budowlana - architektura	Nr Uprawnień	Data czerwiec 2014	
Opracował: Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski KN-231/73	(-) Wincenty Wiesław Sieniakowski upr. bud. Nr EN. 231/73 §13 ust. 1 p. 1	Inż. Krzysztof Sieniakowski Nr ewjcd. 235/Sz/81	
Projektant: Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski	PROJEKTANT UPR. BUD. Nr 235/Sz/81 § 5 UST. 1 § 7, § 6 UST. 1 i § § 13 UST. 1 pkt 2		
Sprawdzający:			



kotwa metalowa \varnothing 8 mm, l = 60 cm

SIPOREKS NA ZAPR. CEM. - WAP. gr 24 cm
STYROPIAN 15 cm

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodaj powierzchni w m ²			
		Pow. użytk. mieszkalna	Pow. pomocnicza	Pow. usługowa	Pow. ruchu
1.1.	Klatka schodowa				10,55
1.11.	Pom. gospodarcze		1,99		
		MIESZKAIE NR 1			
1.2.	Wiatrołap		1,92		
1.3.	Kuchnia	4,59			
1.4.	Łazienka			4,54	
1.5.	Pokój	11,92			
1.6.	Pokój	20,74			
Razem powierzchnie		32,66	1,92	4,54	
Powierzchnie ogółem		45,70			
		MIESZKAIE NR 2			
1.7.	Wiatrołap		1,96		
1.8.	Łazienka			4,80	
1.9.	Pokój z kuchnią	27,21			
1.10.	Pokój	11,31			
Razem powierzchnie		38,52	1,96	4,80	
Powierzchnie ogółem		45,28			
OGÓLEM		101,53			



kotwa metalowa \varnothing 8 mm, l = 60 cm

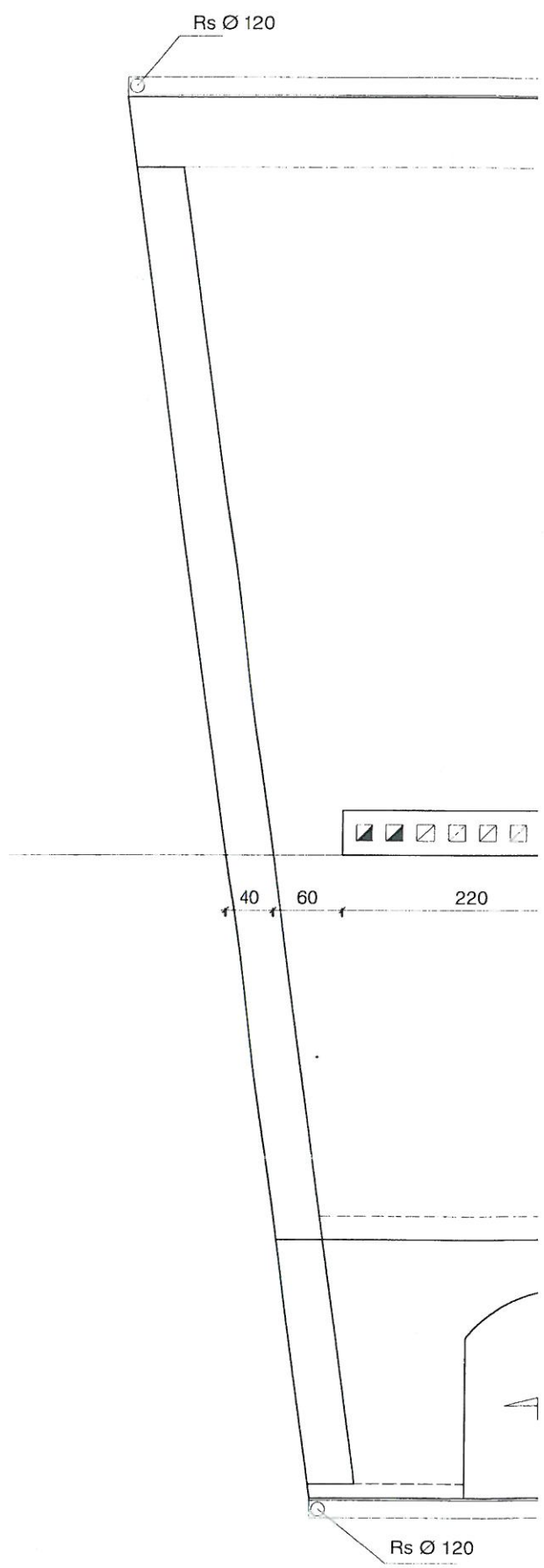
56
312
182
38
166
309
56
57

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Kazimierz Konopacki
inż. por. Upr. KG PSP nr 104/03
Koszalin, ul. ... 200 ...
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, stwierdzam
bez uwag

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN/U/7342/142/94

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750	Inwestor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drowskiej 10 w Świdwinie	
Rysunek: Rzut parteru 1 : 50	
Branża: Budowlana - architektura	Data: 04.08.19
Opracował: Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	KN - 237/73
Projektant: Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski	UPH 235/Sz/81
Sprawdzający:	§ 5 UST. 1 § 7, § 6 UST. 1 § 13 UST. 1 pkt 2



UWAGA !

POŁĄC DACHOWĄ O NACHYLENIU 6° POKRYĆ
BLACHĄ PROFILOWANĄ, BLACHODACHÓWKA,
POŁĄC DACHOWĄ O NACHYLENIU 52° POKRYĆ
DACHÓWKA CERAMICZNA, ZGODNIE
Z WYMOGAMI KONSERWATORA

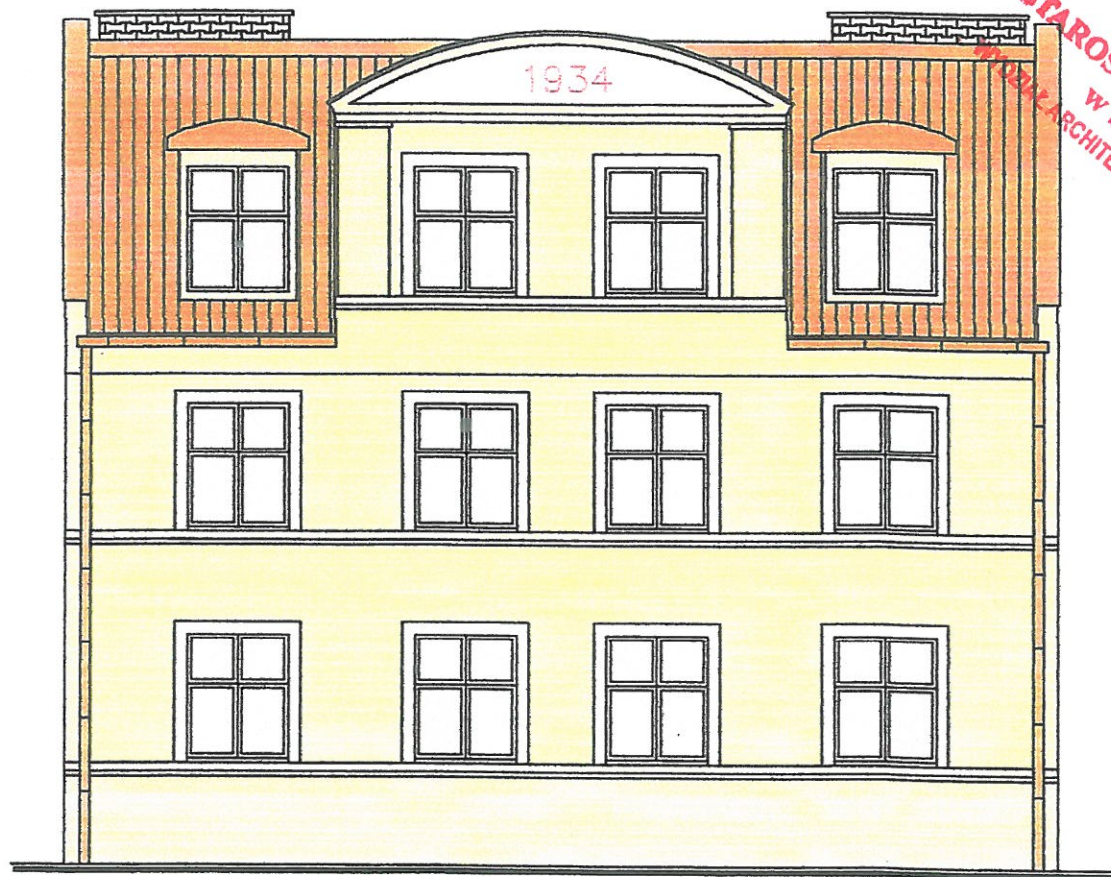
STAROSTWO POWIATOWE
W Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN/U/7342/42/94

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PP/620/453/83
ZF 2025

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750		Inwestor : Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin	
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie			
Rysunek: Rzut dachu 1:50		Nr Rys. TECHNIK BUDOWLANY	
Branża : Budowlana - architektura	Nr Uprawnień	Data : czerwiec 2014	
Opracował : Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	Wincenty Wiesław Sieniakowski upr. bud. KN nr 237/73	Sieniakowski	
Projektant : Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr ewid. 235/Sz/81	inż. Krzysztof Sieniakowski UPR. BUD. Nr 235/Sz/81	
Sprawdzający :		§ 5 UST.1, § 7, § 6 UST.1 i 3 § 13 UST.1 pkt 2	

7
48



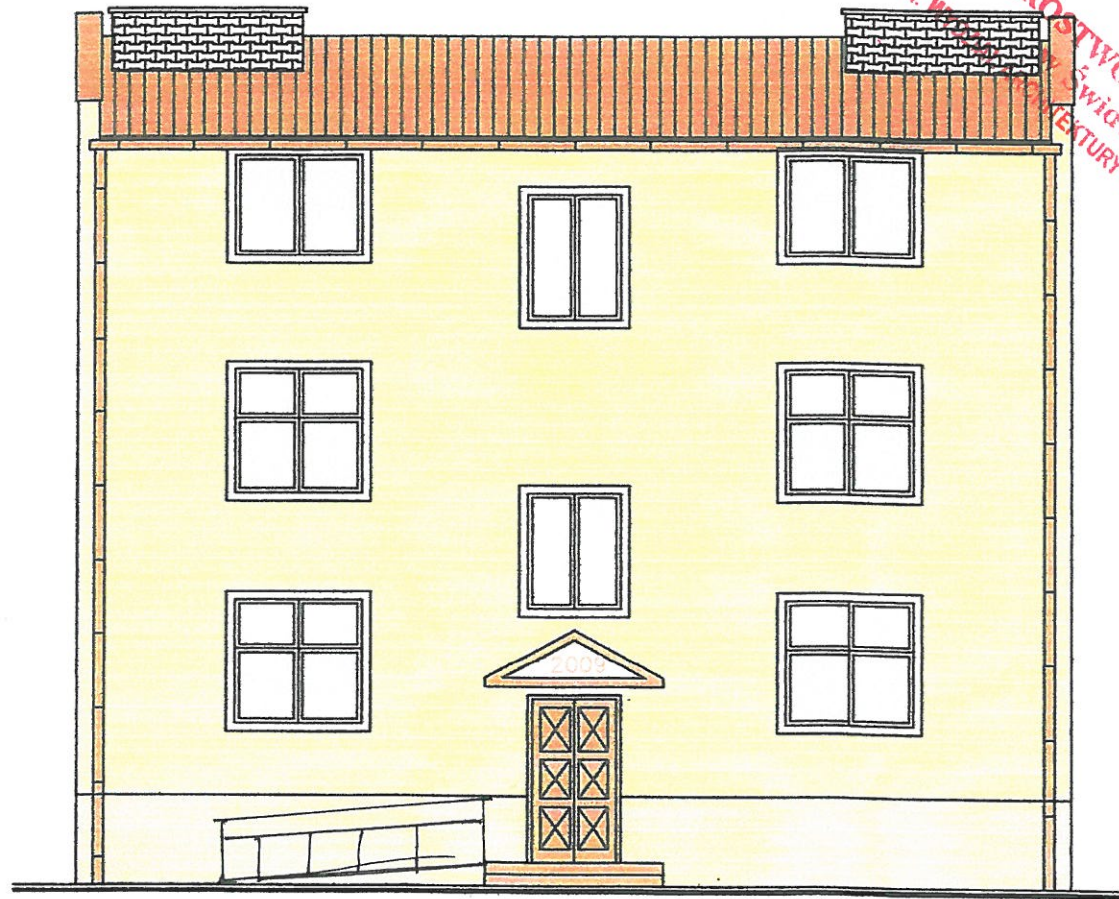
STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
URZĄD ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

elewacja
frontowa

Kolorystyka Elewacji	
Numeracja kolorów wg. katalogu firmy Real	
Płaszczyzna	Nr Koloru
Dach	3009
Ościeża okienne	1013
Ściany	1018
Cokół	1007
Rynny i rury sp.	3009

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/2014
ZP - 0250

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750		Inwestor : Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin	
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie			
Rysunek:		Nr Rys.	
Elewacja frontowa – wsch. 1E50			
Branża :		Nr Uprawnień	Data
Budowlana - architektura			czerwiec 2014
Opracował : Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski		Nr ewid.	Data
Projektant : Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski			
Sprawdzający :		§ 5 UST. 1, § 7, § 6 UST. 1 i 3 § 13 UST. 1 pkt 2	



elewacja boczna

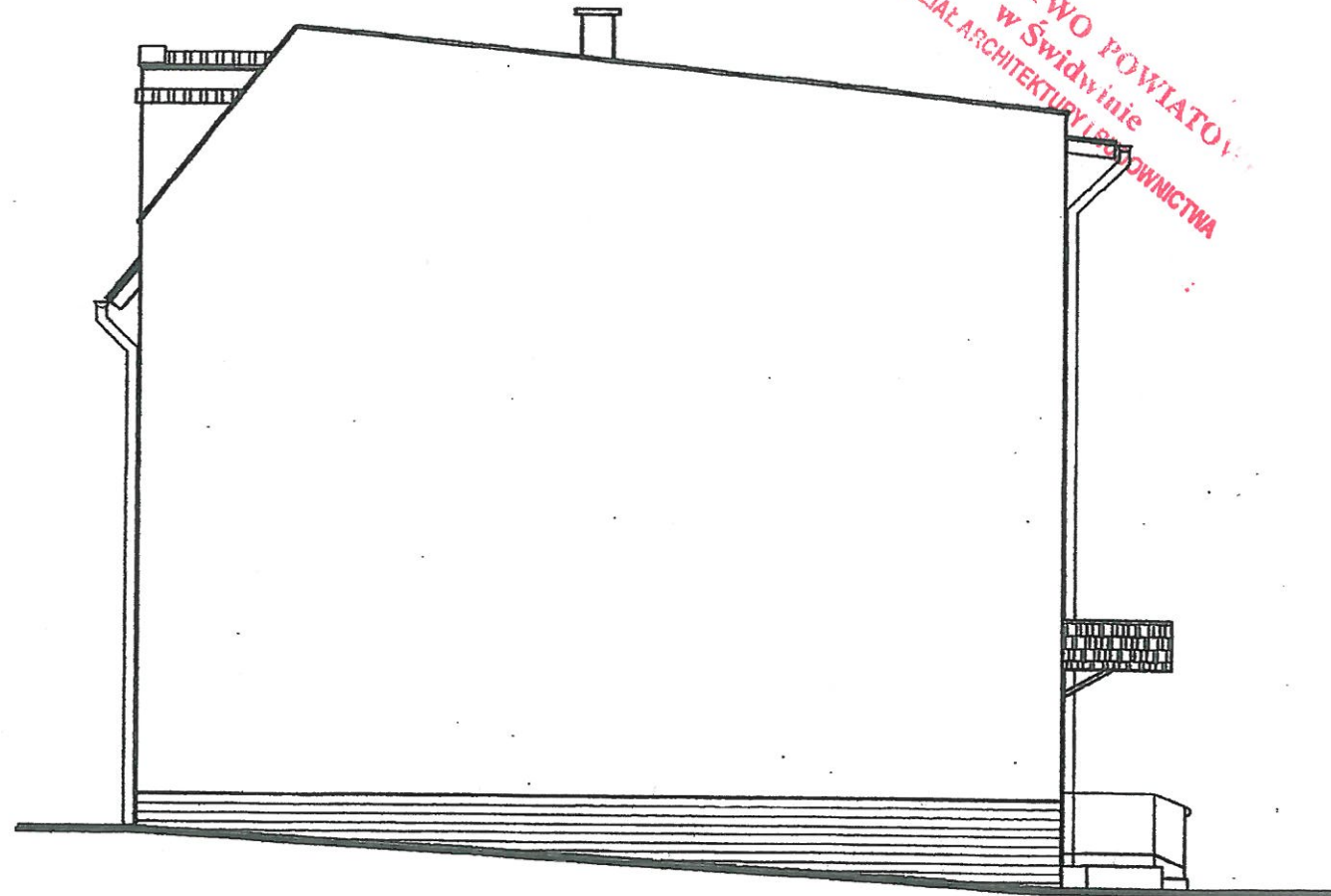
STAROSTWO POWIATU
Świdwinie
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWA

Kolorystyka Elewacji	
Numeracja kolorów wg. katalogu firmy Real	
Płaszczyzna	Nr Koloru
Dach	3009
Ościeża okienne	1013
Ściany	1018
Cokół	1007
Rynny i rury sp.	3009

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. AJPB/6390/153/83
78-300 Świdwin

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750		Inwestor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin	
Temat opracowania: „Naprawa Główna, Budynek Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie			
Rysunek:	Elewacja tylna zach. 1:50		Nr Rys. 01
Branża:	Budowlana - architektura		Data: czerwiec 2014.
Opracował:	Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski		KN - 231773 upr. bud. Nr EW. 231773
Projektant:	Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski		
Sprawdzający:			Nr ew. upr. 235/Sz/81 PROJEKTANT Wincenty Wiesław Sieniakowski UPR. BUD. Nr 235/Sz/81 § 5 UST. 1 i 3 § 7, § 8 UST. 1 i 3 § 13 UST. 1 pkt 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

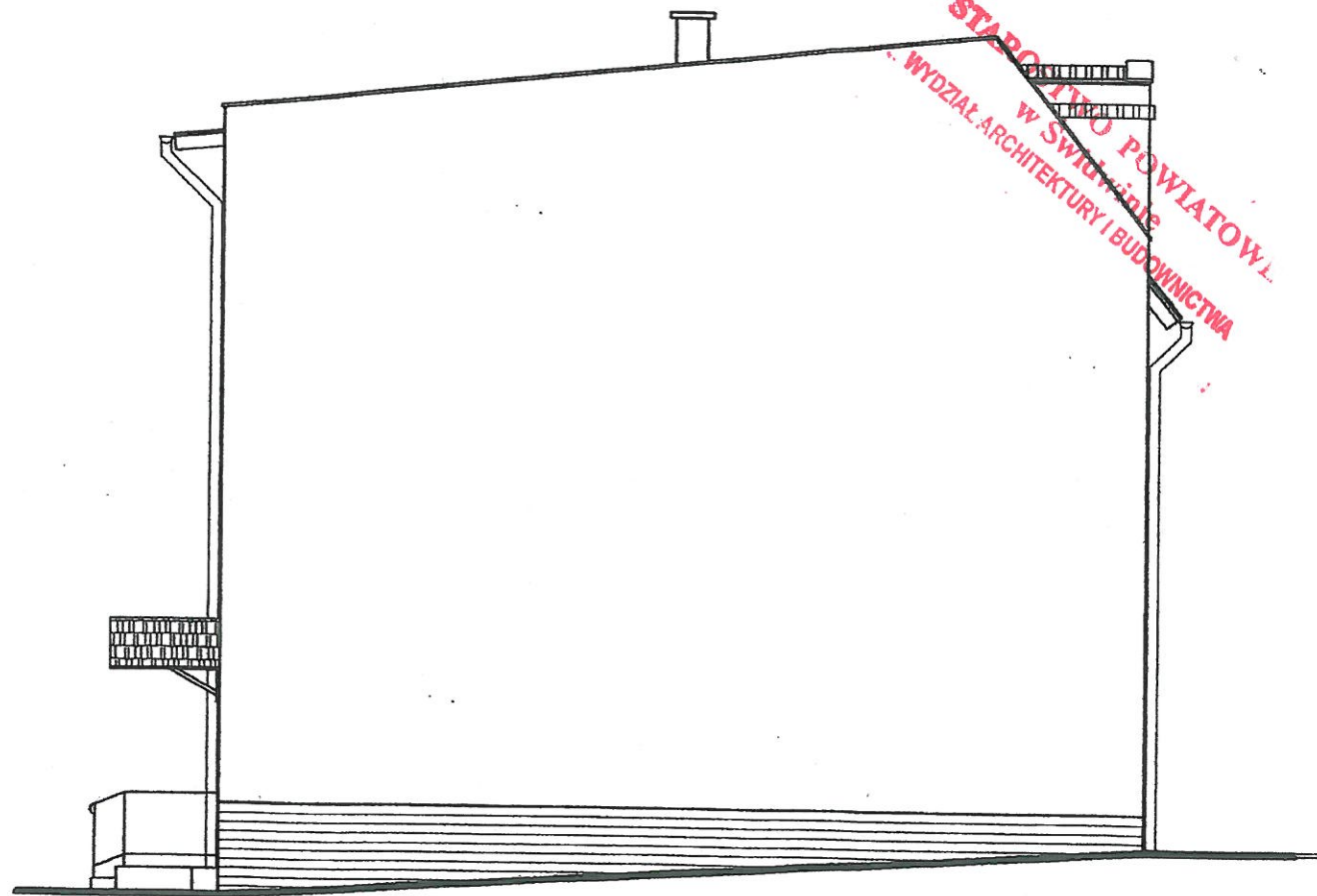


Kolorystyka Elewacji	
Numeracja kolorów wg. katalogu firmy Real	
Płaszczyzna	Nr Koloru
Dach	3009
Ościeża okienne	1013
Ściany	1018
Okadł	1007
Rynny i rury sp.	3009

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8308/13/2013
ZP - 0258

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750		Inwestor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin	
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie			
Rysunek: Elewacja północna 1 : 50		Nr Rys.:	
Branża: Budowlana - architektura		Nr Uprawnień: Data:	
Opracował: Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski		Data: czerwiec 2017	
Projektant: Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski		Nr ewid. 235/Sz/81	

§ 13 UST.1 pkt 2



STAROSTWO POWIATOWE
 W ŚWIDWINIE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kolorystyka Elewacji	
Numeracja kolorów wg. katalogu firmy Real	
Płaszczyzna	Nr Koloru
Dach	3009
Ościeża okienne	1013
Sciany	1018
Cokół	1007
Rynny i rury sp.	3009

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
 PROJEKTANT
 upr. z § 2 ust. 1 i § 13 UST. 1 pkt 1
 nr ew. upr. A/198/500/153/83
 ZP 0250

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884-710-750	Inwestor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie	
Rysunek: Elewacja południowa 1 : 50	
Branża: Budowlana - architektura	Nr uprawnień: KN-237/73
Opracował: Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	Data: 2014
Projektant: Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr ewid. 235/SZ/81
Sprawdzający:	

§ 13 UST. 1 pkt 2

STOLARKA OKIENNA				
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
SCHEMAT				
wymiary w świetle	S 150	110	120	150
ościeży	H 120	140	150	150
ilość sztuk	2	2	12	4

STAROSTWO POWIATOWE
 w Świdwinie
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6	Dz1
SCHEMAT							
wymiary w świetle	L 80	L 80	L 90	L 100	L 100	L 100	L 110
ościeży	H 200	H 200	H 200	H 200	H 200	H 200	H 200
ilość sztuk	3 3	3 3	3 3	3 3	1 -	- 1	- 1

KASETONY OKIENNE Z PODWÓJNYM SZKLENIEM

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
 PROJEKTANT
 upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
 nr ew. upr. A/PB/8300/15688
 ZP - 0250

PRACOWNIA PROJEKTOWA K O B I tel. 94-365-21-38, 884 - 710 - 750	Inwestor: Zakład Usług Kom. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin
Temat opracowania: „Naprawa Główna„ Budynku Mieszkalnego przy ul. Drawskiej 10 w Świdwinie	
Rysunek: Wykaz stolarki 1:50	Nr Rys. 1
Branża: Budowlana - architektura	Nr Uprawnień 235/Sz/81
Opracował: Technik Budowlany Wincenty Wiesław Sieniakowski	Data: czerwiec 2014
Projektant: Inżynier Budownictwa Krzysztof Sieniakowski	Nr ewid. 235/Sz/81
Sprawdzający:	Inż. Krzysztof Sieniakowski UPR. BUD. Nr 235/Sz/81 § 5 UST.1, § 7, § 9 UST.1 i § § 13 UST.1 pkt 2