

## CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ MIASTA ŚWIDWIN ZA 2016 ROK

### A. Informacja z wykonania zadań rzeczowych za 2016 r.

#### I. Grunty komunalne

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2016 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 495 ha, a w okresie 2016 roku zmniejszyły się o 4 ha i obejmują:

- 240 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób:
  - a) oddawane w użytkowanie wieczyste,
  - b) wdzierżawiane na okresy od 1 - 3 lat na cele rolne
    - zawartych jest 230 umów dzierżaw na 102 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku,
  - c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
    - zawartych jest 30 umów na 0,48 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10-go każdego miesiąca,
  - d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

#### II. Obiekty komunalne.

W 2016 r. zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieskalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

##### Obiekty komunalne na koniec 2016 r. to:

- budynki mieszkalne i niemieskalne,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 3 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół
- Podstawowych nr 1, 2, 3, i 1 Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w trwałym zarządzie poszczególnych Przedszkoli w Świdwinie,
- obiekty sportowe - sala sportowa, stadion, boisko zapasowe, w tym „Orlik”,
- obiekt socjalno - biurowy, kryty basen - w trwałym zarządzie Zakładu Budżetowego Park
- Wodny "Relax" w Świdwinie,
- 1 hala targowa i 1 targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny - siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe - Brama Kamienna, Wieża Widokowa w Dużym Parku, Wieża
- Ciśnień przy ul. Broniewskiego, stanowią własność miasta Świdwin.

#### III. Mienie komunalne stanowią:

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie miasta tj.:

- sieci wodociągowe,
- sieci sanitarne (kanalizacja sanitarna i deszczowa),
- 1 wysypisko śmieci.

2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie.

Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.

Koszty na utrzymanie dróg, placów, ulic, zieleni, parków, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale "Gospodarka komunalna".

3. Mienie komunalne stanowiące udziały:

- w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin (ZUK i MEC),

- w międzygminnym przedsiębiorstwie

**Ogółem: 14 231 000 ,- zł**

w tym:

- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. 11 470.000,- zł

- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. 2 706 000,- zł

- Międzygminne Przedsiębiorstwo  
Gospoda Odpadami Spółka z o.o.

Wardyń Górny 55 000,- zł

#### B. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2016 roku

**ogółem: 7 708 902,91 zł**

**z tego:**

<b>1)</b>	<b>Grunty komunalne</b>	<b>1 196 957,88 zł</b>
w tym :		
<b>a)</b>	<b>grunty rolne:</b>	<b>90 798,71 zł</b>
	dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw – 17 761,45 zł	
	cele składowe pod handel i usługi – 51 057,95 zł	
	pod garażami samochodowymi- 21 979,31 zł	
<b>b)</b>	<b>Drogi:</b>	<b>182 220,00 zł</b>
	dotacja celowa na przebudowę ulicy Różanej – 182 220 zł	
<b>c)</b>	<b>Lasy miejskie</b>	<b>24 567,00 zł</b>
	sprzedaż drewna	
<b>d)</b>	<b>działki budowlane:</b>	<b>451 731,10 zł</b>
	wpływy ze sprzedaży 19 działek (na plan 10)	
	- 2 działki pod garażami samochodowymi,	
	- działki pod budowę garaży samochodowych przy ulicy Sportowej	
	- 1 działka na powiększenie posiadanej nieruchomości przy ulicy Drawskiej	
	- 7 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na os. Armii Krajowej, ul. Parkowa, Zielone Wzgórze, ul. Gdańska, ul. Batalionów Chłopskich	
	- 4 działki na rzecz użytkowników wieczystych	
	- 3 działki – darowizna na rzecz Wojewódzkiego Zarządu Dróg	
<b>e)</b>	<b>cmentarze komunalne :</b>	<b>20 827,38 zł</b>
	opłata za użytkowanie	
<b>f)</b>	<b>wieczyste użytkowanie i inne:</b>	<b>426 813,69 zł</b>
	- zarząd, wieczyste użytkowanie i służebność od osób prawnych – 144 617,37 zł,	

	- wieczyste użytkowanie od osób fizycznych - 217 642,44 zł,	
	- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 59 888,50 zł,	
	- ustanowienie prawa wieczystego użytkowania - 4 665,38 zł,	
<b>2)</b>	<b>Obiekty komunalne:</b>	<b>6 426 336,84 zł</b>
	w tym:	
<b>a)</b>	<b>budynki mieszkalne:</b>	<b>4 694 507,37 zł</b>
	- najem mieszkań komunalnych – 1 903 065,58 zł	
	- sprzedaż 29 (na plan 15) lokali mieszkalnych oraz raty za lokale mieszkalne zbyte w latach poprzednich - 116 939,47 zł	
	- dotacja celowa na budowę budynku komunalnego – 2 674 502,32 zł	
<b>b)</b>	<b>budynki niemieszkalne:</b>	<b>1 393 809,31 zł</b>
	- sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. 3 Marca (dawna restauracja Słowiańska) – 607 827 zł	
	- sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. 3 Marca (dawna hala sportowa) – 737 440 zł	
	- raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe - 29 280 zł	
	- czynsz za dzierżawę lokali użytkowych – 19 262,31 zł	
<b>c)</b>	<b>Szkoły:</b>	<b>90 063,60 zł</b>
	szkoły podstawowe -wynajem mieszkań wraz z garażami samochodowymi, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń – 51 688,98 zł,	
	gimnazjum – wynajem mieszkania wraz z garażem, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń - 25 586,62 zł	
	dotacja celowa na wykonanie skoczni w dal przy Szkole Podstawowej nr 3 – 12 788,00 zł	
<b>d)</b>	<b>hala targowa:</b>	<b>219 870,32 zł</b>
	- dzierżawa boksów- 89 327 zł,	
	- dzierżawa gruntów na targowisku miejskim - 130 543,32 zł	
<b>e)</b>	<b>budynek administracyjny:</b>	<b>13 012,38 zł</b>
	-dzierżawa pomieszczeń – 12 993,88 zł ,	
	- sprzedaż złomu – 18,50 zł	
<b>f)</b>	<b>obiekty zabytkowe:</b>	<b>15 073,86 zł</b>
	-dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej	
<b>3)</b>	<b>Budynki i budowle</b>	<b>54 000,00 zł</b>
	- dzierżawa sieci wodno - kanalizacyjnej	

<b>4) Pozostałe odsetki:</b>	<b>31 608,19 zł</b>
- odsetki redyskontowe naliczone przy ratalnej sprzedaży nieruchomości – 9 122,30 zł	
- odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby prawne i fizyczne - 22 485,89 zł	

### C. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2016.

Zrealizowano zadania w wysokości ogółem: **13 675 990,45 zł**  
z tego :

**1) Grunty komunalne** **2 256 771,19 zł**

w tym :

**a) grunty rolne:** **17 220,00 zł**  
- konserwacja oraz czyszczenie rowu na odcinku od Agromy do ul. Poznańskiej – 17 220,00 zł

**b) drogi:** **1 819 573,48 zł**  
w tym:

- bieżące utrzymanie dróg – 506 943,87 zł
- przebudowa ulicy Różanej – 367.120,67 zł
- przebudowa drogi – ulicy Dobra – I etap – 228.515,57 zł
- przebudowa ulicy Gdańskiej – III etap – 217.339,97
- wykonanie robót ziemnych przy budowie tymczasowej drogi na ulicy Zielone Wzgórze – 19.926,00 zł
- wykonanie drogi z płyt Jumbo na ul. Poznańskiej – 9.938,40 zł
- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego "przebudowy drogi gminnej na dz.838/3 ul. Parkowa 24 i Wojska Polskiego 8 – 21.894,00 zł
- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego „przebudowa drogi na ul. Łącznej” - 24.969,00 zł
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego „budowa miejsc parkingowych przy ul. Sportowej” - 21.561,00 zł
- budowa miejsc parkingowych przy MOPS -III etap – 15.375,00 zł
- budowa miejsc parkingowych przy MOPS-II etap – 32.734,00 zł
- budowa parkingu przy. ul. Bat.Chłopskich – 137.391,00 zł
- przebudowa ul. Opolskiej - 130.995,00 zł
- wykonanie projektu budowlanego przebudowy ul. 3 Marca i ul. Kościuszki oraz projektu stałej organizacji ruchu dla ul 3 Marca i Kościuszki – 84.870,00 zł

**c) place i tereny zielone:** **294 012,29 zł**



- bieżące utrzymanie terenów zielonych, zakup koszy na śmieci, ławek, remont urządzeń na placu zabaw, elementy zabawowe dla dzieci, renowacja fontanny i inne

**d) działki budowlane:**

**110 759,81 zł**

- podziały geodezyjne związane z bieżącą działalnością, zakup map, wypisów i wyrysów z klauzulami o prawie wpisu do ksiąg wieczystych 31000,42 zł,

- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenia opłat, opłaty sądowe i notarialne – 79 759,39 zł

**e) wieczyste użytkowanie i inne:**

**15 205,61 zł**

- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenia opłat, opłaty, podziały geodezyjne związane z bieżącą działalnością, zakup map, wypisów i wyrysów z klauzulami o prawie wpisu do ksiąg wieczystych – 9 000 zł
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na rzecz budżetu państwa – 350,05 zł,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału w działce przy ul. Kołobrzeskiej – 5855,56 zł

**2)**

w tym:

**Obiekty Komunalne**

**10 905 523,17 zł**

**a) budynki mieszkalne:**

**9 813 017,40 zł**

- modernizacja lokali komunalnych- 537.158,66 zł,
- pokrycie kosztów eksploatacyjnych – 145.500,06 zł
- pokrycie kosztów sądowych i komorniczych - 13.321,75 zł
- wydatki na remonty lokali komunalnych – 299.427,94 zł
- zaliczki na poczet funduszu remontowego oraz wynagrodzenie Zarządcy – 774.506,72 zł
- budowa budynku komunalnego przy ulicy Połczyńskiej – 7.187.708,00 zł
- zakup działek -18.900,00 zł
- zwrot kaucji mieszkaniowej – 4429,25 zł
- ubezpieczenia budynków – 5.283,00 zł
- regulowanie opłat z tytułu świadczeń - 792.533,65 zł
- odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobom posiadającym prawomocne wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego – 34.248,37 zł

**b) budynki niemieszkalne:**

**27.480,10 zł**

- regulowanie zaliczek z tytułu opłat za c.o., zaliczek na fundusz remontowy, eksploatacyjny oraz wynagrodzenie za zarząd lokalami użytkowymi będącymi własnością Miasta – 25.928,21 zł,
  - podatek vat od zaliczek na centralne ogrzewanie za lokale użytkowe – 1 551,89 zł,
- c) szkoły:** **250.664,67 zł**
- bieżące remonty, naprawy w pomieszczeniach szkół podstawowych: nr 1,2 i 3 na kwotę – 77.120,96 zł
  - bieżące naprawy i remonty pomieszczeń w Publicznym Gimnazjum nr 1 w Świdwinie – 50.108,46 zł
  - wydatki inwestycyjne m.in. zakup i montaż monitoringu zew i wew., adaptacja szatni na klasopracownię , montaż zadaszenia 2 wejść w Szk. Podst. nr 1, wykonanie kanalizacji deszczowej w Szk. Podst nr 2, wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opłacono przyłącze do sieci gazowej zadanie pt. „ Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 – II etap – 104.384,25 zł
  - zakup i montaż monitoringu wew. i zew. w gimnazjum - 6.263,00 zł
  - wykonanie skoczni w dal prz Szk. Podst. nr 3 – 12.788,00 zł
- d) przedszkola:** **79 610,40 zł**
- bieżące remonty i naprawy w pomieszczeniach przedszkoli nr 1 i nr 2
- e) obiekty sportowe:** **30 766,00 zł**
- montaż kamery na obiekcie „Orlik”, zakup urządzeń na doposażenie siłowni i wymiana baterii kondensatorów w rozdzielni elektrycznej
- f) hala targowa:** **92 963,97 zł**
- remont dachu, remont okien w hali targowej, remont murów oporowych na targowisku, usunięcie awarii centralnego ogrzewania w hali – 29 589,36 zł
  - bieżące utrzymanie obiektu – 63 374,61 zł
- g) budynek administracyjny:** **146.680,30 zł**
- zakupy materiałów i wyposażenie dla Urzędu 94 929,64 zł,
  - wydatki na remonty, naprawa daszku nad wejściem do budynku, konserwacja i remont kserokopiarki – 3796,43 zł
  - zakup serwera i zasilacza awaryjnego UPS 42.966,73 zł
  - rata polisy ubezpieczeniowej – 4987,50 zł

**h) obiekty zabytkowe:** 152 000,00 zł

- kontynuacja remontu i konserwacji kościoła parafialnego – 150 000 zł,
- wykonanie bieżącej konserwacji wrót zabytkowej bramy kamiennej - 2000,00 zł

**i) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy** 312 340,33 zł

- zakup dźwigu towarowego – 33 497,00 zł
- zakup zmywarko-wyparzarki – 5539,34
- zakup materiałów i wyposażenia pracowni, sali rehabilitacyjnej , udział w zakupie węzła ciepłowniczego c.o, zakup farb do malowania pomieszczeń ŚDS – 144 713,99 zł
- zakup samochodu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych – 128.590,00 zł

**3) Budynki i budowle** 513 696,09zł

**a) sieć sanitarna i burzowa:** 513 696,09 zł

- usuwanie awarii , czyszczenie sieci, deratyzacja, umieszczenie urządzeń w pasach drogowych i kolejowych, wykonanie projektu budowlanego separatorów na ul. Bat.Chłopskich i Nad Regą 314 436,09 zł
- budowa kanalizacji deszczowej ul. Dobra -125.460,00 zł
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej ul. 3 Marca i Kościuszki 73.800 zł

**4) Udział w spółkach** 14 231 000,00 zł

w tym:

- Zakład Usług Komunalnych 11 470 000,00 zł
- Miejska Energetyka Ciepła 2 706 000,00 zł
- Międzygminne Przeds. Gospodarki Odpadami Wardyń Górny 55 000,00 zł

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*