

**WYKAZ NR 2/2017**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
 dzierżawy i zamiany na terenie miasta Świdwin**


Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i zamiany na terenie miasta Świdwina.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA</b>						
1.	ul. Gdańska	Obręb 013 367 KO2B/00023364/8	0,1681 ha ( 1681 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową z usługami i rezerwą na poszerzenie ulicy Gdańskiej	<b>71.200 zł</b> plus <b>23% podatku VAT</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
2.	ul. Poczтовая	Obręb 008 60/19 KO2B/00012533/4	0,0221 ha ( 221 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości przy ul. Pocztovej 1/3	<b>7.800 zł</b> plus <b>23% podatku VAT</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z uchwałą XXVI/203/17
3.	ul. Sportowa	Obręb 012 448 KO2B/00026538/0	0,0018 ha ( 18 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych	<b>1.030 zł</b> plus <b>23% podatku VAT</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z uchwałą XXVI/219/17
4.	ul. Sportowa	Obręb 012 571 KO2B/00025708/6	0,0019 ha ( 19 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych	<b>1.080 zł</b> plus <b>23% podatku VAT</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z uchwałą XXVI/202/17
<b>II . ZAMIANA GRUNTÓW</b>						
1.	Świdwinek	Obręb 0118 410/6 KO2B/00016670/4	0,2084 ha (2084 m <sup>2</sup> )	działka gruntu stanowiąca drogę gminną własności miasta Świdwin, utwardzenie wzdłuż działki na szerokości 4,5 m, kostką betonową	<b>122,300 zł</b>	po okresie publikacji wykazu do zamiany między Miastem Świdwin, a osobą prawną zgodnie z uchwałą XXVI/217/17

1	2	3	4	5	6	7
2.	Świdwinek	Obręb 0118 318/3 KO2B/00016798/7	0,3007 ha (3007 m <sup>2</sup> )	działka gruntu własności osoby prawnej stanowiąca teren wyrównany, wzdłuż działki wykonane utwardzenie z ażurowych płyt "JUMBO" o wymiarach 307 x 3 m (droga bez mijanek).	95,400 zł	po okresie publikacji wykazu do zamiany między Miastem Świdwin, a osobą prawną zgodnie z uchwałą XXVI/217/17
<b>III. DZIERŻAWA</b>						
1.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 72/2	0,0112 ha ( 112 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy na cele handlowe ( komis samochodowy) na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 4,00 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
2.	ul. 3 Marca	obręb 009 70	0,0003 ha ( 2,50 m <sup>2</sup> )  0,0016 ha ( 15,90 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy  - pod schodami do pawilonu handlowego  - pod parking samochodowy  na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny  4,00zł za 1m <sup>2</sup> plus VAT  1,34 zł za 1m <sup>2</sup> plus VAT	
3.	ul. 1 Maja	obręb 009 354	0,0006 ha ( 6 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod schodami do pawilonu handlowego na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 4,- zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
4.	Plac Lotników 1-3	obręb 009 Lokal użytkowy PITZZERIA	Pow. lokalu 0,0097 ha ( 96,92 m <sup>2</sup> )	Lokal użytkowy do dzierżawy  na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 8,39 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
5.	ul. Tałdykina	obręb 003 3/115	0,0018 ha (18 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowa na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,34 zł za m <sup>2</sup> plus VAT	
6.	ul. Poznańska	obręb 013 262	0,0250 ha (250 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1m <sup>2</sup>	
7.	ul. Łąkowa	Obręb 015 32,35	4,3246 ha ( 43246 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	

## ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i zamiany został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **30 marca 2017 roku** do dnia **20 kwietnia 2017 roku** i na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie **21 kolejnych dni** po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. **do 11 maja 2017 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżaw i zamiany nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr 3648039 i 3648053.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak