

**UCHWAŁA NR XXIX/236/17**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 28 czerwca 2017 roku

**w sprawie zbycia działki gruntu na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 13 ust.1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje :

**§1.** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, działkę gruntu położoną w Świdwinie przy ulicy Lekarskiej oznaczoną numerem geodezyjnym 390/22 o powierzchni 0.0204 ha, Kw Nr KO2B/00027284/1.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodnie z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Henryk Klaman**

## Uzasadnienie


Użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o nabycie działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Lekarskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 390/22 o powierzchni 0.0204 ha, Kw Nr KO2B/00027284/1, będącej w ich użytkowaniu wieczystym.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod lokalizację usług ogólnomiejskich wniosek nie może zostać rozpatrzony na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012r. poz. 83 ze zm.).

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym, może być zbyta wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości, na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały na zbycie działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Lekarskiej Nr geod. 390/22, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak