

**ZARZĄDZENIE NR WO/118/17**  
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 27 września 2017 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2016r., poz. 1610 ze zm.) i Uchwały Nr XXV/209/17 Rady Miasta Świdwin z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Świdwin na lata 2017 – 2021 (Dz. U. Woj. Zachodniop. z 2017r. poz. 1048) zarządzam co następuje:

**§1.** Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oddanego w najem na czas nieokreślony, czas trwania stosunku pracy oraz za lokale zamienne wynosi miesięcznie **2,80 zł/m<sup>2</sup>**.

**§2.** Stawka bazowa określona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi miesięcznie **1,40 zł/m<sup>2</sup>** tj. połowa najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta Świdwin.

**§4.** Traci moc Zarządzenie Nr WO/36/17 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świdwin.

**§5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieszkaniowej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2018 roku**.



**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Jan Owsiak*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO/118/17  
Burmistrza Miasta Świdwin  
z dnia 27 września 2017 roku

<b>Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu</b>	<b>% zwyżki</b>	<b>% zniżki</b>
1. położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu lub w suterenie		<b>- 10</b>
2. Wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
- wc znajduje się poza lokalem lub na klatce schodowej		<b>- 10</b>
- lokal bez instalacji wod-kan		<b>- 20</b>
- lokal z wydzielonym wc	<b>+ 30</b>	
- lokal z łazienką	<b>+ 20</b>	
- lokal wyposażony w instalację na gaz ziemny	<b>+ 30</b>	
- lokal zasilany w ciepło z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej, wyposażony w c.o. etażowe na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne	<b>+ 30</b>	
- lokal wyposażony w c.o. etażowe na opał stały	<b>+ 15</b>	
3. Ogólny stan techniczny		
- lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		<b>- 20</b>
4. Ze względu na rok budowy		
- lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2010 roku	<b>+ 40</b>	
5. Położenie budynku na peryferiach*		<b>- 20</b>

\* za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3 i 3a, Łąkowa 2, Szczecińska 129