

Koszalin, dnia 25 listopada 2016 r.

ZN.K.5146.55.2016.AF  
A-1192

*P. Spychalski*

Gmina Miasto Świdwin  
Urząd Miasta Świdwin  
78-300 Świdwin  
Pl. Konstytucji 3 Maja 1

## DECYZJA NR 745.2016.K

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 37b ust. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z dnia 24 października 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 1 pkt 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 4 listopada 2015 r., poz. 1789) art. 83a ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 23 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku mgr Jana Owsiaka, Burmistrza Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, znak: IRP.033.6.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. (data wpływu 21 listopada 2016 r.), w sprawie:

udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac związanych z rewitalizacją parku miejskiego, położonego przy ul. Drawskiej (dawniej ul. 22 Lipca) w mieście ŚWIDWIN, gm. Świdwin, pow. świdwiński, wpisanego do rejestru zabytków,

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

Gminie Miastu Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, na prowadzenie prac związanych z rewitalizacją parku miejskiego, położonego przy ul. Drawskiej (dawniej ul. 22 Lipca) w mieście ŚWIDWIN, gm. Świdwin, pow. świdwiński, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1192 decyzją z dnia 18 marca 1980 r., w oparciu o dokumentację pt. „REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ŚWIDWINIE; UL. DRAWSKA, ŚWIDWIN” aut. mgr inż. arch. Robert Dawidowski, mgr inż. arch. kraj. Krzysztof K. Kotwas, mgr inż. arch. kraj. Barbara Talaśka, oraz rysunek pt. „MIEJSCA POSTOJOWE – fragment parku” aut. mgr inż. arch. kraj. Małgorzata Haas-Nogal.  
Prace polegać będą na:

1. wycince ok. 2000 drzew – oznaczenie, skład gatunkowy, pierśnice, w tabeli *Inwentaryzacja dendrologiczna Parku Leśnego w Świdwinie*, lokalizacja na mapach, stanowiących część składową w/w dokumentacji – drzewa obumarłe, chore, zdegradowane;  
**Ustalono na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 3, że usunięcie ww. drzew nie podlega opłacie.**
2. wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów- skład gatunkowy w tabeli, lokalizacja na mapach, stanowiących część składową w/w dokumentacji;
3. bagrowanie stawu;
4. budowie 9 miejsc parkingowych (sektor 1);
5. budowę ścieżek spacerowych i rowerowych (rys. nr 3, 4, 5);
6. przełożenie istniejących na terenie parku schodów;
7. budowie elementów małej architektury – tarasy (rys 9, 10) lub platformy widokowe), patia, altany – z zastrzeżeniem, że dla elementów nie objętych częścią rysunkową projektu należy przedłożyć w Delegaturze w Koszalinie celem uzgodnienia rysunki wykonawcze;

8. montażu elementów wyposażenia parku – ławki (rys. 6a, 6b, 7, 8), barierki (rys. 11), płotki (rys. 12), miejsce na ognisko (rys. 13), śmietniki (jak na załączonym zdjęciu).
9. wykonanie boiska do piłki plażowej (rys. 14)

Termin ważności pozwolenia, zgodnie z przewidywanym terminem zakończenia prac wskazanym we wniosku, określa się do dnia 31 grudnia 2018 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Kierowania pracami konserwatorskimi osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi wraz z wymaganymi prawem dokumentami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Odbioru częściowego i końcowego prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.
6. Dokumentowania prowadzonych prac i wykonania dokumentacji powykonawczej i złożenia jej w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia prac w Archiwum Delegatury w Koszalinie, WUOZ w Szczecinie.

### UZASADNIENIE

Park miejski położonego przy ul. Drawskiej (dawniej ul. 22 Lipca) w mieście ŚWIDWIN, gm. Świdwin, pow. świdwiński, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1192 decyzją z dnia 18 marca 1980 r..

Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac konserwatorskich (rewaloryzacji) w parku oraz prowadzenie prac budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mgr Jan Owsiak, Burmistrz Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, wystąpił wnioskiem znak: KOŚ.6130,1.2013.AK z dnia 07 czerwca 2013 r. (data wpływu 11 czerwca 2013 r.), uzupełnionym o adnotację mgr inż. Zbigniewa Hodowańca, Inspektora ds. komunalnych UM w Świdwinie w dniu 05 lipca 2013 r., o udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac związanych z rewitalizacją Parku Miejskiego w Świdwinie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1089 decyzją z dnia 18.03.2009, w oparciu o dokumentację pt. „REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ŚWIDWINIE; UL. DRAWSKA, ŚWIDWIN” aut. mgr inż. arch. Robert Dawidowski, mgr inż. arch. kraj. Krzysztof K. Kotwas, mgr inż. arch. kraj. Barbara Talaśka, uzgodnionej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Szczecinie pismem znak: ZN.5152.3.2013.ML. Decyzją NR 396.2013.K znak: ZN.K.5146.26.2013.AF z dnia 26 lipca 2013 r. ZWKZ w Szczecinie pozwolił na prowadzenie objętych wnioskiem prac.

Wnioskiem znak KOŚ.033.49.2013.ZH z dnia 24 września 2013 r. (data wpływu 25 września 2013 r.), inż. Zygmunt Maksiak, Zastępca Burmistrza Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, wystąpił o zmianę Decyzji Nr 396.2013.K z dnia 26 lipca 2013 r., w zakresie zmniejszenia ilości miejsc parkingowych z 15 na 9 w oparciu o rysunek pt. „MIEJSCA POSTOJOWE – fragment parku” aut. mgr inż. arch. krajobrazu Małgorzata Haas-Nogal, oraz formy projektowanych śmietników. Decyzją NR 536.2013.K znak: ZN.K.5146.26.2013.AF z dnia 25 września 2013 r. ZWKZ w Szczecinie zmienił Decyzję Nr 396.2013.K znak: ZN.K.5146.26.2013.AF z dnia 26 lipca 2013 r. we wnioskowanym zakresie.

W związku z faktem, że Decyzja Nr 396.2013.K znak: ZN.K.5146.26.2013.AF z dnia 26 lipca 2013 r. z dniem 31 grudnia 2014 r. utraciła swoją ważność wnioskiem znak: IRP.033.6.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. (data wpływu 21 listopada 2016 r.), mgr Jan Owsiak, Burmistrz Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, wystąpił ponownie o udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac związanych z rewitalizacją parku miejskiego, położonego przy ul. Drawskiej (dawniej ul. 22 Lipca) w mieście ŚWIDWIN, gm. Świdwin, pow. Świdwiński.

Pozwolenie dotyczy usunięcia z terenu parku drzew obumarłych, chorych i zdegradowanych, wprowadzenia nasadzeń nowych drzew i krzewów, bagrowania stawu, budowy i odtworzenia systemów komunikacyjnych, budowy elementów małej architektury oraz montażu elementów wyposażenia parku, wykonania boiska do piłki plażowej. Projektowane prace pozwolą na uporządkowanie terenu parku oraz szersze udostępnienie go społeczeństwu. Nie będą one miały negatywnego wpływu substancję zabytkową parku i krajobraz kulturowy tej części miasta.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-626 Koszalin, ul. Władysława Andersa 34, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym wyboru terminu wykonania prac z uwzględnieniem art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody.

#### Otrzymują:

- 1) Urząd Miasta Świdwin  
Plac Konstytucji 3 Maja 1  
78-300 Świdwin
2. a/a



2 42 2 42 1  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych  
mgr Marlena Józefowska

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Świdwinie  
78-300 Świdwin  
ul. Mieszka I 16

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 21.11.2014r., poz. 1628 z późniejszymi zmianami).  
Andrzej Fijałkowski – gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych