

WYKAZ NR 4/2018
nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy
na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. LOKAL MIESZKALNY NA RZECZ NAJEMCY						
1	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze 4/8	3/166 Kw KO2B/00000138/8	0,2028 ha (2028 m ²)	Lokal mieszkalny Kw KO2B/00001091/3 o pow. 30,20 m ² i udział w działce przydomowej na własność	56.400 zł wartość minus 9.400 zł nakłady 47.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z 80% ulgą. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze 4/14	3/166 Kw KO2B/00000138/8	0,2028 ha (2028 m ²)	Lokal mieszkalny Kw KO2B/00001092/0 o pow. 29,51 m ² i udział w działce przydomowej na własność	43.700 zł	
3	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze 9/13	3/169 Kw KO2B/00000141/2	0,1982 ha (1982 m ²)	Lokal mieszkalny Kw KO2B/00001107/9 o pow. 49,91 m ² i udział w działce przydomowej na własność	101.000 zł wartość minus 13.000 zł nakłady 88.000 zł	
4	ul. Bolesława Chrobrego 18/1	238/2 Kw KO2B/00005504/0	0,1267 ha (1267 m ²)	Lokal mieszkalny o pow. 58,88 m ² i udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% następne opłaty roczne - 1% plus VAT	124.000 zł wartość minus 35.400 zł nakłady 88.600 zł	

1	2	3	4	5	6	7
5	ul. Emilii Gierczak 1/2	182/3 Kw brak	0,0715 ha (715 m ²)	Lokal mieszkalny o pow. 48,44 m ² i udział w działce przydomowej na własność	102.400 zł wartość minus <u>29.400 zł nakłady</u> 73.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z 80% ulgą. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
6	ul. Ks. J. Popieluszki 15/3	117 Kw KO2B/00014704/8	0,0597ha (597 m ²)	Lokal mieszkalny o pow. 57,59 m ² i udział w działce przydomowej na własność	111.600 zł wartość minus <u>23.000 zł nakłady</u> 88.600 zł	
II. DZIERŻAWY GRUNTÓW						
1	ul. Pocztowa	obręb 008 26/4 Kw KO2B/00018068/5	3,6766 ha (36766 m ²)	grunt do dzierżawy na okres do 3 lat łąka klasy IV z prawem wykaszania bez prawa zmiany użytku z obowiązkiem czyszczenia rowów	czynsz roczny 290 zł ulega zmianom w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
2	ul. Polczyńska	obręb 011 8/11 - 8/20 Kw KO2B/00013390/6	2,8400 ha (28400 m ²)	grunt do dzierżawy na okres 1 roku na cele upraw rolnych z obowiązkiem wcześniejszego udostępnienia terenu w przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowych	czynsz roczny 259,12 zł ulega zmianom w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2018 roku do dnia 6 sierpnia 2018 roku, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. do dnia 27 sierpnia 2018 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 943652011 wew. 39, 53 oraz 943648039 i 943648053.