

**WYKAZ NR 7/2018**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zamiany i dzierżawy  
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zamiany i dzierżawy na terenie miasta Świdwina.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LOKAL MIESZKALNY NA RZECZ NAJEMCY</b>						
1.	ul. Gen. Bryg. J. Bartoszcze 9/12	Obręb 003 3/169  Kw Nr KO2B/00000141/2	0,1982 ha (1982 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny o pow. 62,68 m <sup>2</sup> Kw Nr KO2B/00001106/2 i udział w działce przydomowej na własność	120.200,- zł wartość minus 18.300,- zł nakłady  101.900,- zł do zapłaty	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu księgi wieczystej i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w jej zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Kościuszki 26/1	Obręb 009 73  Kw Nr KO2B/00018204/1	0,1335 ha (1335 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny o pow. 103,73 m <sup>2</sup> i udział w działce przydomowej na własność	216.000,- zł wartość minus 47.000,- zł nakłady  169.000,- zł do zapłaty	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu księgi wieczystej i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w jej zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
3.	ul. Popieluszki 32/2	Obręb 009 137  Kw Nr KO2B/00016105/3	0,0568 ha (568 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny o pow. 44,85 m <sup>2</sup> i udział w działce przydomowej na własność	63.600,- zł wartość minus 14.800,- zł nakłady  48.800,- zł do zapłaty	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu księgi wieczystej i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w jej zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

4.	ul. Żwirki i Wigury 2/6	Obręb 003 3/173  Kw Nr KO2B/00000065/5	0,3673 ha (3673 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny o pow. 67,40 m <sup>2</sup> Kw Nr KO2B/00000983/6 i udział w działce przydomowej na własność	132.000,- zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu księgi wieczystej i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w jej zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
<b>II. DZIAŁKI</b>						
1.	ul. Armii Krajowej	Obręb 007 73/1  Kw Nr KO2B/00000077/2  Obręb 007 75/1  Kw Nr KO2B/00017836/3	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )   0,0464 ha (464 m <sup>2</sup> )	Działki gruntu przeznaczone na powiększenie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 75/4 przy ul. Armii Krajowej	34.500,- zł + 23 % VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela działki numer geodezyjny 75/4 zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XLIV/345/18 z dnia 29.08.2018r.
2.	ul. Zduńska	Obręb 009 158/14  Kw Nr KO2B/00007954/3	0,0035 ha (35 m <sup>2</sup> )	Działki gruntu przeznaczone na powiększenie nieruchomości przy ul. Zduńskiej Nr 10	4.900,- zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela nieruchomości przy ul. Zduńskiej 10 zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XLIV/340/18 z dnia 29.08.2018r.
<b>III. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI</b>						
1.	ul. Potczyńska          ul. Letnia	Własność osoby fizycznej  Obręb 010 9/30  9/31  Kw Nr KO2B/00017870/3  Własność Miasta Świdwin  Obręb 007 115/153  Kw Nr KO2B/00017836/3	0,0170 ha (170 m <sup>2</sup> )  0,1943 ha (1943 m <sup>2</sup> )    0,1634 ha (1634 m <sup>2</sup> )	Działki gruntu stanowiące projektowane drogi gminne    Działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi	8.800,- zł  81.000,- zł + 23 % VAT  89.500,- zł + 23 % VAT	Po okresie publikacji wykazu zamiana bezpłatna zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XLIV/342/18 z dnia 29.08.2018r.
<b>IV. DZIERŻAWA</b>						
1.	ul. Sportowa	Obręb 012 687 706	Do 0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu do zagospodarowania zielenią	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	W przypadku użytkowania gruntu niezgodnie z przeznaczeniem użytkownik zostanie obciążony czynszem wg sposobu w jaki będzie użytkowany grunt

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

**ADNOTACJE:**

- 1 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 18 września 2018 roku do dnia 09 października 2018 roku i na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- 2 Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. do 30 października 2018 roku.
- 3 Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- 4 Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr 3648039 i 3648053

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**mgr Jan Owsiak**