

CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ MIASTA ŚWIDWIN ZA 2018 ROK

A. Informacja z wykonania zadań rzeczowych za 2018 r.

I. Grunty komunalne

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2018 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią **486 ha**, a w okresie 2018 roku zmniejszyły się o 5 ha i obejmują:

- 231 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób:

- a) oddawane w użytkowanie wieczyste,
- b) wydierżawiane na okresy od 1 - 3 lat na cele rolne - zawartych jest 225 umów dzierżaw na 107 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku,
- c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe - zawartych jest 28 umów na 0,22 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10-go każdego miesiąca,
- d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

II. Obiekty komunalne.

W 2018 r. zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

Obiekty komunalne na koniec 2018 r. to:

- budynki mieszkalne i niemieszkalne zarządzane i administrowane przez ZUK Spółka z o.o w Świdwinie i Wydział KOŚ Referat Gospodarki Mieszkaniowej,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 4 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3, 4
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w trwałym zarządzie poszczególnych Przedszkoli w Świdwinie,
- obiekty sportowe - sala sportowa, stadion, boisko zapasowe, w tym „Orlik”, obiekt socjalno - biurowy, kryty basen - w trwałym zarządzie Zakładu Budżetowego Park Wodny "Relax" w Świdwinie,
- 1 hala targowa oraz 1 targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny - siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe - Brama Kamienna, Wieża Widokowa w Dużym Parku, Wieża Ciśnień przy ulicy Broniewskiego - stanowią własność miasta Świdwin.

III. Mienie komunalne stanowią:

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie miasta tj.:
 - sieci wodociągowe,
 - sieci sanitarne (kanalizacja sanitarna i deszczowa)
2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie. Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek. Koszty na utrzymanie dróg, placów, ulic, zieleni, parków, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale "Gospodarka komunalna".
3. Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin (ZUK i MEC) oraz w międzygminnym przedsiębiorstwie w tym:
 - Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. 11 470 000 zł
 - Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. 2 706 000 zł
 - Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. 55 000 zł

.....

OGÓLEM: **14 231 000 zł**

B. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2018 roku

ogółem: **4 377 432,34**

z tego: **1 807 057,80**

1. Grunty komunalne w tym :

a) grunty rolne: **81 101,19**

- dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw – 19 450,49
- cele składowe pod handel i usługi – 40 303,76
- pod garażami samochodowymi- 21 346,94

b) działki budowlane: **1 257 187,14**

wpływy ze sprzedaży 28 działek (na plan 10)

- 8 działek przy ul. Armii Krajowej pod budownictwo mieszkaniowe,
- 1 działka przy ul. Mickiewicza pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2 działki przy ul Sportowej pod garażami samochodowymi,
- 3 działki przy ul. Zielone Wzgórze pod budownictwo mieszkaniowe,
- 6 działek na powiększenie posiadanych nieruchomości,
- 1 działka przy ul. Armii Krajowej pod zabudowę magazynowo-składową,
- 3 działki przy ulicy Kochanowskiego pod budownictwo rzemieślnicze z możliwością budownictwa mieszkaniowego,

➤ 3 działki przy ul. Polnej pod budownictwo mieszkaniowe,	
➤ 1 działka przy ul. Sportowej zbyta na rzecz użytkownika wieczystego,	
➤ darowizna dróg przy lotnisku dla wojska	
c) <u>cmentarze komunalne :</u>	22 559,34
➤ opłata za użytkowanie	
d) <u>wieczyste użytkowanie i inne:</u>	446 210,13
➤ zarząd, wieczyste użytkowanie i służebność od osób prawnych - 76 639,70	
➤ wieczyste użytkowanie od osób fizycznych i prawnych – 287 397,84	
➤ przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 82 107,59	
➤ sprzedaż składników majątkowych (złom) – 65,00	
2. <u>Obiekty komunalne:</u>	2 492 937,84
w tym:	
a) <u>budynki mieszkalne:</u>	2 140 681,33
➤ najem mieszkań komunalnych – 2 045 875,33	
➤ sprzedaż 11 (na plan 15) lokali mieszkalnych oraz raty za lokale mieszkalne zbyte w latach poprzednich – 94 806,00	
b) <u>budynki niemieszkalne:</u>	43 212,29
➤ raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe - 24 580,00	
➤ czynsz za dzierżawę lokali użytkowych – 18 632,29	
c) <u>Szkoły:</u>	87 849,14
➤ szkoły podstawowe -wynajem mieszkań wraz z garażami samochodowymi, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń	
d) <u>hala targowa:</u>	195 108,03
➤ dzierżawa boksów- 75 919,02	
➤ dzierżawa gruntów na targowisku miejskim – 119 189,01	
e) <u>budynek administracyjny:</u>	10 712,52
➤ dzierżawa pomieszczeń	
f) <u>obiekty zabytkowe</u>	15 374,53
➤ dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej	

3. Budynki i budowle **42 000,00**

a) dzierżawa sieci wodno-kanalizacyjnych

4. Pozostałe odsetki: **35 436,70**

a) odsetki redyskontowe naliczone przy ratalnej sprzedaży nieruchomości – 5 087,18

b) odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby prawne i fizyczne - 30 349,52

C. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2018.

Zrealizowano zadania w wysokości ogółem: **10 165 064,13**

z tego:

1. Grunty komunalne **5 980 221,41**

w tym :

a) drogi: **2 958 487,95**

- utrzymanie czystości i zimowe utrzymanie dróg w mieście – 259 037,33
- zakup materiałów do wykonania bieżących remontów linii oświetleniowych, bieżące usuwanie awarii oświetlenia drogowego, opłata za energię elektryczną – 783 226,56
- wykonanie napraw i remont dróg miejskich – 347 342,00
- dofinansowanie na przebudowę dróg ul. Wojska Polskiego oraz Kombatantów Polskich – 800 000,00
- wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych przy MOPS w ramach IV etapu o powierzchni 94 m², powstało 7 nowych miejsc parkingowych – 43 699,99
- przebudowa Placu Lotników - 54 735,00
- budowa tymczasowych dróg z płyt pozbet na ul. Zielone Wzgórze -8 856,00,
- wykonanie chodnika przy skarpie na Osiedlu Chrobrego - 37 761,00
- przebudowa drogi na działce nr 22/3 (ul. Podmiejska) etap I kanalizacja deszczowa-117 047,00 ,
- przebudowa drogi na działce nr 447/13 (przy SANO) etap I- 71 955,00,
- przebudowa ulicy Niedziałkowskiego (wykonano aktualizację mapy oraz opracowano projekt budowlano-wykonawczy, wykonano roboty budowlane) 426 843,07,
- zakup 16 t kruszywa do wyrównania wewnętrznych dróg gruntowych – 7 985,00

b) place i tereny zielone: **2 921 641,23**

- wykonano zagospodarowanie skarp roślinami przy Placu Lotników,
- przycinanie i prześwietlanie drzew na terenie miasta - wynajęcie podnośnika do przycinki, sprzętu do wywozu gałęzi (przy Pl. Konstytucji 3 Maja, przy ul. Drawskiej, Sportowej),
- nowe nasadzenia krzewów na zieleńcach miejskich,
- zakup kwiatów jednorocznych do obsadzenia rabat oraz gazonów,
- zakup kwiatów do obsadzenia kaskadowych konstrukcji kwietnikowych,
- zakup farby i desek do ławek i ich odnowienie,
- zakup farby do fontanny przy Placu Konstytucji 3 Maja i jej malowanie,
- zakup 3 donic na ul. Niedziałkowskiego,
- zakup kosiarki płytowej i dwóch kos spalinowych,

- sfrezowano i wycięto 10 szt. pni na ul. Orłąt Lwowskich, Niedziałkowskiego oraz przy Placu Lotników,
- zakup kory oraz ziemi na zieleńce miejskie: Plac Lotników, Plac Konstytucji 3 Maja i ul. Podwale,
- zakup roślin cebulowych do obsadzenia zieleńca przy Placu Konstytucji 3 Maja,
- zakup i zamontowanie koszy ulicznych (10 szt.),
- opłacenie podatku od gruntów leśnych,
- zakup 30 t piasku do miejskich placów zabaw,
- zakup i wymianę zniszczonych paneli ogrodzeniowych przy placu zabaw w Parku Solidarności,
- zakup desek kompozytowych na ławki na zieleńce przy Placu Konstytucji 3 Maja,
- Zakup oraz montaż regulaminów Placów zabaw, siłowni napowietrznej oraz Street workout,
- wykonano szacunek brakarski wraz z określeniem wartości drewna na terenie działek nr 195/6 oraz 194/12
- „Rewitalizacja Parku Miejskiego” (wykonano tablice informacyjne oraz część robót budowlanych - 2 632 201,81)

c) działki budowlane: **47 698,64**

- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenia opłat, opłaty sądowe i notarialne

d) wieczyste użytkowanie i inne: **52 393,59**

- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenia opłat, opłaty, podziały geodezyjne związane z bieżącą działalnością, zakup map, wypisów i wyrysów z klauzulami o prawie wpisu do ksiąg wieczystych – 44 975,25
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na rzecz budżetu państwa – 77,34
- odszkodowanie za grunt i naniesie wypłacone dla ROD „Jedność” – 7 341,00

2. Obiekty Komunalne **3 918 598,14**
w tym:

a) budynki mieszkalne: **2 723 518,94**

- modernizacja lokali komunalnych – 572 765,58
- pokrycie kosztów eksploatacyjnych – 545 497,97
- pokrycie kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego – 11 478,14
- wydatki na remonty lokali komunalnych – 312 969,93,
- Zakup energii obejmujący energię elektryczną gaz, ciepło, w celu obsługi zasobu mieszkalnego – 447 223,96
- Remont, eksploatacja, bieżąca konserwacja zasobu mieszkaniowego – 94 255,68
- zaliczki na poczet funduszu remontowego oraz wynagrodzenie Zarządcy – 739 327,68

b) budynki niemieszkalne **103 451,23**

- przebudowa budynku handlowo-usługowego w pasie drogowym ul. 3 Marca

c) szkoły: **534 020,33**

- bieżące remonty, naprawy w pomieszczeniach szkół podstawowych: nr 1,2, 3 i 4 na kwotę - 242 535,62 zł,

W Publicznej Szkole Podstawowej nr 1:

- pomalowano sale lekcyjne nr 102,103,206,207,
- naprawiono ogrodzenie szkoły (naprawa okładzin części ogrodzenia),
- uzupełniono tynki, pomalowano parter niskiej części szkoły, odnowiono elewację oraz wejścia do szkoły,
- zakupiono telewizor LG z uchwytem (na hol w celach edukacyjnych).

W Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2:

- remont zniszczonych powierzchni dachu na budynku szkoły wraz z wymianą rynien, rur spustowych i ogniomurów,
- remont Sali dostosowując ją do potrzeb dzieci oddziału przedszkolnego,
- pomalowano sufit i ściany w holu II szkoły,
- uzupełniono ubytki w ścianie i pomalowano częściowo elewacje budynku szkoły.

W Publicznej Szkole Podstawowej nr 3:

- wymieniono uszkodzone akcesoria komputerowe,
- wymieniono uszkodzone elementy w sanitariatach uczniów (deski sedesowe, baterie kranowe, uszczelki),
- wymieniono drzwi wewnętrzne wejściowe,
- zakupiono telewizor LG z uchwytem (zamontowano w holu w celach edukacyjnych),
- naprawiono centralę telefoniczną,
- wymieniono drzwi do sali gimnastycznej,
- remont ogrodzenia od frontu szkoły,
- wymieniono drzwi wewnętrzne w sali nr 1 i 6,
- wymieniono okna w sali gimnastycznej,

W Publicznej Szkole Podstawowej nr 4:

- remont gabinetu pedagoga (malowanie ścian, położenie terakoty, zakup mebli),
- remont gabinetu psychologa (malowanie ścian i położenie terakoty)
- remont pomieszczenia socjalnego pracowników obsługi (malowanie ścian, położenie terakoty i zakup krzeseł),
- pomalowano zacieki na ścianach, sufitach w łazienkach oraz holach powstałych na skutek nieszczelności dachu,
- wymieniono oświetlenie zewnętrzne na energooszczędne halogenowe LED,
- odnowiono pomieszczenie sekretariatu szkoły,
- naprawiono pokrycie dachowe ROTUNDY,
- wymieniono hydranty instalacji p.poż,
- remont metalowych schodów zewnętrznych przy ROTUNDZIE,
- wymieniono wykładzinę podłogową w dwóch klasopracowniach,
- naprawiono kratki ściekowe wraz z wymianą rur kanalizacyjnych,
- wybito otwór oraz zamontowano drzwi łączące dwa pomieszczenia świetlic szkolnych.

- Przebudowa boiska przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 - 197 900,00 zł,

- Bieżące remonty i naprawy w Przedszkolu nr 1 i nr 2 – 93 584,71

W Przedszkolu nr 1:

- wymianę i obróbkę okien,
- pomalowano gabinet pielęgniarki,
- pomalowano szatnię i łazienkę dla personelu,
- położono płytki i odnowiono pomieszczenia gospodarcze konserwatora,

- osuszono pomieszczenia po intensywnych opadach deszczu,
- zakup pieca konwekcyjnego do kuchni.

W Przedszkolu nr 2:

- odnowiono salę nr 4 (obróbka okien, położenie gładzi tynkowych i malowanie),
- pomalowano pomieszczenia do przechowywania warzyw,
- odnowiono długi hol (obróbka okien, położenie gładzi tynkowych i malowanie).

d) obiekty sportowe: **48 300,00**

- przebudowa systemu wentylacyjnego HRD pływalni PW „RELAX” – 35 800,00
- zakup, montaż i uruchomienie bramki kołowrotkowej w PW „RELAX” – 10 000,00,
- Wykonanie projektu budowlanego Otwartej Strefy aktywności w Parku Miejskim – 2 500,00

e) hala targowa: **129 414,85**

- malowanie elewacji budynku, rynien i obróbek blacharskich – 25 999,13
- bieżące utrzymanie obiektu – 103 415,72

f) budynek administracyjny: **134 155,97**

- zakupy materiałów i wyposażenie dla Urzędu 89 049,66
- wydatki na remonty – 39 882,31
- rata polisy ubezpieczeniowej – 5 224,00

g) obiekty zabytkowe: **245 736,82**

- Wykonanie oceny stanu technicznego i badań geotechnicznych posadowienia zamku – 59 827,51 ,
- Remont i konserwacja klatki schodowej skrzydła wschodniego Zamku – 91 000,00
- Wykonanie projektu remontu murków oporowych wokół Zamku – 12 300,00
- Remont sanitariatów – 31 300,00
- Przebudowa pomieszczeń i doposażenie pracowni plastycznej – 41 058,71
- Wykonanie oświetlenia w salonie wystaw – 10 250,60

3. Budynki i budowle 266 244,58

a) sieć sanitarna i burzowa:

- usuwanie awarii (wraz zakupem potrzebnych materiałów instalacyjnych) kanalizacji burzowej, czyszczenie sieci kanalizacji deszczowej, deratyzacja, umieszczenie urządzeń w pasach drogowych, przebudowa przydomowych przepompowni – 120 011,21
- konserwacja oraz czyszczenie rowu przy ul. Batalionów Chłopskich – 20 934,60
- uzbrojenie 9 działek przy ul. Tęczowej w przyłącza wodociągowe, sanitarne i kanalizację deszczową – 125 298,77

4. Udział w spółkach:

14 231 000,00

w tym:

➤	Zakład Usług Komunalnych	11 470 000,00 zł
➤	Miejska Energetyka Ciepła	2 706 000,00 zł
➤	Międzygminne Przeds. Gospodarki Odpadami	55 000,00 zł


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński