

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**Obiekt – roboty: Zmiana sposobu użytkowania z
przebudową**

**Lokal gastronomiczny na pomieszczenia
administracyjne organizacji społecznych „KLUB
SENIORA”**

Świdwin Plac Konstytucji 3Maja 1 działka nr 353

Inwestor: Gmina Miejska Świdwin

Jan Koniec
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
§ 5 ust. 2 i § 7 pkt 2
UAN/N/7210/763/88
78-300 Świdwin, Wojska Polskiego 2/4

Opracowanie: Jan Koniec
UAN/N/7210/763/88

Marzec 2019 r.

Jan Koning
Wendy Koning
Dina Koning
Dina Koning

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

S – 00. 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

kod i nazwa

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: „**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.**” „**Klub SENIOR**”

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1. W dalszej części Specyfikacji Zadanie będzie określane nazwą „**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.**” „**Klub SENIOR**”

1.3. Zakres Robót objętych S T

- S 01. Roboty rozbiórkowe i roboty przygotowawcze
- S 02. Roboty ziemne
- S 03. Roboty murowe.
- S 04. Posadzki i podłogi.
- S 05. Okładziny ścian
- S 06. Roboty tynkarskie i malarskie

S 07. Instalacje elektryczne.

S 08. Instalacje wodociągowe wewnętrzne, roboty kanalizacji

S 09. Instalacje centralnego ogrzewania

Specyfikacjami Technicznymi:

S 01.00.00. Roboty rozbiórkowe i roboty przygotowawcze

S 01.01.01. Rozbiórka posadzek

S 01.02.02. Rozbiórka schodów

S 01.03.01. Rozbiórki ścian –wykucie otworu i rozkucia otworów na drzwi, rozbiórka ścianki działowej

S 01.04.01. Rozbiórki i demontaż instalacji centralnego ogrzewania

S 01.05.01. Rozbiórki i demontaż instalacji elektrycznych

S 01.06.01. Usunięcie z budynku wyposażenia, materiałów z rozbiórek i demontażu

S 02.00.00. Roboty ziemne

S 02.01.01. Roboty ziemne w gruntach I-IV kategorii

S 02.00.02. Wykopy/zasypy.

S 02.00.03. usunięcie nadmiaru gruntu pod wykonanie projektowanych elementów, posadzki, schody, zagłębienia

S 02.01.04. usunięcie ziemi z budynku i wywiezienie na miejsce składowania

S 03.01.01. Ustawienie rusztowań.

S 03.00.05. Wykonanie robót murarskich.

S 03.00.06. Wykonanie ścianek działowych.

S 04.00.00. Posadzki i podłogi.

S 04.00.01. Wyznaczenie poziomów ułożenia warstw posadzek i podłóg.

S 04.00.02. Wykonanie podkładów z ubitego piasku.

S 04.00.03. Wykonanie podkładu z chudego betonu.

S 04.00.04. Wykonanie izolacji p.wilgociowej.

S 04.00.05. Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu.

S 04.00.06. Wykonanie warstwy wyrównawczej.

S 04.00.07. Ułożenie posadzek i podłóg z robotami towarzyszącymi.

S 06.00.00. Okładziny ścian.

S 06.00.01. Przygotowanie ścian, wykonanie podkładów

S 06.00.02. Ułożenie płytek glazura na ścianach.

S 06.00.03. Spoinowanie powierzchni płytek.

S 06.00.04. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.

S 06.00.05. Malowanie ścian i sufitów.

S 07.00.00. Instalacje elektryczne.

S 07.00.01. Roboty demontażowe przewodów i osprzętu.

S 07.00.02. Montaż rozdzielnic.

S 07.00.03. Ułożenie przewodów.

S 07.00.04. Montaż osprzętu i opraw.

S 07.00.05. Wykonanie pomiarów i badań instalacji.

S 08.00.00. Instalacje wodociągowe wewnętrzne i kanalizacji

S 08.00.01. Przygotowanie i wyznaczenie miejsc ułożenia przewodów i montażu urządzeń.

S 08.00.02. Montaż przewodów instalacji wody zimnej i ciepłej.

S 08.00.03. Montaż osprzętu.

S 08.00.04. Wykonanie próby działania i szczelności instalacji wodociągowej.

S 08.00.01. Wyznaczenie i przygotowanie tras ułożenia przewodów. Wyznaczenie miejsca montażu urządzeń.

S 08.00.02. Montaż przewodów i podejść pod urządzenia.

S 08.00.03. Montaż urządzeń.

S 08.00.04. Wykonanie próby działania i szczelności instalacji.

S 09.00.00. Instalacje centralnego ogrzewania.

S 09.00.01. Wyznaczenie miejsc montażu grzejników i tras przewodów.

S 09.00.02. Montaż przewodów instalacji.

S 09.00.03. Montaż przewodów.

S 09.00.04. Montaż grzejników centralnego ogrzewania.

S 09.00.05. Wykonanie próby szczelności i działania instalacji.

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Podstawowym dokumentem do podstawy wykonania robót jest projekt budowlany „**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.**” „**Klub SENIOR**”

Dokumentacja składa się z 3 działów –

1. Roboty budowlane. Rozbiórki i wykonanie nowych elementów
2. Roboty instalacji wodociągowych, kanalizacji i centralnego ogrzewania.
3. Instalacje elektryczne.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z :

Dokumentacją Projektową, warunkami technicznymi i przepisami, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

🕒 **1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze

Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi

uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i jeden komplet ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

Przedmiar robót/kosztorys ślepy

Specyfikacja techniczna.

Do wglądu w UM Świdwin n/w dokumenty.

Projekt budowlany z projektem instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowych, kanalizacji i centralnego ogrzewania

Przedmiary robót

(jeżeli w umowie przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót)

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja Projektowa, którą Zamawiający przekaze

Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

Projekt budowlany z projektem instalacji elektrycznej instalacje wodociągowe, kanalizacji i centralnego ogrzewania

Kosztorys szczegółowy.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji i harmonogram Robót
2. Projekt zaplecza technicznego budowy

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń

podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Określenia podstawowe

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności ich wykonania

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej 7 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o

każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli,

włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyifikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na

- podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1 Dziennik Budowy

1. Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

2. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

3. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzania wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(6.8.2) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(6.8.3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(6.8.4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

pozwolenie na realizację zadania budowlanego,

protokoły przekazania Terenu Budowy,

umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,

protokoły odbioru Robót,

protokoły narad i ustaleń,

korespondencję na budowie.

(6.8.5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub

w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Dokonywanie obmiarów dla poszczególnych robót należy dokonywać na zasadach określonych w KNR, KNP, KSNR, katalogach dla danego rodzaju robót wymienionych w kosztorysie lub wykonanych jako roboty dodatkowe-nieprzewidziane.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do

Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.

2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
11. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych **ryczałtowo** podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

S.01. Roboty rozbiórkowe

S.01.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji**

społecznych.” „Klub SENIOR” Specyfikacja techniczna (ST)
jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

S.01.2. Zakres robót

- Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami mocowanymi w murze
- Wykucie z muru drzwi o pow. do 2.0 m² i ponad 2.0 m² - pow. wg. przedmiaru robót
- Odbicie tynku na ścianach wewnętrznych - częściowe na powierzchniach uszkodzonych i zawilgoconych
- Rozbiórka schodów wejściowych
- i osprzętu
- Demontaż wyposażenia i instalacji wodociągowych
- Demontaż osprzętu i wyposażenia instalacji kanalizacyjnych
- Demontaż osprzętu i wyposażenia instalacji centralnego ogrzewania Rozkucie ręczne otworów w istniejących ścianach murowanych dla drzwi. Wykucie otworu dla drzwi.
- Rozbiórka posadzek wraz z podkładami
- Skucie ze ścian okładzin z płytek
- Demontaż wyposażenia
- Demontaż osprzętu, przewodów , puszek i innych instalacji elektrycznych

S.01.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, gruz betonowy, elementy metalowe – zagospodarować zgodnie z dyspozycją Inwestora.

S.01.4. Sprzęt

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne stemplowania drewniane, inne.

S.01.5. Transport

Samochód wywrotka. Ładowarka mechaniczna. Odwiezienie drewna, gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać

gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek. Belki stalowe odwieźć na składowisko wskazane przez Inwestora.

S.01.6. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, przy użyciu sprzętu elektrycznego, młoty udarowe. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

S. 01.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

S.01.8. Jednostka obmiaru

Powierzchnia (m^2) - muru, stropów, posadzek, m^2 tynków, okładzin. Objętość m^3 dla betonów, zasypek, ścian konstrukcyjnych itp. Dla drzwi i okien - szt. Obróbki blacharskie m^2 , rynny rury spustowe - m.

S.01.9. Odbiór robót

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zapisów w dzienniku budowy

S.01.10. Podstawa płatności

Zapisane w dzienniku budowy - m^2 i szt. (*lub inne wymienione w punkcie 1.2.8*) po odbiorze robót

S.01.11. Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi

S 02. Roboty ziemne

S.02.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych w gruntach I-V kategorii i ich zasypania. S.T. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze.

S.02.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót ziemnych w czasie budowy „**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.**” „**Klub SENIOR**” – zagłębienie dla kanalizacji sanitarnej i obejmują wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych (kat. III/IV.). Zakres robót obejmuje:

wykonanie wykopów wewnętrznych dla wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej z PVC o średnicy 110 mm
wykonanie podsypki pod rury PCW
ułożenie rurociągu kanalizacji
zasyпка nad rurę z piasku
zasypanie wykopów wewnętrznych z ubijaniem
wybranie gruntu pod posadzki
usunięcie gruntu pod płytę schodów wejściowych

S.02..3. Materiały

Grunt pochodzący z wykopu. Podział gruntów na kategorie pod względem trudności ich odspajania określają przeciętne wartości gęstości objętościowej gruntów i materiałów w stanie naturalnym oraz spulchnienie po odspojeniu.

podsypka żwirowo- piaskowa,
piasek, cement.

S 02.4. Sprzęt

Łopaty, kilofy, wiadra, taczki, ubijarka, młotowiertarka, poziomnica

S.02.5. Transport

Ręczny i samochodem samowyładowczym

S.02.6. Wykonanie robót

Rozbiórka ręczna nawierzchni posadzek betonowych.

Rozbiórka podkładu.

Wykopy należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane.

Metody wykonania robót, ręcznie powinny być dostosowane do głębokości wykopu.

w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym,
ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od zainwestowania terenu,
nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład.
Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania, dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia (I_s) 0,97- 1,0.

W czasie robót ziemnych należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Źródła wody, odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i /lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

usunięcie ziemi z wykopów zewnętrznych

wykonanie podsypki piaskowej pod rurociąg z rur PCW

wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość < 1 km

zasypanie wykopów z ubijaniem warstwami 30-40cm

ułożyć rurę w odkrytym wykopie, wmontować zawór zwrotny dla instalacji kanalizacyjnych

uszczelnić przejścia przez ściany i ścianki

sprawdzić szczelność rurociągu

Zasypać wykop z zagęszczeniem warstwami.

Wykonać podkład pod posadzkę właściwą.

S.02.7.Kontrola jakości

Sprawdzenie wykonania wykopów polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- sprawdzenie obszaru i głębokości wykopu,
- zapewnienie stateczności ścian wykopów,
- odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- zagęszczenie zasypanego wykopu.
 - stopień zagęszczenia (warstwami 30-40 cm)
 - sprawdzenie poprawności ułożenia przewodów /spadki, uszczelnienia, podsypki i zasypki/
 - sprawdzenie poprawności wykonania podkładu z masy betonowej

S.02.8. Jednostka obmiaru

(m3) wykopu, jego zasypanie i roboty pomocnicze, zużycie podsypek

m – przewodu kanalizacji, szt. osprzęt /zawory/

m² - nawierzchni

S.02.9. Odbiór robót

Roboty odbiera Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych, ze sprawdzeniem koordynacji robót

S.02. 10. Podstawa płatności

(m3) - po odbiorze robót

M – ułożonego przewodu, szt. – osprzęt, urządzenia, m² nawierzchni

S.02.11. Przepisy związane

PN-68/B-06250 Roboty ziemne budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

PN-74/B-02480 Grunty budowane. Podział, nazwy, symbole, określenia.

Wymagania w zakresie wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych monolitycznych określają:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB, Warszawa 1977. Wydanie II,
- PN-63/B-06251 - Roboty budowlane i żelbetowe. Wymagania techniczne,
- PN-71/B-10080 - Roboty ciesielskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-76/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- BN-63/8841-05 - Stropy DZ-3. Warunki wykonania i badania techniczne przy odbiorze,
- świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie 213/KM/75 - stropy gęstożebrowe ceramiczno-żelbetowe typu Fert 45,
- instrukcja deskowania uniwersalnego Zremb-Acrow,
- instrukcja stosowania i obsługi deskowań tunelowych SMB-75/M2,
- katalogi systemu budownictwa monolitycznego SMB-75, 1980r.

S.03. Roboty murowe

S.03.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych przy realizacji zadania

„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową.

Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub SENIOR”

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

S.03.2. Zakres robót

S 04.00.01. Przygotowanie materiałów.

S 04.00.02. Ustawienie rusztowań.

S 04.00.03. Wykonanie robót murarskich.

S 04.00.04. Wykonanie ścianek działowych.

S 04.00.05. Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych.

- wymurowanie ścian wewnętrznych, zamurowanie otworu drzwiowego gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego na spoiny cienkie 1-3 mm z użycie zaprawy klejowej,
- Murowanie ścianek działowych –o grub. 12 cm, ścianek na stelażu stalowym z okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnienia ubytków w obrębie istniejących ścian - ujawnione w trakcie odbijania tynków i w trakcie wykonywania robót konstrukcyjnych i renowacyjnych
- osadzenie nowych nadproży drzwiowych, mocowanie siatki na belkach

S.03.3. Materiały

Deski 25 mm kl. III. Gwoździe budowlane.

Cegła ceramiczna pełna kl. 20, zaprawa cementowo-wapienna marki Rz = 3 MPa, bloczki pianobetonowe klasy 500 do ścian, płytki pianobetonowe 12 cm do wykonania lekkich ścianek murowanych, konstrukcja z kształtowników stalowych dla ścianek działowych, wełna mineralna, płyty gipsowo-kartonowe 12,5 mm, zwykłe i wodoodporne, cegła klinkierowa, stal ST3 SX (nadproża stalowe)/żelbetowe, siatka gięto-ciągniona, preparaty odsalające do impregnacji istniejących ścian murowanych, kotwy z pręta stalowego ocynkowanego.

Zaprawy – cementowa i cementowo - wapienna.

S.03.4. Sprzęt

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łąty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra, rusztowania ramowe, wyciąg, mieszarka do zapraw

S.03.5. Transport

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, wózek widłowy, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna

S.03.6. Wykonanie robót

- Mury istniejące: W przypadku stwierdzenia sypiącej się zaprawy-wyspoinować przy większych spękaniach - dokonać przemurowania.

Wykonanie nowych nadproży w otworach projektowanych.

- Wykonanie konstrukcji pod ścianki działowe.
- Wykonanie ścianek działowych
- Wspomaganie wykonywania bruzd, zawiesi i obudów.

S.03.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie jakości stali, betonu, bloczków betonowych, cegieł, pustaków z betonu komórkowego należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, świadectwami zgodności, certyfikat techniczny i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami.. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw, betonu, obsypek i podsypek oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne. Sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchyłek wymiarów murów. *odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi nie więcej jak 6mm na wysokości ściany*, , sprawdzenie wykonania nadproży. Spoiny poziome do 15 mm.

S.03.8. Jednostka obmiaru

(m³) muru - nowego i uzupełnianego, (m²) ścianek działowych, ilość wypełnień akustycznych i cieplnych, ilość prefabrykatów, zgodna z jednostkami obmiaru zawartymi w przedmiarze w kosztorysie Inwestorskim i Ofertowym.

S .03.9. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową

S.03.10. Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem (m^2 i m^3), po odbiorach poszczególnych robót
(inne jednostki wg. 1.5.8)

S.03.11. Przepisy związane

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B- 30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane

PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych

S 4. Posadzki i podłogi.

S.04.1 Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ciesielskich i zabezpieczenia konstrukcji drewnianych w zakresie zadania **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub**

SENIOR". Specyfikacja Techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót.

S.04.2. Zakres

05.02.01. Wyznaczenie poziomów ułożenia warstw posadzek i podłóg.

05.02.02. Wykonanie podkładów z ubitego piasku.

05.02.03. Wykonanie podkładu z chudego betonu.

05.02.04. Wykonanie izolacji p.wilgociowej.

05.02.05. Wykonanie izolacji termicznej.

05.02.06. Wykonanie warstwy wyrównawczej.

05.02.07. Ułożenie posadzek i podłóg z robotami towarzyszącymi

S.04.3. Materiały

Piasek, beton chudy B10, folia izolacyjna 0,002mm, beton B20, siatka z drutu stalowego-oczka 10x10, styropian /podłoga/, płytki terakota antypoślizgowe, parkiet/deska barlinecka, preparat impregnujący ATLAS UNIGRUNT, pasta do parkietów/podłóg drewnopodobnych, listwy przypodłogowe, klej płytek terakota, lepik do parkietów. Materiały pomocnicze.

S.04.4. Sprzęt

Piła elektryczna, młotki, przecinarka do płytek, poziomica, kątomierz, łaty, pędzle, wciągnik, wiadra, mieszarka, przecinarka do płytek

S.04.5. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, rozładunek ręczny, transport ręczny

S.04.6. Wykonanie robót

05.06.01. Wyznaczenie poziomów ułożenia warstw posadzek i podłóg.

05.06.02. Wykonanie podkładów z ubitego piasku. Układać warstwami 20 cm i ubijać.

05.06.03. Wykonanie podkładu z chudego betonu. Warstwa betonu o grubości 10 cm. Podkłady dylatować od ścian, pasek styropian 1 cm.

05.06.04. Wykonanie izolacji p.wilgociowej. Folia izolacyjna 0,002 mm wywinięta na ściany. Folia bez łączeń, w przypadku łączenia zastosować pastę.

05.06.05. Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu. Styropian o grubości 10 typ/rodzaj „podłoga”.

05.06.06. Wykonanie warstwy wyrównawczej. Warstwa z betonu B20 zbrojona siatką z drutu stalowego fi 5 mm oczka 10 x 10 cm. Dylatować od ścian. Grubość warstwy min. 7 cm.

05.06.07. Ułożenie posadzek i podłóg z robotami towarzyszącymi, cokoliki, listwy przypodłogowe.

S.04.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzaniu bieżącym poziomów posadzek, grubości poszczególnych warstw i rodzaju materiałów. Sprawdzenie świadectw zgodności zastosowanych materiałów.

S.04.8. Jednostka obmiaru

Powierzchnie podłóg, posadzek (m^2), ilość listew przyprogowych (szt.), podkłady piaskowe, chudy beton (m^3), (m) dla listew przypodłogowych i cokolików

S.04.9. Odbiór

Odbiory częściowe przed zakryciem, zapisy w dzienniku budowy - odbiera Inspektor Nadzoru.

S.04.10. Podstawa płatności

Po odbiorze końcowym, według zapisów w dzienniku budowy

S.04.11. Przepisy związane

PN-71/B-10080- Roboty ciesielskie, warunki i badania przy odbiorze

PN-75/D-96000- PN - Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia

(wymienić inne normy i przepisy)

Wymagania w zakresie wykonania podłóg i posadzek określają:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II,
- PN-62/B-10144 - Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-63/B-10145 - Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- BN-76/8841-21 - Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

S. 05. Okładziny ścian.

S.05.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót okładziny ścian wewnętrzne w zakresie zadania **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub SENIOR”** Specyfikacja Techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót.

S.05.2. Zakres

05.2.1. Przygotowanie ścian, wykonanie podkładów. Skucie ze ścian części tynków odparzonych, zwietrzałych, nadmiernie odstających. Wyrównanie ścian poprzez narzucenie podkładów.

05.3. Wykonanie tynków wewnętrznych kat. III wapienno-cementowych

05.02.03. Ułożenie płytek glazura na ścianach w miejscach wyznaczonych. Wyznaczenie wysokości ułożenia płytek. Ułożenie płytek na zaprawę klejową.

05.02.04. Spoinowanie powierzchni płytek.

S.05.3. Materiały

Płytki glazura gat.I, klej do płytek, preparat impregacyjny ATLAS UNIGRUNT, zaprawa do spoinowania z dodatkiem żywicy /wodoodporna/, kształtowniki ceramiczne na wykonanie cokołów.

Gips szpachlowy,

S.05.4.Sprzęt

Urządzenie do cięcia płytek, kielnie i packi, poziomnica, kątownik, łąta, mieszarka do zapraw, pojemnik. Wiadra, pojemniki.

S.05.5.Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, rozładunek ręczny, transport ręczny lub za pomocą ręcznej lub elektrycznej wciągarki.

S.05.6. Wykonanie robót

S,05.06.1. Przygotowanie ścian, wykonanie podkładów. Skucie ze ścian tynków odparzonych, zwietrzałych, nadmiernie odstających. Wyrównanie ścian poprzez narzucenie podkładów.

S.05.06.2. Ułożenie płytek glazura na ścianach. Wyznaczenie wysokości ułożenia płytek. Ułożenie płytek na zaprawę klejową z zastosowaniem odstępników.

S.05.06.3. Spoinowanie powierzchni płytek.

S.05.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie poprawności przygotowania ścian do ułożenia płytek okładzinowych i malowania. Sprawdzenie jakości materiałów użytych do wykonania robót. Sprawdzenie poprawności ułożenia płytek na ścianach. Sprawdzenie poprawności wykonanych cokolików.

S.05.8 Jednostka obmiaru

Powierzchnie okładzin (m^2), ilość cokolików (m.), powierzchnie malowane (m^2)

S.05.9 Odbiór

Odbiory częściowe przed zakryciem, zapisy w dzienniku budowy - odbiera Inspektor Nadzoru.

S.05.10 Podstawa płatności

Po odbiorze końcowym, według zapisów w dzienniku budowy

Przepisy związane

3.1. Warunki techniczne wykonania robót w budownictwie określają:

- PN-69/B-10285 - Roboty okładzinowe z płytek ściennych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i TB, Warszawa 1977, wyd. II.

S.05.11. Wymagania w zakresie wykonania posadzek określają:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I - Roboty ogólnobudowlane MBiPMB i ITB
- PN-63/B-10145 - Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badanie techniczne przy odbiorze
- zalecenia producenta płytek i mas klejących

S.06. Roboty tynkarskie i malarskie

S.06.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich w zakresie zadania **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub SENIOR”** Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 1.7.2.

S.06.2. Zakres

- przygotowanie podłoża na istniejących ścianach wewnętrznych –skucie tynków skorodowanych, odstających
- wykonanie podkładu odsalającego
- wykonanie tynku wewnętrznego- renowacyjnego kat. III
- malowanie wnętrz
- malowanie elementów

S.06.3. Materiały

Zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowywane na placu budowy lub gotowe wapienno-cementowe, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, mineralne tynki wewnętrzne renowacyjne, renowacyjne farby wewnętrzne i elewacyjne dające powłokę otwartą na dyfuzję pary wodnej

S.06.4. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb,

Pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle

S.06.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

S.06.6. Wykonanie robót

- Przygotowanie podłoża po robotach murarskich, konstrukcyjnych lub remontowych oraz robotach instalacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych
- Wykonanie tynków renowacyjnych systemu REMMERS
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych warstwowych wraz z narożnikami wzmacniającymi ściany,
- Impregnacja tynków preparatami wzmacniającymi
- Malowanie wewnętrzne ścian farbą renowacyjną wewnętrzną - wg uzgodnionej kolorystyki.

S.06.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

- Badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- badania mrozoodporności tynków zewnętrznych
- badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte lecz nie naruszone.
- sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki
- sprawdzenie wykonania narzutu z tynku renowacyjnego-wewnętrznego
- sprawdzenie wykonania gładzi
- impregnacja
- sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

S.06.8. Jednostka obmiaru

(m2) tynków wewnętrznych oraz malowanych powierzchni wewnątrz i na elewacji

S.06.9. Odbiór

Roboty tynkarskie wewnętrzne i roboty malarskie odbiera Inspektor Nadzoru

S.06.10. Podstawa płatności

Za (m2) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

S.06.11. Przepisy związane

PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane

PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB. Warszawa 1977, wyd. II oraz normy:

- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,

- PN-65/B-10101 - Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-10121 - Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze,
- BN-67/8841-14 - Roboty tynkowe. Stiuki. Wymagania i badania przy odbiorze,
- BN-72/8841-18 - Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,
- PN-77/B-12033 - Płytki i kształtki kamionkowe szkliwione

S.07. Instalacje elektryczne

S.07.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych w zakresie zadania **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub SENIOR”** Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 1.7.2.

S.07.2. Zakres robót

- Wykonanie instalacji przyłącznych od szafki pomiarowej do lokali i dla instalacji administracyjnej /oświetlenie zewnętrzne, wejścia, pomieszczenia techniczne/
- wykonanie uziemienia
- wykonanie rozdzielnic wewnętrznych dla lokali użytkowych
- wykucie bruzd pod ułożenie przewodów i ich zaprawienie
- wykonanie instalacji wewnętrznych w pomieszczeniach, ułożenie przewodów
- montaż osprzętu /wyłączniki, gniazda wtykowe, puszki, rozdzielnice/
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych, sporządzenie protokołów

S.07.3. Materiały

- przewody instalacyjne jak w opisie instalacji
- rury PCV do przewodów
- puszki instalacyjne
- rozdzielnice wewnętrzne
- wyłączniki porażeniowe i przepięciowe o parametrach jak PT i wymagania
- osprzęt /wyłączniki, gniazda wtykowe/ kroposzczelne w pomieszczeniach kuchni i łazienek oraz pomieszczeniach technicznych
- osprzęt pt. w pozostałych pomieszczeniach
- oprawy oświetleniowe sufitowe i ścienne szczelne /zewnątrzne, łazienki, kuchnie, wejścia i pomieszczenia techniczne/, oprawy oświetlenia awaryjnego /sprężone/
- gips budowlany
- uchwyty i obejmy
- bednarka ocynkowana
- uziomy prętowe

S.07.4. Sprzęt

Wiertarki, młotki, przecinaki, zestawy narzędzi elektromonterskich, szpachelki, mierniki

S.07.5. Transport

Samochód dostawczy

S.07.6. Wykonanie robót

Prace kontynuować w koordynacji z robotami budowlanymi oraz branżowymi.

S.07.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania instalacji w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem, sprawdzenie jakości materiałów i elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem. Zgodność wyników pomiarów z normami i przepisami.

S.07.8. Jednostka obmiaru

Ilość przewodów, rur (m). Ilość osprzętu (szt.) Pomiary (pomiar szt.)

S.07.9. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych

S.07.10. Podstawa płatności

Po obmiarach i po sprawdzeniu zapisów w dzienniku budowy, załączeniu certyfikatów materiałowych, protokołów badań i pomiarów.

S.07.11. Przepisy związane

PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia.

PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

PN-IEC 60364-4-46:1999 Instalacje w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.

PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.

PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.

PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.

PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenie odbiorcze.

PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.

PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.

PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy. PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.

PN-IEC 60364-7-707:1999 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.

S.08. Roboty instalacji wodociągowej i kanalizacji

S.08.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wewnętrznych na wszystkich etapach zadania **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub SENIOR”** Specyfikacja Techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót

S.08.2. Zakres robót

- wykonanie instalacji wodociągowych wewnętrznych z rur miedzianych

- zabezpieczenie rur osłonkami izolacyjnymi
- wykonanie podejść pod urządzenia, zawory i baterie
- montaż zaworów odcinających i baterii
- sprawdzenie szczelności instalacji
- wykonanie podejść do lokali mieszkalnych z rur PCV Vawin dn 110 mm w instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej grawitacyjnej i pompowej
- wykonanie podejść pod urządzenia z rur PCV
- wykonanie montaż i połączenie urządzenia rozdrabniająco-pompowego i sprawdzenie jego działania
- dostawa i montaż urządzeń: muszle klozetowe z dolnopłukami, umywalki, zlewozmywaki dwukomorowe
- sprawdzenie szczelności działania instalacji kanalizacyjnej

S.08.3. Materiały

- rury miedziane
- osłonki izolacyjne z pianki poliuretanowej
- rury PCV dn 32, 50, 110,
- złączki miedziane, złączki przejściowe mosiężne, łuki i kolana miedziane,
- kolana, łuki, zwężki PCV
- umywalki fajansowe, zlewozmywaki z blachy stalowej nierdzewnej (emaliowane)
- zawory przelotowe kulowe, zawory czerpalne dla przyłączenia pralek, baterie umywalkowe, baterie zlewozmywakowe, baterie natryskowe
- uchwyty do rur
- urządzenie = pompo-rozdrabniacz o wydajności min. 14 m³/h
- Materiały muszą być zgodne z PT, odpowiadać przepisom i normom

S.08.4. Sprzęt

Obcinaki do rur miedzianych, palniki propan - butan, klucze nastawne, miary, inny sprzęt specjalistyczny dla wykonania tych robót.

S.08.5. Transport

Samochód ciężarowy i dostawczy, rozładunek ręczny, transport ręczny

S.08.6. Wykonanie robót

Prace kontynuować w koordynacji z robotami ziemnymi, robotami izolacyjnymi oraz branżowymi.

Instalacje należy wykonać: wodociągowa z rur miedzianych łączenie przez lutowanie zgodnie z instrukcją stosowaną dla danego typu materiału.

- kanalizacyjna - rury łączone na wcisk z uszczelkami.

Przewody montować bez naprężeń, tzn. przejścia przez ściany muszą mieć wystarczający luz i przechodzić w tulejach ochronnych.

S.08.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania instalacji: sprawdzić prawidłowość montażu urządzeń, szczelność instalacji i zgodności wbudowanych materiałów

S.08.8. Jednostka obmiaru

Dla rur -m, dla urządzeń - szt., kpl.

S.08.9. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych

S.08.10. Podstawa płatności

Po obmiarach i po sprawdzeniu zapisów w dzienniku budowy

S.08.11. Przepisy związane

PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

PN-EN 13310:2005 Sprzęt gospodarstwa domowego. Zlewozmywaki z blachy stalowej emaliowane.

PN-EN 13828:2004 (U) Armatura w budynkach -Ręcznie sterowane zawory kulowe ze stopów miedzi i stali odpornej na korozję.

PN-C-89206:2005 Rury wywiewne z nieplastikowego polichlorku winylu.

PN-EN 200:2005(U) Armatura sanitarna- Zawory wypływowe i baterie mieszające (wielkość nominalna 1/2) PN-10 Minimalne ciśnienie przepływu 0,05 MPa (0,5 bara) - Ogólne wymagania techniczne.

PN-81/B-10700.02 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-81/C89203 Kształtki kanalizacyjne z nieplastifikowanego polichlorku winylu.

PN-85/M-75178/00 Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania

ST 09. Roboty instalacji centralnego ogrzewania

S 09.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalacji centralnego ogrzewania wewnętrznych na wszystkich etapach zadania „**Zmiana sposobu**

użytkowania z przebudową. Lokal gastronomiczny na pomieszczenia organizacji społecznych.” „Klub SENIOR” Specyfikacja Techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót

S 09.2. Zakres robót

- Demontaż przewodów i osprzętu, grzejników
- rozdzielacze przyłączeniowe do pomieszczeń
- instalacja grzewcza do pomieszczeń, przewody przyłączone
- przebicia przez ściany z montażem tulei ochronnych dla przewodów
- instalacja grzewcza w pomieszczeniach
- grzejniki i osprzęt /zawory, rury przyłączone/

S 09.3. Materiały

- rury miedziane dn 15,18,22, 28
- zawory termostaticzne
- zawory odcinające
- odpowietrzniki automatyczne instalacji c.o.
- kształtki miedziane i preizolowane
- cyna i czyściki do lutowania rur miedzianych
- grzejniki płytowe /panelowe/ dwurzędowe
- zawiesia do grzejników

S 09.4. Sprzęt

obcinaki rur miedzianych, automat spawalniczy, zestaw spawalniczy acetylenowy, wiertarka udarowa z osprzętem do otworów w betonie i ceramice, młotki, osadzaki

S 09.5. Transport

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny, transport ręczny

S 09.6. Wykonanie robót

Prace kontynuować w koordynacji z robotami izolacyjnymi oraz branżowymi.

- Wykonanie sprawdzenia drożności istniejących przewodów przyłącznych
- Wykonanie podejść pod grzejniki
- Wykonanie instalacji z rur i kształtek miedzianych w pomieszczeniach
- montaż grzejników
- sprawdzenie szczelności instalacji
- sprawdzenie poprawności działania instalacji, regulacja

S 09.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania instalacji, jakości materiałów i elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem. Sprawdzenie szczelności i działania instalacji.

S 09.8. Jednostka obmiaru

Ilości wykonanych wykopów, zasypek i obsypek, zasypanie wykopów (m³). Ilość rurociągów (m). Ilość zamontowanych urządzeń /pompy, grzejniki/ (szt.) Ilości osprzętu, zawory, odpowietrzniki

S 09.9. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych i sprawdzeniu poprawności wykonanych instalacji i ich działania.

S 09.10. Podstawa płatności

Po obmiarach i po sprawdzeniu zapisów w dzienniku budowy, odbiorze przez Inżyniera/ Inspektora Nadzoru

S 09.11. Przepisy związane

PN-EN 1057:1999 Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania.

PN-91/B-02416 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych. Wymagania.

PN-B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.

PN-93/C-4607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.