



Świdwin, 11.07.2019 r.

PGNP.0003.1.2019

Pan

Mirosław Dereń

Radny Rady Miasta Świdwin

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 28.06.2019 r. uprzejmie informuję:

1. W zasobach mieszkaniowych Miasta Świdwin na dzień 31.12.2018 r. znajdowało się 655 lokali komunalnych. 472 lokale komunalne miały status lokali mieszkalnych i ich najemcy mieli zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony. W związku z tym, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im pierwszeństwo nabycia najmowanych lokali. W zasobach mieszkaniowych znajduje się ponadto 181 lokali socjalnych i 2 lokale, które zostały wynajęte na czas trwania stosunku pracy. Lokale te, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie podlegają sprzedaży.
2. Na wnioski uprawnionych najemców lokale mieszkalne są przeznaczane do sprzedaży w drodze Zarządzeń Burmistrza Miasta Świdwin. Około 40 lokali, znajdujących się w 31 budynkach wielolokalowych, przeznaczonych do zbycia w latach 2011-2018 (najwięcej w latach 2011-2013) nie zostało do tej pory sprzedanych na rzecz zainteresowanych najemców w związku z koniecznością dokonania uprzedniej zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Występujące problemy były ujawniane w trakcie przygotowywania dokumentów do sprzedaży lokalu albo po przekazaniu ich do Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Zaległości na dzień 31.12.2018 r. związane z lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynkach, w których nie można aktualnie sprzedać lokali wynoszą 9.251,53 zł.
4. W związku z zaistniałymi problemami przy sprzedaży lokali mieszkalnych Miasto Świdwin od 2011 roku systematycznie podejmowało działania mające na celu umożliwienie sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom. We wszystkich ujawnionych przypadkach wszczęto procedury aktualizacji udziałów. Na koszt Miasta zostały sporządzone inwentaryzacje poszczególnych nieruchomości. Ponadto podejmowano działania zmierzające do uzyskania zgody właścicieli lokali na aktualizację udziałów, m. in. poprzez nawiązywanie współpracy z zarządcami nieruchomości. Zakończono 40 spraw aktualizacji udziałów na koszt Miasta Świdwin.

W pozostałych przypadkach prowadzone postępowania będą kontynuowane, jednak z powodu braku zgody właścicieli lokali lub ich nieobecności, nieuregulowanych spraw spadkowych dotyczących lokali własnościowych oraz indywidualny charakter każdej sprawy jest to proces długotrwały. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy stanu prawnego poszczególnych nieruchomości, Miasto Świdwin będzie inicjowało sprawy sądowe w celu wyeliminowania występujących nieprawidłowości i umożliwienia oczekującym najemcom wykup lokali.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Do wiadomości:

1. Pani Monika Stępiak
Przewodnicząca
Rady Miasta Świdwin