

Świdwin 31.10.2019r.

**Przewodniczący**  
**Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności,**  
**Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Jerzy Konat**

### **Informacja kierownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej**

#### **Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych w tym socjalnych w mieście.**

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że w chwili obecnej trwają prace Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Weryfikacji podlegają nowe wnioski, które wpłynęły do Urzędu w okresie od 01.09.2018 roku do 31.08.2019r. jak również weryfikacja osób znajdujących się na liście uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony w oparciu m.in. o regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście.

Na aktualnej liście potrzeby lokalowe przedstawiają się następująco: 53 osoby/rodziny oczekują na przydział lokalu mieszkalnego (na czas nieoznaczony), a 173 na czas oznaczony (najem socjalny lokalu). Ponadto zarejestrowane są 93 wnioski o zmianę obecnie zajmowanego lokalu ( zamiany dotyczą przeważnie zamiany na większy lokal lub lokal o lepszym standardzie).

Zgodnie z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego od 21.04.2019 roku nie ma podziału zasobów mieszkaniowych na lokale socjalne i inne ( nie wydziela się ich, każdy lokal może być przedmiotem najmu socjalnego lokalu lub mieszkalnego- w zależności od dochodu potencjalnego najemcy). W zasobach mieszkaniowych na dzień 31.10.2019r. miasto posiada 181 lokali, które do dnia nowelizacji ustawy miały status lokali socjalnych ( w tym 6 lokali jest przedmiotem najmu socjalnego lokalu):

ul. DRAWSKA 42/2a  
ul. DRAWSKA 49/4  
ul. DRAWSKA 35/5  
ul. DRAWSKA 19/6  
ul. DRAWSKA 11/2 i 11/4  
ul. DRAWSKA 10 lokale nr: 1,2,3,4,5 i 6  
ul. E.GIERCZAK 1A lokale nr :15, 20, 18  
ul. PODGÓRNA 3/5  
ul. PODGÓRNA 10/5, 10/3 i 10/8  
ul. PODGÓRNA 13/4  
ul. PODGÓRNA 16/4  
ul. PODGÓRNA 25/3 i 25/4  
ul. NOWOMIEJSKA 36/1  
ul. 3 MARCA 5/7  
ul. 3 MARCA 28/4  
ul. 3 MARCA 37/4

ul. BAT.CHŁOPSKICH 1/4  
ul. BAT.CHŁOPSKICH 11/2 i 11/3  
ul. BOL.CHROBREGO 1/5  
ul. BOL.CHROBREGO 25/5A  
ul. CMENTARNA 14/3 i 14/4  
ul. CMENTARNA 15/7  
ul. CMENTARNA 17/6A  
ul. CMENTARNA 18/4  
ul. AR.KRAJOWEJ 4/4  
ul. AR.KRAJOWEJ 14/2  
ul. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 6/1A  
ul. KOŁOBRZESKA 1/5  
ul. KOŁOBRZESKA 2/2  
ul. KOŚCIUSZKI 12/6  
ul. KOŚCIUSZKI 23/7  
ul. ZDUŃSKA 1/2  
ul. ZDUŃSKA 2/3  
ul. POLNA 1/6  
ul. REYMONTA 1/4  
ul. REYMONTA 7/1 , 7/2 i 7/4  
ul. REYMONTA 8/3  
ul. REYMONTA 9/7  
ul. REYMONTA 17/3  
ul. REYMONTA 21/3  
ul. REYMONTA 26/6  
ul. REYMONTA 27/4  
ul. SŁOWACKIEGO 5/6  
ul. WOJ.POLSKIEGO 25/1, 25/3  
ul. POZNAŃSKA 4A lokale nr : 1, 3, 4, 5 ,6, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16  
ul. POZNAŃSKA 4B lokale nr : 1, 3, 4, 5, 6, 7-8, 13-14, 16,  
ul. POZNAŃSKA 4E lokale nr: 3, 6,  
ul. POPIEŁUSZKI 14/7  
ul. POPIEŁUSZKI 15/5  
ul. POPIEŁUSZKI 16/3  
ul. POPIEŁUSZKI 17/9  
ul. BRONIEWSKIEGO 1/6  
ul. SZCZECIŃSKA 6/3-4  
ul. ŁĄKOWA 2/2 i 2/13  
ul. ŁOKIETKA 4a/7  
ul. SPÓŁDZIELCZA 3a/2  
ul. ŻWIRKI I WIGURY 2/6  
ul. SZCZECIŃSKA 129/1, 129/4  
ul. KOŚCIUSZKI 18 lokale od nr 1 do 13  
ul. KOŚCIUSZKI 18a lokale od nr 1 do nr 8  
ul. GAGARINA 3/39  
ul. DOBRA 1 lokale od nr 1 do nr 63

W 2019 roku przydzielono jeden lokal mieszkalny dla rodziny znajdującej się na liście osób uprawnionych do przydziału (ul. Bat. Chłopskich 1/6).



Wyrażono zgodę na dokonanie jednej zamiany indywidualnej na wniosek najemców lokali komunalnych położonych przy ul. 1 Maja 16b/7 i ul. Bartoszcze 9/7. Przydzielono 5 lokali w ramach zamiany z Urzędu:

- ul. Gagarina 3/33
- ul. Żwirki i Wigury 1/10
- ul. Żwirki i Wigury 2/6
- ul. Kościuszki 18/11
- ul. Cmentarna 18/4

## **Remonty i inwestycje w zasobie mieszkaniowym miasta Świdwin**

### 1. Planowane prace inwestycyjne na 2020rok:

• zmiana systemu grzewczego ul. Kościuszki 14/4	12 000,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Zduńska 4/3	17 500,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. 1 Maja 21/6	17 500,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Drawska 23/4	20 000,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Reymonta 15/6	18 500,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Kościuszki 24/9	16 500,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Reymonta 6/5	20 000,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. E. Gierczak 1A/11	18 500,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. E. Gierczak 1A/15	18 500,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Kościuszki 4/8	18 000,00 zł
• zmiana systemu grzewczego ul. Popieluszki 22/10	17 500,00 zł
• wykonanie łazienki ul. Poznańska 4d/2	25 000,00 zł
• docieplenie budynku ul. Armii Krajowej 20	80 000,00 zł
• przebudowa budynku ul. Poznańska 4E – Etap II	155 500,00 zł

### 2. Planowane prace remontowe na 2020rok:

1. Wymiana instalacji elektrycznych
  - Wojska Polskiego 25/1
  - Kołobrzaska 37/9
  - Kołobrzaska 2/2
  - Reymonta 21/3
2. Roboty ogólnobudowlane
  - Szczecińska 129/6-wymiana podłóg w pokoju i kuchni

- Kościuszki 4/7-naprawa podłogi w łazience, wymiana wykładziny i paneli w pokoju i kuchni
  - Wojska Polskiego 25/5-wymiana podłogi w kuchni
  - Wojska Polskiego 25/1-wymiana podłogi w pokojach
  - Gagarina 3-wydzielenie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych
  - Batalionów Chłopskich 11/2-wydzielenie pomieszczenia łazienki
  - Reymonta 27/5-ocieplenie lokalu od strony strychu i stropu nad lokalem, wymiana sufitu w łazience
  - Podgórna 3/3-wymiana wykładziny PCV w kuchni
  - Kołobrzeska 5/7- naprawa sufitu w łazience
  - Drawska 42/2-doprowadzenie instalacji c.o. do pomieszczenia na strychu (adaptacja na pokój)
  - Cmentarna 12/3-wymiana instalacji gazowej doprowadzającej gaz do kuchenki
  - Kołobrzeska 2/2-wykonanie instalacji c.o. na opał stały
  - Poznańska 4b/7-8-wykonanie łazienki
3. Wymiana okien
    - Drawska 20/2
    - Kościuszki 14/4
  4. Wymiana drzwi
    - Kościuszki 24/2
  5. Wkłady kominowe i wentylacje
    - B. Chrobrego 25/5a
  6. Remont pomieszczeń gospodarczych
    - Drawska 49-remont dachu komórek
  7. Przeszycie pieców kaflowych w razie potrzeby

### **Informacja z wykonanych remontów i inwestycji w 2019r.**

Wykaz zrealizowanych prac remontowych stanowi załącznik nr 1

W ramach inwestycji w 2019 roku wykonano następujące zadania:

- Zmiana systemu grzewczego –
  - E. Gierczak 1a/7-14875,74zł
  - Kołobrzeska 2/6- 15037,81zł
  - Popiełuszki 13/2-18421,72zł
  - Popiełuszki 13/6-17085,85zł
  - Reymonta 2/2- 14160,00zł
  - Wojska Polskiego 25/5-17205,83zł
- Docieplenie budynku Drawska 35-125331,31zł

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej  
*Edyta Hamulak*  
mgr inż. Edyta Hamulak



L.p.	NAZWISKO I IMIĘ/MIEJSCE	ADRES	ZAKRES ROBÓT	wysokość zadłużenia	KOSZT PRZEWIDYWANY	Wykonanie I i II kwartał 2019	wykonanie III kwartał
1	lokale i budynki komunalne	Prace remontowe ogólne	<b>Prace remontowe ogólnobudowlane:</b>		50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł
			a) Poznańska 4C/6-Aneta Ilkowska-Zajęc-naprawa schodów zewnętrznych	1085,00zł ugoda nie realizowana	3 000,00 zł	2 510,09 zł	
			b) Podgórna 24/3 Mariusz Stachniak-wymiana grzejników		3 000,00 zł		3 000,00 zł
			c) Popieluszki 27/5- remont lokalu pod zasiedlenie		8 000,00 zł	5 823,60 zł	
			d) 3-go Marca 49/3- Korgul- instalacja c.o.		6 800,00 zł	5 551,46 zł	
			e) E. Gierczak 1A/16-17 Stefan Demiter remont łazienki	6000,00zł ugoda nie realizowana	3 500,00 zł		
			f) Bat. Chłopskich 15/1 Lucyna Szafran wymiana pieca c.o.		3 600,00 zł	3 572,54 zł	
			g) E. Gierczak 1A/7 Rozalia Golub- wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej		3 000,00 zł		3 000,00 zł
			h) Kołobrzaska 1/5 Ewa Chmiąta -wymiana pieca -kozy		1 800,00 zł		1 800,00 zł
			i) Remont schodów ul Popieluszki 8.		3 000,00 zł		3 000,00 zł
			j) osłona śmietnikowa Gagarina 3		2 000,00 zł		2 000,00 zł
			k) osłona śmietnikowa E. Gierczak 1a		2 000,00 zł		3 000,00 zł
			l) Popieluszki 8- przemurowanie komina na przybudówce-zalecenia kominiarskie-wykonane				
			m) Poznańska 4d- podwyższyć komin zewnętrzny -zalecenia kominiarskie		1 500,00 zł		-1 500,00 zł
			n) Popieluszki 27/5- remont instalacji c.o. i wod-kan.lokal pod zasiedlenie		3 800,00 zł		3 800,00 zł
			o) Popieluszki 8/2-remont sufitu po zalaniu rezerwa		5 000,00 zł	32 542,31 zł	14 442,31 zł
			2	lokale i budynki komunalne	Wymiana okien	<b>Wymiana okien:</b>	
a) Cmentarna 19/3- Michałowska Anna -wymiana okien-2szt.		2 300,00 zł				2 260,62 zł	
b) Popieluszki 17/8-Marianna Kruk- wymiana okna 1 szt -wykonane 2018r							
c) Kołobrzaska 37--wstawienie okienek piwnicznych -2 szt.		2 300,00 zł				1 190,25 zł	
d) Poznańska 4/6 Barbara Zarzycka-wymiana okienka w piwnicy		800,00 zł				556,72 zł	
e) Dawska 35/1 Andrzej Szypuła- wymiana okien w całym lokalu		2 800,00 zł				6 379,04 zł	
f) Poznańska 4E/6-Roszak -wymiana okien w lokalu	8012,00zługoda nie realizowana						
g) Reymonta 14/4- Politowscy- wymiana okna	1603,00zł ugoda w trakcie realizacji	1 050,00 zł				1 088,86 zł	
h) B. Chrobrego 2/2-Kubów -wymiana okien 6 szt.	1109,00zł-ugoda w trakcie realizacji	8 000,00 zł				7 052,38 zł	
i) Łąkowa 2/7 -Krysiak-wymiana okna w kuchni		1 200,00 zł				1 112,57 zł	
j) Szczecińska 6/2- Podwysocka -wymiana okna w kuchni						946,38 zł	
k)Dawska 42/2						2 302,21 zł	
l)Reymonta21/6 Ciureja wymiana okna w przedsionku							574,10 zł
m)Popieluszki 17/9 wymiana okna w przedsionku							357,39 zł
Bat. Chłopskich 1/6							543,42 zł
Bat. Chłopskich 15/2							380,17 zł
Poznańska 4B klatka schodowa							380,17 zł
<b>okna w trakcie 2019 roku</b>		8 950,00 zł	7 110,97 zł	4 875,72 zł			
3	lokale i budynki komunalne	Przestawienie piecy kaflowych	<b>Przestawienie pieców kaflowych:</b>		15 000,00 zł	15 000,00 zł	
			a) Dawska 20/3-Szoma Małgorzata	13889,00zł ugoda w trakcie realizacji	2 700,00 zł		2 700,00 zł
			b) Ar. Krajowej 14/2-Lech Arkuszewski		2 700,00 zł		2 700,00 zł
		Kościuszki 6/5-Malinowski				2 700,00 zł	



			3 Marca 35/3-Dawidowicz				2 776,35 zł
			Popieluski 8/1				2 700,00 zł
			<b>piece w trakcie 2019 roku</b>			9 600,00 zł	15 000,00 zł
							1 423,65 zł
4	lokale i budynki komunalne		<b>wymiana drzwi:</b>			15 000,00 zł	15 000,00 zł
			a) Emili Gierczak 1-wymiana drzwi do budynku		500,00 zł	570,18 zł	
			b) Drowska 35-wymiana drzwi wejściowych do budynku		600,00 zł	782,09 zł	
			c) Poznańska 4C/6-Aneta Ilkowska-Zajac-wymiana drzwi do lokalu	1085,00zł ugoda nie realizowana	500,00 zł	436,44 zł	
			d) Poznańska 4E/10-Jan Sęczkowski wymiana drzwi wejściowych do lokalu	2334,00zł ugoda w trakcie realizacji	600,00 zł		
			e) Żwirki i Wigury 1/9 Małgorzata Zygmunt- wymiana drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych 3 szt.	4027,00zł odpracowuje	1 000,00 zł		1 000,00 zł
			f) Popieluski 17/8 Maranna Kruk- wymiana drzwi -wykonane 2018				
			g) Kom. Polskich 1/3 Jan Staszewski- wymiana drzwi wejściowych		600,00 zł	446,46 zł	
			h) Popieluski 33/3 Łukasz Rybarczyk- wymiana drzwi wejściowych		600,00 zł	510,83 zł	
			i) Poznańska 4B/1- Marcin Ciureja-wymiana drzwi wejściowych		600,00 zł	470,24 zł	
			j) Poznańska 4E/6- Krzysztof Roszak-wymiana drzwi wejściowych		600,00 zł	466,38 zł	
			k) E. Gierczak 1A/ 16-17 Stefan Demiter-wymiana drzwi w pokoju		350,00 zł		
			l) Cmentarna 18/4-Maciupa -wymiana drzwi do lokalu		600,00 zł	446,95 zł	
			m) Kosciuszki 23/7-Pasternak wymiana drzwi do lokalu		600,00 zł	430,02 zł	
			n)Bartoszcze 9/7-Czerniejewski- wymiana drzwi do łazienki i wc-2 szt.	16913,00zł ugoda nie realizowana	500,00 zł		500,00 zł
			o)Popieluski 8 -wymiana drzwi zewnętrznych popz.(80L)		600,00 zł		600,00 zł
			p) Armii Krajowej 20-wymiana drzwi zewnętrznych popz. (100P)		750,00 zł		750,00 zł
			r) 3 Marca 5/5-Draka -wymiana drzwi zewnętrznych		600,00 zł	567,85 zł	
			Popieluski 22/10-Bidas -wymiana drzwi do lokalu-rezerwa			485,99 zł	
			Szczecińska 129/5-rezerwa			451,16 zł	
			Bat. Chłopskich-Odorowski			600,00 zł	
			<b>drzwi w trakcie 2019 roku-</b>		4 800,00 zł	8 335,41 zł	6 485,41 zł
5	lokale i budynki komunalne	Wkłady kominowe	<b>wkłady kominowe, wentylacyjne i dymne:</b>			15 000,00 zł	15 000,00 zł
			A. Krajowej 4/1 -Jolanta Majewska-montaż wentylatora wyciągowego	1674,00zł przygotowana ugoda do podpisu	2 800,00 zł		3 252,81 zł
			ul. Polna 9A/6-Dąbrowska	685,00 ugoda w trakcie realizacji	1 500,00 zł		878,41 zł
			Popieluski 27/5-wykonanie wentylacji kuchni dwupłaszczowej			1 500,00 zł	2 531,54 zł
			<b>wkłady kominowe, wentylacyjne i dymne w trakcie 2019 roku</b>		10 700,00 zł	13 500,00 zł	8 337,24 zł
6	lokale i budynki komunalne	Instalacje elektryczne	<b>remont instalacji elektrycznych:</b>			30 000,00 zł	30 000,00 zł
			a)Kościuszki 9/2A-Jan Maciejko-wymiana instalacji elektrycznej		6 000,00 zł	4 021,07 zł	
			d) Popieluski 14/3 -Rodz wymiana instalacji elektrycznej		2 300,00 zł	2 284,85 zł	
			e) Kołobrzaska 1/3-Szoma- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu		1 300,00 zł	1 221,83 zł	
			f) Słowiańska 8/12-Staszewska -wymiana instalacji elektrycznej w lokalu		1 500,00 zł	4 140,07 zł	
			g) Armii Krajowej 15/5 - Pałen Krzysztof -wymiana instalacji elektrycznej -zakup materiału				
			Krzywoustego 4/2			2 557,34 zł	
			Kołobrzaska 2/4				4 688,37 zł
			B. Chrobrego 2/2		5 800,00 zł		5 800,00 zł
			3 Marca 35/3-Dawidowicz		6 500,00 zł		6 500,00 zł
Słowackiego 3/3		4 000,00 zł		4 000,00 zł			
rezerwa		18 900,00 zł	15 774,84 zł	-5 213,53 zł			
			<b>wykonanie prac remontowych nie ujętych w bieżącym planie remontów:</b>		35 000,00 zł	35 000,00 zł	



7	lokale i budynki komunalne	Rezerwa	Drawska 49/2 Kosela wymiana pieca co.		3 500,00 zł		3 750,01 zł
			Cmentarna 18/4-wsta )ie ościeżnic drzwiowych			578,08 zł	
			Niedziałkowskiego 5/6-remont dachu komórki			2 022,46 zł	
			3 Marca 28/6-zmiana systemu grzewczego		12 000,00 zł	12 000,00 zł	11 576,36 zł
			Cmentarna 9/5 przydział materiału na inst. Gazowa		5 300,00 zł	5 300,00 zł	5 300,00 zł
			B. Chrobrego 25/5-Kułaga-wykonanie instalacji gazowej		5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
			Popieluszki 8/3-Iwański-wymiana pieca i naczynia		5 600,00 zł	5 600,00 zł	5 567,66 zł
			<b>rezerwa</b>			4 499,46 zł	1 205,43 zł
8	lokale i budynki komunalne	Zwroty	<b>zwrot dla najemców za wykonanie remontów (obciążających właściciela) we własnym zakresie:</b>		10 000,00 zł	10 000,00 zł	
			a) W. Polskiego 25/5-Iwona Faruga-zwrot kosztów za wymianę okna		715,00 zł	715,00 zł	
			b) Popieluszki 27/3- Grazyna Domżałowicz-zwrot kosztów naprawy podłogi		1 474,21 zł	1 472,82 zł	
			c) 3 Marca 6/3 Anita Salamon- zwrot za wymianę drzwi		1 064,00 zł	751,30 zł	
			d) 3 Marca 6/3 Małgorzata Romanowska-na poczet zadłużenia	4032,00zł ugoda nie realizowana; Drawska 10/4-477,58zł	129,45 zł	0,00 zł	
			e) Drawska 35/5 Beata Trela zwrot za panele podłogowe, kabina prysznicowa, podgrzewacz wody		2 352,59 zł	2 834,89 zł	
			f) Popieluszki 4/2 Adamajtys Zbigniew zwrot za kuchenkę, remont lokalu		2 302,42 zł	3 833,44 zł	
			Reymonta 6/5 Zimoch zwrot za wymianę okien				1 300,00 zł
			<b>zwroty dla najemców w trakcie 2019 roku</b>		8 041,05 zł	392,55 zł	-907,45 zł
9	lokale i budynki komunalne	Pomieszczenia gospodarcze	<b>remont pomieszczeń gospodarczych</b>		20 000,00 zł	20 000,00 zł	
			a)Niedziałkowskiego 6/1-Anna Lubawińska-remont pokrycia dachu komórki	5261,00zł ugoda w trakcie realizacji	3 300,00 zł	3 273,71 zł	
			b) Drawska 20/3 -Małgorzata Szoma -remont komórki	13889,00zł ugoda w trakcie realizacji	4 500,00 zł	4 500,00 zł	
			c) Poznańska 4d/2-Hubert Jadwiga-remont dachu komórki		3 800,00 zł	3 800,00 zł	
			d) Drawska 23/4 Winnicka -naprawa konstrukcji dachu na komórce		3 500,00 zł	3 500,00 zł	
			e) Kołobrzaska 1/5-Chmiąta-naprawa dachu komórki		3 500,00 zł	3 500,00 zł	
			<b>pomieszczenia gospodarcze w trakcie 2019 roku</b>		1 400,00 zł	1 426,29 zł	1 426,29 zł
<b>RAZEM:</b>					<b>220 000,00 zł</b>		
					169 587,67 zł		

Legenda:

czewonym kolorem oznaczono inwestycje już zrealizowane

niebieski kolor -rezerwa srodków

czarny kolor inwestycje do zrealizowania bądź dokonania odbioru i rozliczenia

Na dzień 31.10.2019r. pozostało do wykorzystania 32075,07zł

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodark. Mieszkaniowej  
*Hamulak*  
mgr inż. Edyta Hamulak