



Świdwin dnia 06.12.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta Świdwin, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin

Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wynosi poniżej 30 000 EURO. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj.,[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...]” w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin.

Obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny w szczególności obejmować:

- a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
- c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
 - rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
 - wyłączników różnicowoprądowych,
 - rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.



Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania lokatorów, w formie ogłoszenia w widocznym miejscu na budynku, o terminie przeprowadzenia przeglądu najpóźniej 2 dni przed planowanym terminem ich wykonania.

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów instalacji i osprzętów elektrycznych w 20 budynkach należących do gminnego zasobu mieszkaniowego (ilość lokali: 179).

Uwaga : liczba lokali i budynków w trakcie obowiązywania umowy może ulec zmianie np. w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania, umowy które nastąpi w dniu **02.01.2020r.** do **31.01.2020r.**

III. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę cenową;
2. Oferta musi zawierać formularz ofertowy;
3. Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj.

- Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym
- Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w częściach wspólnych budynków (tj. klatki schodowe, piwnice);
- Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji odgromowej i wyrównawczej

CENY ZA POSZCZEGÓLNE USŁUGI NALEŻY ZAMIEŚCIĆ W FORMULARZU OFERTOWYM (załącznik nr 2)

Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia z uwzględnieniem dodatkowych opłat oraz podatków.

IV. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych umożliwiających realizację przedmiotu zapytania ofertowego.

2. Posiadanie aktualnej, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego - w celu potwierdzenia niniejszego warunku



Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania lokatorów, w formie ogłoszenia w widocznym miejscu na budynku, o terminie przeprowadzenia przeglądu najpóźniej 2 dni przed planowanym terminem ich wykonania.

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów instalacji i osprzętów elektrycznych w 20 budynkach należących do gminnego zasobu mieszkaniowego (ilość lokali: 179).

Uwaga : liczba lokali i budynków w trakcie obowiązywania umowy może ulec zmianie np. w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania, umowy które nastąpi w dniu **02.01.2020r.** do **31.01.2020r.**

III. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę cenową;
2. Oferta musi zawierać formularz ofertowy;
3. Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj.

- Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym
- Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w częściach wspólnych budynków (tj. klatki schodowe, piwnice);
- Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji odgromowej i wyrównawczej

CENY ZA POSZCZEGÓLNE USŁUGI NALEŻY ZAMIEŚCIĆ W FORMULARZU OFERTOWYM (załącznik nr 2)

Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia z uwzględnieniem dodatkowych opłat oraz podatków.

IV. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. **Posiadanie uprawnień określonych w art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych umożliwiających realizację przedmiotu zapytania ofertowego.**
2. Posiadanie aktualnej, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego - w celu potwierdzenia niniejszego warunku



Świdwin dnia 06.12.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta Świdwin, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin

Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wynosi poniżej 30 000 EURO. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj.,[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...]” w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin.

Obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny w szczególności obejmować:

- a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
- c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
 - rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
 - wyłączników różnicowoprądowych,
 - rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.