

Zarządzenie Nr WO/4/20
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 02 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży samochodowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu komunalnego przeznaczonego na cele produkcji rolnej ustala się w kwintalach żyta w wysokości 3 % od ceny określonej w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 2. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku rocznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

uprawa warzyw	wynosi	0,10 zł
przemysłowe	wynosi	1,51 zł

§ 3. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

handlowo - usługowe	wynosi	4,19 zł
składowe	wynosi	0,10 zł
komórki, wiaty	wynosi	0,73 zł
ogródek piwny	wynosi	6,30 zł

§ 4. Czynsz dzierżawny za czasowe zajęcie terenu na cele rozrywkowo widowiskowe ustala się ryczałtowo w stosunku miesięcznym bez względu na ilość dni w następujących wysokościach:

wesołe miasteczka , karuzele i inne	wynosi	544,28 zł
cyrk	wynosi	674,45 zł

§ 5. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

grunt pod garażem samochodowym	wynosi	1,40 zł
grunt na cele parkingowe	wynosi	1,40 zł
garaż samochodowy wraz z gruntem	wynosi	2,91 zł

§ 6. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za zajęcie gruntu komunalnego przeznaczanego na cele :

kontenery na odzież używaną wynosi 22,00 zł/sztukę

§ 7. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1-6, wysokość opłat Burmistrz Miasta Świdwin ustali odrębnie.

§ 8. Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 9. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu elektrycznego, gazu, wody, korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.

Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

§ 10. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 01 stycznia 2020 roku.

§11. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie.

§ 12. Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/122/17 z dnia 13 października 2017 roku.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2020 roku.**



Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Beata Ociepa
Beata Ociepa