



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 16 marzec 2020r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji gazowych oraz wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania gazowego wraz z ciepłą wodą użytkową w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin wykonywanych w ramach planu inwestycyjnego i remontowego na 2020 rok o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30000 euro.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Urząd Miasta Świdwin zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie projektów budowlanych instalacji gazowych oraz wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania gazowego wraz z ciepłą wodą użytkową w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin wykonywanych w ramach planu inwestycyjnego i remontowego na 2020 rok o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30000 euro.

1. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) zgodnie z art. 4. pkt. 8)
2. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/13/15 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2015 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do lokali mieszkalnych na terenie miasta Świdwin wraz z rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego wykazem nieruchomości- opracowanie indywidualnej dokumentacji projektowej dla każdego lokalu.

W projekcie należy zaprojektować dla każdego lokalu instalację na kocioł gazowy dwufunkcyjny dla potrzeb c.w.u. i c.o i przyłączyć do kuchenek gazowych. W przypadku lokali z istniejącym ogrzewaniem etażowym, które nie ulega zmianie należy jedynie przewidzieć montaż zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach w lokalach oraz podłączenie ich do nowych kotłów gazowych. W lokalach bez instalacji centralnego ogrzewania należy zaprojektować instalację wraz z doбором mocy grzejników. W łazienkach należy zaprojektować grzejnik drabinkowy. Ciepła woda użytkowa obecnie z lokalnych pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych w łazience lub kuchni lub brak w lokalu –należy zaprojektować zasilanie w c.w.u. z wykorzystaniem nowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych. Rozprowadzenie instalacji gazu zasilającej poszczególne lokale przez klatkę schodową, gazomierze zlokalizowane na korytarzach (w części wspólnej). Należy przewidzieć możliwość zasilania kuchenek gazowych z projektowanej instalacji. Z pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane kotły gazowe dwufunkcyjne (łazienki lub kuchnie) należy przewidzieć odprowadzenie spalin oraz doprowadzenie wentylacji –w miarę możliwości istniejącymi przewodami kominowymi, a w razie ich niewystarczającej ilości bądź nieodpowiedniej lokalizacji –kominami zewnętrznymi ze stali kwasoodpornej zgodnie ze wskazaniami zawartymi w opiniach kominiarskich.

2. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty. Wizja lokalna winna się odbyć na koszt własny Wykonawcy. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 217);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129);
- Przepisami techniczno – budowlanymi;
- Obowiązującymi normami;
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- warunkami przyłączenia do sieci gazowej
- kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

4. Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

5. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej

umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.

6. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

7. Kompletną dokumentację projektową należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości 4szt. dla każdego lokalu oraz na nośniku CD-ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu, kosztorysy inwestorskie w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.

3 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **20.05.2020r.**

4 KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.
3. Zamawiający dostarczy wykonawcy warunki techniczne wykonania instalacji gazowej oraz opinię kominiarską.

5 NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2018 roku poz. 1202 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

6 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych wraz z instalacją centralnego ogrzewania i ciepłą wodą użytkową do lokali mieszkalnych będących własnością miasta Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **23.03.2020r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

7 OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik Wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

8 FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) niezbędnych do wykonania zamówienia

9 ZAŁĄCZNIKI:

- formularz cenowy – załącznik nr 1
- wzór umowy- załącznik nr 2
- wykaz lokali objętych wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej- załącznik nr 3

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

