

Zarządzenie Nr WO/42/20
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 27 marca 2020 roku

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu dzierżawnego lub zastosowania miesięcznego czynszu w wysokości 1,00 zł za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym na nieruchomości gminnej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za dzierżawioną nieruchomość za miesiące kwiecień i maj 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: ratusz@swidwin.pl, podpisanego oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w odniesieniu do wydzierżawionej nieruchomości.

5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2. 1. Na wniosek dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość zastosowania miesięcznego czynszu w wysokości 1,00 zł za wydzierżawioną nieruchomość za miesiące kwiecień i maj 2020 r.

2. Zastosowanie miesięcznego czynszu w wysokości 1,00 zł następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: ratusz@swidwin.pl, podpisanego oświadczenia o zaprzestaniu prowadzenia działalności, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Zmiana czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w nowej wysokości zgodnie § 1 i § 2 dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 4. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

OŚWIADCZENIE

o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do pięciu lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej w odniesieniu do nieruchomości gminnej położonej w Świdwinie przy ul., której jestem dzierżawcą, stało się znacząco ograniczone.

Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a), że Wyzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie,
osoby uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do pięciu lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w dniu 2020 r. zaprzestałem(am) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Świdwinie przy ul., której jestem dzierżawcą.

Jestem świadomy(a), że Wyzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej miesięcznym czynszem w wysokości 1,00 zł.

Zobowiązuję się w przypadku wznowienia prowadzenia działalności gospodarczej przed 31 maja 2020 r. do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Urzędu Miasta Świdwin w formie pisemnej.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie,
osoby uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

