

Kosztorys ślepy

Obiekt	Przebudowa budynku wielolokalowego
Rodzaj robót	budowlane
Lokalizacja	ul. Poznańska 4E, 78-300 Świdwin lokal 8,9,10
Inwestor	Gmina Miejska Świdwin 78-300 Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1
Biuro kosztorysowe	Usługi Budowlane Proejtky, Adaptacje, Nadzór, Koszty Jan Koniec

Sporządził Jan Koniec
Świdwin,

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w swidwinie przy ulPoznańskiej 4E-r. budowlane				
Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-04 0510/02	Rozebranie trzonów kuchennych i picców oblicowanych kablami 0,825*6	m3	4,95
2	KNR-W 4-01 0212/07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,80*0,54*6	razem m3	4,95
3	KNR-W 4-01 0208/01	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10cm dach - odpowietrzające inst. kanal. 3*6 wentylacja łazienki 3	razem m2 m2	2,592 2,592
4	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm (1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)*0,15	razem szt	21
5	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 16,00	razem m3 m3	5,106 5,106
Kominy i inne				
6	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3. Nadmurowanie koron kominów i osadzenie rur z blachy nierdzewnej 0,44*0,75*1,80*6	razem m3	3,564
7	KNR-W 4-01 0208/03	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30cm 6	razem m3	3,564
8	KNR-W 4-01 0203/13	Uzupełnienie betonu w elementach zbrojonych czapek kominowych. 0,85*0,56*6	razem szt m2	6 6 2,856
9	KNR 4-01 0206/01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości do 10cm w stropach i ścianach. Uzupełnienie przy rurach wywiewnych kanalizacji 6	razem m2 m2	2,856 2,856
10	KNR-W 4-01 0312/01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,275*6	razem szt m3	6 6 1,65
11	KNR-W 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów 12*3	razem m3 m	1,65 1,65 36
12	KNR-W 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów-25% przewody spalinowe i wentylacji 12*3	razem m m	36 36 36

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m	36
13	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD		m	26,4
14	KNR 2-02 0513/01	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 20cm8 6		szt	6
			razem	szt	6
15	KNR-W 4-01 0519/05	Obróbki z papy (kolnierze) elementów metalowych grubości 4,7mm- wywiewki 3		m2	3
			razem	m2	3
Tynki wewnętrzne , okładziny i malowanie					
16	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych sufity 5,6 1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29 ściany (3,23*2+2,51*2+1,33*2+1,17*4+3,29*2)*2,54+(1,33*2+1,24*4+3,30*3+2,83*2+2,44*0,92*2)*2,54 -(2,00*1,00*4+1,40*1,40*4+2,00*0,80*4+0,60*1,50*2,0*0,90*2)		m2	34,04
				m2	134,797
				m2	-25,48
			razem	m2	143,357
17	NNRNKB 4 0837/02	Licowanie ścian o powierzchni do 5m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 15x20cm na zaprawie klejowej "ATLAS"- wysokość w łazience 200 cm, pas w kuchni 60 cm (2,40*0,60+0,90*2*2,00+0,60*1,50)*2		m2	11,88
			razem	m2	11,88
18	KNR 2-02 1505/09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych sufity 5,6 1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29 ściany (3,23*2+2,51*2+1,33*2+1,17*4+3,29*2)*2,54+(1,33*2+1,24*4+3,30*3+2,83*2+2,44*0,92*2)*2,54 -(2,00*1,00*4+1,40*1,40*4+2,00*0,80*4+0,60*1,50*2,0*0,90*2)		m2	34,04
				m2	134,797
				m2	-25,48
			razem	m2	143,357
19	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania sufity 5,6 1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29 ściany (3,23*2+2,51*2+1,33*2+1,17*4+3,29*2)*2,54+(1,33*2+1,24*4+3,30*3+2,83*2+2,44*0,92*2)*2,54 -(2,00*1,00*4+1,40*1,40*4+2,00*0,80*4+0,60*1,50*2,0*0,90*2)		m2	34,04
				m2	134,797
				m2	-25,48
			razem	m2	143,357
20	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m2 osadzone w ścianach Kominowe 6		szt	6
			razem	szt	6
21	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m2 osadzone w ścianach wentylacja 3		szt	3
			razem	szt	3
Stolarka okienna i drzwiowa					
22	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzno-lokalowych FD1 kuchnia, łazienka 6		szt	6
			razem	szt	6
23	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- łazienkowe 2,00*0,80*6		m2	9,6
			razem	m2	9,6
Kominy + wentylatory w łazience					
24	Kalkulacja własna	Montaż w przewodach kominowych wkładów z alufioru 3,80*6		m	22,8
			razem	m	22,8

Przedmiar

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	Kalkulacja własna	Montaż kominów dwupłaszczowych 150/250 z blachy żaroodpornej włączenie pieca c.o.		
		6	kpl	6
			razem	kpl 6
26	KNR 2-02 0513/01	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 20cm		
		nasady dymne 6	szt	6
			razem	szt 6
Posadzki				
27	KNR 2-01 0307/02	Odspajanie i przewóz taczkami gruntu kategorii III na odległość do 10m		
		usunięcie nadmiaru pod posadzki $(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)*0,15$	m3	5,106
			razem	m3 5,106
28	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)*0,10$	m3	3,404
			razem	m3 3,404
29	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)$	m2	34,04
			razem	m2 34,04
30	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 12 cm		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)$	m2	34,04
			razem	m2 34,04
31	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)$	m2	34,04
			razem	m2 34,04
32	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm R=5 M=5 S=5		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)$	m2	34,04
			razem	m2 34,04
33	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)$	m2	34,04
			razem	m2 34,04
34	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą		
		$(1,70+3,84+8,06+3,51+1,78+4,03+7,83+3,29)$	m2	34,04
			razem	m2 34,04
35	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża		
		54	m	54
			razem	m 54
36	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek		
		54	m	54
			razem	m 54

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materialy	Sprzęt
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w swidwinie przy ulPoznańskiej 4E-r. budowlane									
Roboty rozbiórkowe									
1	KNR 4-04 0510/02	Rozebranie trzonów kuchennych i pieców oblicowanych kaflami 4,95 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	9,01	44,6				
2	KNR-W 4-01 0212/07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 2,592 m2 Robocizna Robotnicy Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	1,42	3,681				
3	KNR-W 4-01 0208/01	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu zwirowego o grubości do 10cm 21 szt Robocizna Robotnicy Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,6	12,6				
4	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 5,106 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	13,81	70,514				
5	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 16 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,41	6,56				
RAZEM: Roboty rozbiórkowe Razem k.b. Razem Razem element									
Kominy i inne									
6	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3. Nadmurowanie koron kominów i osadzenie rur z blachy nierdzewnej 3,564 m3 Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I Materialy Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki 35 Piasek do zapraw Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Woda Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	r-g r-g szt kg m3 kg m3 m-g	5,12 14,74 392 45,5 0,238 25,59 0,146 3,25	18,248 52,533 1.397,088 162,162 0,848 91,203 0,52 11,583				

Kosztorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
7	KNR-W 4-01 0208/03	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu zwirowego o grubości do 30cm 6 szt Robocizna Robotnicy	r-g	1,45	8,7				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
8	KNR-W 4-01 0203/13	Uzupełnienie betonu w elementach zbrojonych czapek kominowych. 2,856 m ² Robocizna Robotnicy Materiały Beton zwykły Sprzęt Wyciąg	r-g m3 m-g	1,3 0,07 0,15	3,713 0,2 0,428				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
9	KNR 4-01 0206/01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m ² przy głębokości do 10cm w stropach i ścianach. Uzupełnienie przy rurach wywiewnych kanalizacji 6 szt Robocizna Betoniarze gr.II Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Cement portlandzki 35 Piasek do betonów zwykłych Żwir wielofrakcyjny do betonów Woda Sprzęt Żuraw okienny przenośny	r-g r-g r-g t m3 m3 m3 m-g	0,87 0,55 0,15 0,003 0,005 0,008 0,03 0,05	5,22 3,3 0,9 0,018 0,03 0,048 0,18 0,3				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
10	KNR-W 4-01 0312/01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 1,65 m ³ Robocizna Robotnicy Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków Piasek do zapraw Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Sprzęt Betoniarka 150dm ³ Wyciąg	r-g szt kg m3 kg m-g m-g	14,3 370 59 0,311 33,4 0,43 2,1	23,595 610,5 97,35 0,513 55,11 0,71 3,465				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
11	KNR-W 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów 36 m Robocizna Robotnicy	r-g	0,03	1,08				

Kosztorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
12	KNR-W 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów-25% 36 m Robocizna Robotnicy Sprzęt Wyciąg	r-g m-g	0,5 0,03	18 1,08				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
13	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD 26,4 m obwodu Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Papa termozgrzewalna dkd wierzchniego krycia Gaz propan, butan Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	r-g r-g m2 kg m-g m-g	0,177 0,068 0,346 0,048 0,0006 0,0011	4,673 1,795 9,134 1,267 0,016 0,029				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
14	KNR 2-02 0513/01	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 20cm8 6 szt Robocizna Blacharze gr.II Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II Robotnicy gr.I Materiały Nasady wentylacyjne z linkami odciągowymi Blacha stalowa ocynkowana 0,60mm Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60 Sprzęt Środek transportowy	r-g r-g r-g kpl kg kg m-g	2,1742 2,5737 0,0434 1 3,84 0,087 0,0103	13,045 15,442 0,26 6 23,04 0,522 0,062				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
15	KNR-W 4-01 0519/05	Obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych grubości 4,7mm-wywiewki 3 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Papa wierzchniego pokrycia grubości 4,7mm Roztwór asfaltowy do gruntowania Gaz propan, butan Sprzęt Żuraw okienny do 0,5t	r-g m2 kg kg m-g	0,69 1,18 0,5 0,4 0,02	2,07 3,54 1,5 1,2 0,06				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		RAZEM: Kominy i inne							
		Razem k.b. Razem Razem element							
		Tynki wewnętrzne , okładziny i malowanie							

Kosztyorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
16	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych 143,357 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT Sprzęt Wyciąg Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,06	8,601				
			dm3	0,21	30,105				
			m-g	0,002	0,287				
			m-g	0,003	0,43				
17	NNRNKB 4 0837/02	Licowanie ścian o powierzchni do 5m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 15x20cm na zaprawie klejowej "ATLAS"- wysokość w łazience 200 cm, pas w kuchni 60 cm 11,88 m2 Robocizna Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Płytki i kształtki ściennie fajansowe szkliwione glazurowane 15x20cm Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka Zaprawa cementowa na białym cemencie m.80 Sprzęt Wyciąg Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	2,6213	31,141				
			r-g	0,0748	0,889				
			m2	1,1	13,068				
			kg	7,2174	85,743				
			m3	0,00008	0,001				
			m-g	0,0168	0,2				
			m-g	0,0257	0,305				
18	KNR 2-02 1505/09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych 143,357 m2 Robocizna Malarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Fluorokrzemian cynkowy 95% Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,078	11,182				
			r-g	0,0255	3,656				
			kg	0,158	22,65				
			m-g	0,0001	0,014				
19	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 143,357 m2 Robocizna Malarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Farba emulsyjna Polinit Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,1083	15,526				
			r-g	0,0308	4,415				
			dm3	0,2891	41,445				
			m-g	0,0003	0,043				
20	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m2 osadzone w ścianach 6 szt Robocizna Murarze gr.II Malarze gr.II Robotnicy gr.I							
			r-g	0,5736	3,442				
			r-g	0,1622	0,973				
			r-g	0,151	0,906				

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Wyroby stalowe różne	kg	2,19	13,14				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,005	0,03				
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,008	0,048				
		Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,007	0,042				
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0015	0,009				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
21	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m2 osadzone w ścianach							
		3 szt							
		Robocizna							
		Murarze gr.II	r-g	0,5736	1,721				
		Malarze gr.II	r-g	0,1622	0,487				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,151	0,453				
		Materiały							
		Wyroby stalowe różne	kg	2,19	6,57				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,005	0,015				
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,008	0,024				
		Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,007	0,021				
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0015	0,005				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		RAZEM: Tynki wewnętrzne , okładziny i malowanie							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Razem element							
		Stolarka okienna i drzwiowa							
22	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1							
		6 szt							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	r-g	0,37	2,22				
		Murarze gr.II	r-g	0,96	5,76				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,12	0,72				
		Materiały							
		Ościeżnice stalowe	szt	1	6				
		Farba ftalowa do gruntowania	dm3	0,083	0,498				
		Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,094	0,564				
		Rozcieńczalnik	dm3	0,042	0,252				
		Papier ścierny	m2	0,06	0,36				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,03	0,18				
		Środek transportowy	m-g	0,02	0,12				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
23	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- łazienkowe							
		9,6 m2							
		Robocizna							
		Stolarze gr.II	r-g	0,33	3,168				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,14	1,344				
		Materiały							
		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe	m2	1	9,6				
		Sprzęt							

Kosztorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Wyciąg	m-g	0,02	0,192				
		Środek transportowy	m-g	0,03	0,288				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		RAZEM: Stolarka okienna i drzwiowa							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Razem element							
		Kominy + wentylatory w łazience							
24	Kalkulacja własna	Montaż w przewodach kominowych wkładów z alufioru							
		22,8 m							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
25	Kalkulacja własna	Montaż kominów dwupłaszczowych 150/250 z blachy żaroodpornej włączenie pieca c.o.							
		6 kpl							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
26	KNR 2-02 0513/01	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 20cm							
		6 szt							
		Robocizna							
		Błacharze gr.II	r-g	2,1742	13,045				
		Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	2,5737	15,442				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0434	0,26				
		Materiały							
		Nasady wentylacyjne	kpl	1	6				
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0103	0,062				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		RAZEM: Kominy + wentylatory w łazience							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Razem element							
		Posadzki							
27	KNR 2-01 0307/02	Odszpanianie i przewóz taczakami gruntu kategorii III na odległość do 10m							
		5,106 m3							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	2,3684	12,093				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
28	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego							
		3,404 m3							
		Robocizna							
		Betoniarze gr.II	r-g	2,79	9,497				
		Robotnicy gr.I	r-g	2,47	8,408				
		Materiały							
		Beton zwykły	m3	1,03	3,506				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
29	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2							
		34,04 m2							
		Robocizna							

Kosztorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Dekarze gr.II	r-g	0,12	4,085				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,01	0,34				
		Materiały							
		Papa polimerowo-asfaltowa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	1,15	39,146				
		Gaz propan, butan	kg	0,1	3,404				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,002	0,068				
		Środek transportowy	m-g	0,003	0,102				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
30	KNR 2-02 0609/03	Isolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 12 cm							
		34,04 m2							
		Robocizna							
		Dekarze gr.II	r-g	0,0819	2,788				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0072	0,245				
		Materiały							
		Płyty styropianowe 12 cm	m2	1,05	35,742				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0032	0,109				
		Środek transportowy	m-g	0,0047	0,16				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
31	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro							
		34,04 m2							
		Robocizna							
		Betoniarze gr.II	r-g	0,2714	9,238				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,085	2,893				
		Materiały							
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	0,701				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0309	1,052				
		Środek transportowy	m-g	0,0003	0,01				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
32	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm							
		34,04 m2							
		Robocizna R=5							
		Betoniarze gr.II	r-g	0,142	4,834				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,216	7,353				
		Materiały M=5							
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0525	1,787				
		Sprzęt S=5							
		Wyciąg	m-g	0,079	2,689				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
33	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża							
		34,04 m2							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.II	r-g	0,1644	5,596				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0548	1,865				
		Materiały							
		Zaprawa klejąca	kg	4,75	161,69				
		Sprzęt							

Kosztorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Wyciąg	m-g	0,0093	0,317				
		Środek transportowy	m-g	0,0001	0,003				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
34	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą							
		34,04 m2							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.II	r-g	0,7617	25,928				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1904	6,481				
		Materiały							
		Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	1,02	34,721				
		Zaprawa klejąca	kg	4,75	161,69				
		Zaprawa spoinująca	kg	0,4	13,616				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0315	1,072				
		Środek transportowy	m-g	0,027	0,919				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
35	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża							
		54 m							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.II	r-g	0,0363	1,96				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0091	0,491				
		Materiały							
		Zaprawa klejąca	kg	0,72	38,88				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0014	0,076				
		Środek transportowy	m-g	0,0001	0,005				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
36	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek							
		54 m							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.II	r-g	0,3778	20,401				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0224	1,21				
		Materiały							
		Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	0,1575	8,505				
		Zaprawa klejąca	kg	0,72	38,88				
		Zaprawa spoinująca	kg	0,12	6,48				
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0054	0,292				
		Środek transportowy	m-g	0,004	0,216				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		RAZEM: Posadzki							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Razem element							
		OGÓLEM							
		Razem k.b.							
		Koszty zakupu 10,00%							
		Koszty pośrednie 65% (R+S)							
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)							

Kosztorys

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materialy	Sprzęt
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT 8%							
		Ogółem kosztorys							

Tabela elementów

Przebudowa budynku wielolokalowego

Nr	Opis	Wartość
	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w swidwinie przy ulPoznańskiej 4E-r. budowlane	
	Roboty rozbiórkowe	
	Kominy i inne	
	Tynki wewnętrzne , okładziny i malowanie	
	Stolarka okienna i drzwiowa	
	Kominy + wentylatory w łazience	
	Posadzki	
		Razem
		Podatek VAT 8%
		Ogółem kosztorys

Zestawienie robocizny

Przebudowa budynku wielolokalowego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	28,789		
2	Blacharze gr.II	r-g	26,09		
3	Cieśle gr.II	r-g	3,3		
4	Dekarze gr.II	r-g	11,546		
5	Malarze gr.II	r-g	30,388		
6	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	30,884		
7	Murarze gr.II	r-g	10,923		
8	Murarze gr.III	r-g	18,248		
9	Posadzkarze gr.II	r-g	85,026		
10	Robotnicy	r-g	73,439		
11	Robotnicy gr.I	r-g	239,785		
12	Stolarze gr.II	r-g	3,168		
		Razem	561,586		

Zestawienie materiałów

Przebudowa budynku wielolokalowego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły	m3	3,706		
2	Blacha stalowa ocynkowana 0,60mm	kg	23,04		
3	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	2.007,588		
4	Cement portlandzki 35	t	0,018		
5	Cement portlandzki 35	kg	162,162		
6	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	kg	97,35		
8	Farba emulsyjna Polinit	dm3	41,445		
9	Farba ftalowa do gruntowania	dm3	0,498		
10	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,564		
11	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,072		
12	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,063		
13	Fluorokrzemian cynkowy 95%	kg	22,65		
14	Gaz propan, butan	kg	5,871		
15	Nasady wentylacyjne	kpl	6		
16	Nasady wentylacyjne z linkami odciągowymi	kpl	6		
17	Ościeżnice stalowe	szt	6		
18	Papa polimerowo-asfaltowa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	39,146		
19	Papa termozgrzewalna dkd wierzchniego krycia	m2	9,134		
20	Papa wierzchniego pokrycia grubości 4,7mm	m2	3,54		
21	Papier ścierny	m2	0,36		
22	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,03		
23	Piasek do zapraw	m3	1,361		
24	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	43,226		
25	Płytki i kształtki ścienne fajansowe szkliwione glazurowane 15x20cm	m2	13,068		
26	Płyty styropianowe 12 cm	m2	35,742		
27	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	30,105		
28	Rozcieńczalnik	dm3	0,252		
29	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	1,5		
30	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzłokalne	m2	9,6		
31	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,522		
33	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	146,313		
34	Woda	m3	0,7		
35	Wyroby stalowe różne	kg	19,71		
36	Zaprawa cementowa m. 80	m3	2,533		
37	Zaprawa cementowa na białym cemencie m.80	m3	0,001		
38	Zaprawa klejąca	kg	401,14		
39	Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka	kg	85,743		
40	Zaprawa spoinująca	kg	20,096		
41	Żwir wielofrakcyjny do betonów	m3	0,048		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Ogółem			

Przebudowa budynku wielolokalowego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	0,71		
2	Środek transportowy	m-g	2,782		
3	Wyciąg	m-g	11,523		
4	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	11,583		
5	Żuraw okienny do 0,5t	m-g	0,06		
6	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,3		
		Razem	26,958		

