

Data kontroli 22.05.2020

PROTOKÓŁ Nr 1/2020

okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego, (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. późniejszymi zmianami.)

Nazwa obiektu: Zamek - Świdwiński Ośrodek Kultury Nr -

Adres obiektu: 78-300 Świdwin ul. Niebiańskości 17

Charakterystyka ogólna: Zespół budynków - „mieszkalno-komercyjny” - przeznaczony do celów mieszkaniowych i usługowych. Obiekt wykonany z cegły, z poddaszami, aluminiowymi oknami i drzwiami. Dachy konstrukcji drewnianej pokryte dachówką. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczne, c.o. i techniczne.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Lp.	Wyszczególnienie elementów obiektu poddawanych kontroli	Ocena stanu technicznego (dobry / zadawalający / zły)	Rozmiar zużycia, uszkodzenia lub zniszczenia elementów (stwierdzone nieprawidłowości)	Zakres niezbędnych prac. Kategoria robót: konserwacje, remont - kolejność ich wykonania	Termin wykonania prac
1	2	3	4	5	6
1	Fundamenty, ściany konstrukcyjne, izolacje	zadawalający -19ty	publona ubytki cegły w ścianach fundamentowych (dziobiniec)	naprawa, remont, uzupełnić ubytki zaprawą wapienną	30.09.2020
2	Zewnętrzna warstwa fakturowa elewacji (tynki, wykładziny)	zadawalający 19ty	duże zarysowania i pęknięcia, czasami kęsytki	uzupełnić ubytki w ścianach	30.09.2020
2.1	Ściany, słupy zewnętrzne (attyki, filary, gzymsy, balustrady, balkony itp.)	zadawalający 19ty	częściowa korozja stalowych elementów płyt balkonowej	naprawa, remont, odforsować korozję	30.09.2020
3	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku	zadawalający -19ty	nie stwierdzono	—	—
4	Stolarka okienna i drzwiowa (ślusarka)	zadawalający 19ty	nie stwierdzono	—	—
5	Odwodnienie budynku i obróbki blacharskie	zadawalający 19ty	nie stwierdzono	—	—
6	Konstrukcja siropu, więźba dachu (stropodach)	zadawalający -19ty	nie stwierdzono	—	—
7	Pokrycie dachowe	zadawalający -19ty	publona ubytki dachówek w połaci dachowej pil. skrydek	uzupełnić ubytki pokryciem dachowym	30.09.2020
7.1	Kominy, ogniemury, świetliki (konstrukcja tynki)	zadawalający 19ty	publona ubytki tynków	uzupełnić ubytki naprawa w tynkach	30.09.2020

8	Przejęcia przyłączy instalacyjnych przez sciany budynku	Zadania - 199	nie stwierdzono	—	—
9	Instalacje wody, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – stan zaworów odcinających	—	Elementy użytkownicy z własnym projektem. Objęty projektem rozprawy.	—	—
10	Elementy instalacji kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynku.	—	j. n.	—	—
11	Instalacje i urządzenia elektryczne	—	j. n.	—	—
12	Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, instalacja odgromowa	Zadania - 199	nie stwierdzono	—	—
13	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska	Zadania - 199	nie stwierdzono	—	—

Uwagi: Elementy budowlane objęte kontrolą użytkownika są należyciście nie-istotne na nadmierne zżycie lub ich uszkodzenie. Należy wykonać roboty remontowe zgodnie z pkt. 1.2, 2.1, 7.1, 8.1, a także zabezpieczyć dalszym zżyciu technicznym tych elementów.

Data kolejnej okresowej kontroli: do 30-09-2020 r.

PODPISY OSÓB DOKONUJĄCYCH KONTROLI:

1. Osoba sporządzająca protokół:

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej – stanowisko służbowe)

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej – stanowisko służbowe)

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej – stanowisko służbowe)

ZAKŁAD - Nadzory Inwestorskie,
Projektowanie, Ekspertyzy Techniczne
mgr Jan Kosiński
ul. Drawska 563, 78-300 Świdwin
NIP 672 107 83 89 REGON 331104861

INSPEKTOR NADZORU
mgr Jan Kosiński
upr. do kierowania i nadzorowania
budowy, roboty w zakresie konstrukcji stal.
upr. nr 133/2012 z dnia 29.05.2012 r.