



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia WO/156/20
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 02 grudnia 2020 roku

W Y K A Z NR 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i darowizny na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i darowizny na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. i obręb działki Nr Kw	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY						
1.	ul. Podgórna 24/3	Obręb 009 410/2 Kw KO2B/00027347/1	0,0266 ha (266,00 m ²)	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 48,36 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnica o pow. 3,21 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50 m ² oraz z udziałem wynoszącym 4073/10000 w częściach wspólnych	105.548,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Batalionów Chłopskich 1/3	Obręb 009 320/2 Kw KO2B/00013187/0	0,0340 ha (340,00 m ²)	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 39,09 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 18,37 m ² oraz z udziałem wynoszącym 1/9 w częściach wspólnych	77.769,00 zł	
3.	ul. Reymonta 21/1	Obręb 009 107 Kw KO2B/00023011/9	0,0642 ha (642,00 m ²)	Lokal mieszkalny nr 1, o pow. 78,56 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnica o pow. 5,99 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,86 m ² oraz z udziałem wynoszącym 2483/10000 w częściach wspólnych	158.362,00 zł	
4.	ul. Ks. J. Popieluszki 16/2	Obręb 009 116 Kw KO2B/00014425/8	0,0550 ha (550,00 m ²)	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 57,24 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnice o pow. 3,85 m ² i 3,23 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,06 m ² oraz z udziałem wynoszącym 2542/10000 w częściach wspólnych	92.327,00 zł	
II. DZIERŻAWA						
1.	ul. Aleksandra Fredry/Parkowa	Obręb 012 216/34 Kw KO2B/00001727/1	0,0250 ha (250,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	

2.	ul. Armii Krajowej	<p>Obręb 007 19-29 75/3</p> <p>Kw KO2B/00022823/7 KO2B/00017836/3</p>	15,5297 ha (155297,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
3.	ul. Armii Krajowej	<p>Obręb 007 75/5</p> <p>Kw KO2B/00017836/3</p>	0,0100 ha (100,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
4.	ul. Armii Krajowej	<p>Obręb 007 169/12</p> <p>Kw KO2B/00017836/3</p>	0,0600 ha (600,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
5.	ul. Bolesława Chrobrego	<p>Obręb 009 253/68</p> <p>Kw KO2B/00003255/5</p>	0,0300 ha (300,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	
6.	ul. Bydgoska/ Grudziądzka	<p>Obręb 013 237/2</p> <p>Kw KO2B/00023375/8</p>	0,0441 ha (441,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
7.	ul. Drawska ul. Kombatantów Polskich	<p>Obręb 017 490/2</p> <p>Kw KO2B/00030087/4</p> <p>Obręb 012 214/18</p> <p>Kw KO2B/00002607/1</p>	0,7700 ha (7700,00 m ²) 4,9692 ha (49692,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
8.	ul. Gdańska	<p>Obręb 013 166</p> <p>Kw KO2B/00019294/5</p>	1,18 ha (11800,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
9.	ul. Kombatantów Polskich	<p>Obręb 011 19/9</p> <p>Kw KO2B/00018705/3</p>	0,2500 ha (2500,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	

10.	ul. Kombatantów Polskich	Obręb 012 203/8 204/1 204/8 Kw KO2B/00023348/0 KO2B/00001727/1 KO2B/00001727/1	0,1128 ha (1128,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią i plac zabaw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
11.	ul. Lekarska	Obręb 009 389/5 Kw KO2B/00017366/7	0,0030 ha (30,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 4,19 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	
12.	ul. Łąkowa	Obręb 015 21/2 Kw KO2B/00025713/4	0,0092 ha (92,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
13.	ul. Łąkowa	Obręb 015 27 30 Kw KO2B/00025714/1 KO2B/00025715/8	6,6208 ha (66208,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
14.	ul. Łąkowa	Obręb 015 32 36 Kw KO2B/00025716/5 KO2B/00025717/2	4,3246 ha (43246,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
15.	ul. Łąkowa	Obręb 013 347/2 Kw KO2B/00023373/4	9,0332 ha (90332,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
16.	ul. 1 Maja	Obręb 009 366/1 Kw KO2B/00025657/3	0,0014 ha (14,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 4,19 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	
17.	ul. 3 Marca	Obręb 009 53/1 Kw KO2B/00000975/7	0,0025 ha (24,39 m ²)	Garaż samochodowy wraz z gruntem przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 2,91 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	

18.	ul. Nad Rega	<p>Obreńb 008 24</p> <p>Kw KO2B/00022815/8</p>	1,00 ha (10000,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
19.	ul. Orłat Lwowskich	<p>Obreńb 009 Targowisko Miejskie</p> <p>Kw KO2B/00000975/7</p>	<p>Boks handlowy A – 16 o pow. 6,30m²</p> <p>w tym: pow. lokalu – 3,30 m² pow. komunikacyjna - 3,00 m²</p>	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 25,00 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	
20.	ul. Parkowa	<p>Obreńb 012 140/1 141/1</p> <p>Kw KO2B/00023349/7 KO2B/00001727/1</p>	0,0140 ha (140,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
21.	ul. Parkowa	<p>Obreńb 012 197/1</p> <p>Kw KO2B/00001727/1</p>	0,0016 ha (15,70 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 4,19 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	
22.	ul. Parkowa/ Kochanowskiego	<p>Obreńb 012 199/4 200/4 202/3 202/4 203/13 232/10</p> <p>Kw KO2B/00005519/8 KO2B/00004765/0 KO2B/00023347/3 KO2B/00023361/7 KO2B/00012284/3 KO2B/00014512/5</p>	0,80 ha (8000,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
23.	ul. Parkowa	<p>Obreńb 012 216/80</p> <p>Kw KO2B/00001727/1</p>	2,08 ha (20800,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
24.	ul. Parkowa	<p>Obreńb 012 232/3 232/10</p> <p>Kw KO2B/00014512/5 KO2B/00014512/5</p>	0,0024 ha (24,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 4,19 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	

25.	ul. Parkowa	Obręb 012 317/1 Kw KO2B/00017808/8	0,0058 ha (58,00 m ²) 0,0540 ha (540,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,40 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
26.	ul. Połczyńska	Obręb 009 266/1 Kw KO2B/00000975/7	0,0772 ha (772,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele parkingowe na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,40 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	
27.	ul. Poznańska/ Szczecińska	Obręb 013 200/8 Kw KO2B/00023378/9	0,3200 ha (3200,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
28.	ul. Sportowa/ Żeromskiego	Obręb 012 65 67 Kw KO2B/00023386/8 KO2B/00023387/5	2,50 ha (25000,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
29.	ul. Szczecińska	Obręb 015 5/1 Kw -	0,2400 ha (2400,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
30.	ul. Toruńska	Obręb 013 262/3 262/4 Kw KO2B/00023394/7 KO2B/00023394/7	0,1200 ha (1200,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
31.	ul. Toruńska	Obręb 013 252 Kw KO2B/00023366/2	0,0250 ha (250,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
32.	ul. Warszawska	Obręb 013 331/2 Kw KO2B/00016264/5	0,0307 ha (307,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
33.	ul. Warszawska	Obręb 015 7/14 Kw KO2B/00007941/9	0,0300 ha (300,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod drogę dojazdową do zaplecza zakładu na okres do 3 lat	Czynsz roczny 1,51 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	

34.	ul. Żeromskiego/ Sportowa	Obręb 012 77/1 Kw KO2B/00016142/4	0,1400 ha (1400,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
III. DAROWIZNA						
1.	ul. Kombatantów Polskich	Obręb 009 480/12 Kw KO2B/00015396/2	0,0903 ha (903,00 m ²)	Działka zabudowana zatoką dla autobusów oraz urządzona zielenią niską i wysoką	64.000,00 zł	Po okresie publikacji wykazu nieruchomość będzie przekazana w drodze darowizny dla Powiatu Świdwińskiego zgodnie z Uchwałą Nr XV/75/19 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 listopada 2019 roku

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i darowizny został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **02 grudnia 2020 roku** do dnia **23 grudnia 2020 roku**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w okresie **21 kolejnych dni** po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. do dnia **13 stycznia 2021 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy i darowizny nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16, tel. 94 36 480 39 i 94 36 480 53.