

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/173/21

Rady Miasta Świdwin

z dnia 27 stycznia 2021 r.

Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali komunalnych (w przypadku takiej samej ilości punktów o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku).

		Punktacja	Punkty przyznane	Uwagi
<b>Zamieszkiwanie na terenie Miasta Świdwin</b>	Stale zamieszkiwanie na terenie miasta Świdwin przed dniem złożenia wniosku trwające ponad 10 lat	10		Prowadzenie centrum spraw życiowych na terenie Miasta. Udokumentowanie tego faktu poprzez np. realizowanie obowiązku podatkowego, regulowanie opłaty za odpady komunalne, dowód zameldowania, potwierdzenie zatrudnienia, umowy wynajmu lokalu, poświadczenie o uczęszczaniu dzieci do przedszkola/szkoły, korzystanie ze świadczeń MOPS. Punktacja naliczana jest na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania
	5 lat	5		
	3 lata	3		
	do 3 lat	0		
<b>Okres oczekiwania</b>	Za każdy rok, w którym wnioskodawca był ujęty na liście osób uprawnionych do przydziału mieszkania.	1		Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili zakwalifikowania wniosku.
<b>Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie)</b>	Do 5 m <sup>2</sup>	6		Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu
	Od 5 do 7m <sup>2</sup>	3		
<b>Wychowanek pieczy zastępczej instytucjonalnej lub rodzinnej</b>		0,5-10		Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 3 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej. Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej. <b>Liczba punktów liczona od lat przebywania przez wychowanka w pieczy (0,5 /rok)</b>
<b>Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania</b>	Członkowie rodzin w których występuje przemoc	10		Punktacji podlegają osoby które posiadają potwierdzenie miejsca zamieszkania z rodziną w której występuje przemoc, występowanie zjawiska potwierdzone w postaci wyroku sądowego
		5		Wszczęta procedura przyznania Niebieskiej Karty, informacja policyjna, informacja Zespołu Interdyscyplinarnego, wywiad środowiskowy
<b>Stan rodzinny wnioskodawcy</b>	Za każde dziecko do ukończenia 18 roku życia	Pierwsze dziecko 2		Dziecko biologiczne i przysposobione (akt urodzenia, dokument potwierdzający przysposobienie) . Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicami.
		Drugie dziecko 3		
Trzecie dziecko i każde następane dziecko 4				
	Osoba samotnie wychowująca dzieci bez względu na ilość dzieci	15		

Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	Stopień znaczny niepełnosprawności	10		Stopień niepełnosprawności potwierdzony orzeczeniem Powiatowego , Wojewódzkiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, decyzją o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego lub orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS. W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą.
	Stopień umiarkowany	5		
	Stopień lekki	1		
	Niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności	10		
Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi.	1-5		Wymagane jest potwierdzenie tego faktu przez kierownika schroniska.  Liczba punktów liczona od <b>lat 1 pkt za każdy rok przebywania w schronisku</b> . Punktację nalicza się jeżeli wnioskodawca nie dokonał sam wymeldowania się z miejsca zamieszkania.
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną	-15		Punktację naliczana jest w oparciu o informację zarządcy, dysponenta właściciela lokalu lub wyrok sądowy orzekający o eksmisji,  Punktację naliczana w oparciu o wyrok sądowy, akt notarialny, inny dokument potwierdzający te dane lub oświadczenie strony.  Zapis"-," oznacza przyznanie punktów <b>ujemnych</b> .
	Samowolne zajęcie lokalu.	-10		
	Sprzedanie lub zrzeczenie się posiadanego wcześniej mieszkania domu bądź sędowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące praw do wcześniej zajmowanego lokalu na byłą żonę/męża ze spłatą udziału w lokalu	-15		
	Posiadanie tytułu prawnego do lokalu	-20		
<b>Łącznie- przyznane punkty</b>				