

**UCHWAŁA NR XXIX/175/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz
wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921, z 2019 r. poz. 1181 oraz z 2020 r. poz. 973), § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości jako lokal i budynek mieszkalny w wysokości do **80%** w terminie **do dnia 31 grudnia 2021 r.**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Stępnia

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921, z 2019 r. poz. 1181 oraz z 2020 r. poz. 973), Burmistrz Miasta Świdwin posiadał prawo udzielania ulg do 80% przy sprzedaży lokali mieszkalnych wystawionych do zbycia w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.

Obecnie proponuje się zachować wysokość bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości do 80% od ceny sprzedawanej nieruchomości.

Uchwała pozwoli na nabycie mieszkań z bonifikatą ich najemcom, obowiązującą w takiej samej wysokości od 2017 r., przyczyniając się do zmniejszenia kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których Gmina Miejska Świdwin jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejszą się dochody z najmu, ale uzyskane zostaną dochody ze sprzedaży.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz
Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości,
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego