

**UCHWAŁA NR XXX/184/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Świdwin spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

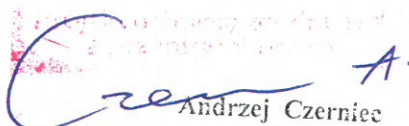
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Miasto Świdwin wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin

2. Burmistrz Miasta Świdwin dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


A.
Andrzej Czerniec

A D W O K A T

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

UZASADNIENIE

Statystycznie mieszkalnictwo komercyjne to zasób nieosiągalny dla ok. 40% gospodarstw domowych w Polsce. Są to jednocześnie osoby, które stać na opłacenie czynszu rynkowego. Osoby te tworzą tzw. lukę mieszkaniową, dla której nie ma oferty na świdwińskim rynku mieszkaniowym. Biorąc pod uwagę fakt, że Miasto posiada wolne tereny pod inwestycje mieszkaniowe oraz poparcie na poziomie rządowym budownictwa mieszkaniowego czynszowego i tzw. mieszkań dla rozwoju utworzenie spółki, której celem jest budowanie domów mieszkalnych jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza

Beata Ociepa