

**UCHWAŁA NR XXX/188/21  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 24/1, położonej w Świdwinie, w obrębie 008, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 24/1 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 008, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00022815/8, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 23, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Położenie działki nr 24/1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Monika Stępiak**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADVOKAT A.

Załącznik do uchwały Nr XXX/188/21  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 24 lutego 2021 r.



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 24/1 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 008, wystąpili użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej, tj. działki nr 23, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania tej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Działka gruntu nr 24/1 sąsiaduje z nieruchomością będącą w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców, a także nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Świdwin (tereny trwałych użytków zielonych) i Skarbu Państwa (tereny kolejowe). Ze względu na wielkość powierzchni, kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Wraz z przyległą działką nr 23 będzie wykorzystana na cel określony w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny składowo-magazynowe i usług rzemiosła.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Zastępca Burmistrza

*Beata Ociepa*  
Beata Ociepa

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego