

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 24/1 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 008, wystąpili użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej, tj. działki nr 23, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania tej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Działka gruntu nr 24/1 sąsiaduje z nieruchomością będącą w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców, a także nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Świdwin (tereny trwałych użytków zielonych) i Skarbu Państwa (tereny kolejowe). Ze względu na wielkość powierzchni, kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Wraz z przyległą działką nr 23 będzie wykorzystana na cel określony w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny składowo-magazynowe i usług rzemieślniczych.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego