

Załącznik nr 3 do zapytania z dnia 24 marca 2021r.

Umowa nr.....

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78–300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez właściciela zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 3 (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.
2. Przedmiotem umowy jest: wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiotowy zakres umowy jest określony w zaproszeniu do składania ofert z dnia 24 marca 2021 r., które stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej w umowie działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
5. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie zobowiązującymi

normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą,

b) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,

c) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy,

d) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonym przedmiotem umowy,

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy.

§ 3

Przeglądy stanu technicznego budynków zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2021r., o których mowa w § 1 ust. 2 zostaną przeprowadzone w terminie nieprzekraczalnym do **31.08.2021r.**

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2021r.

§ 5

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje prace będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w/g faktury wystawionej za wykonane prace w następującej wysokości za:

- roczny przegląd budynku do 1000m³ kubatury: **zł brutto/szt.**
- roczny przegląd budynku od 1000 do 2000m³ kubatury: **zł brutto/szt.**
- roczny przegląd budynku powyżej 2000m³ kubatury: **zł brutto/szt.**

- 5-letni przegląd budynku do 1000m³ kubatury: **zł brutto/szt.**
- 5-letni przegląd budynku od 1000 do 2000m³ kubatury: **zł brutto/szt.**
- 5-letni przegląd budynku powyżej 2000m³ kubatury: **zł brutto/szt.**

- ustalone na podstawie oferty wykonawcy.

§ 6

Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

1. Faktury należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będą protokoły przeglądów stanu technicznego budynków, potwierdzone przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni od otrzymania kompletu protokołów i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 8

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA