



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 24 marca 2021r.

## Zapytanie ofertowe

**Dotyczy: wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2021 roku o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł.**

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w związku z art. 62. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 poz. 836 z późn. zm.) **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2021r.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm. ) zgodnie z art.3
3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych będących w zasobie i zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2021r. zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1, obejmujących zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz § 4. i § 5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.) **w szczególności** kontrolę i sprawdzenie:
  - przeglądy roczne:
    - a) elewacyjnych warstw przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony)
    - b) trwałości zamocowania urządzeń i elementów na ścianach i dachach budynków
    - c) pokrycia dachów i daszków okapowych
    - d) odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich
    - e) stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia)
    - f) stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy)
    - g) instalacji ciepłej i zimnej wody
    - h) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
    - i) instalacji centralnego ogrzewania
    - j) instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
    - k) izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach
    - l) wentylacji pomieszczeń zawilgoconych,
    - m) a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w szczególności:
      - stanowisk postojowych pojazdów samochodowych
      - stanu urządzeń i składowisk na odpady (nieczystości)
      - terenów zielonych i biologicznych
  - przeglądy 5-letnie - oprócz w/w elementów kontrola powinna obejmować również:
    - n) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych

na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania budynku,

o) estetykę obiektu budowanego oraz jego otoczenia

2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.08.2021r.**

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena

2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadającej im liczby budynków w zależności od kubatury obiektu zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia

4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt 2 stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej

### **V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA**

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm. ) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2021 roku**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **07.04.2021r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

## VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) niezbędnych do wykonania zamówienia

## IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*