**Załącznik Nr 3**do uchwały Nr XXIX/173/21

Rady Miasta Świdwin

z dnia 27 stycznia 2021r.

**Regulamin przyznawania** punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali komunalnych (w przypadku takiej samej ilości punktów o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Punktacja | Punkty przyznane | Uwagi |
| **Zamieszkiwanie na terenie Miasta Świdwin** | Stałe zamieszkiwanie na terenie miasta Świdwin przed dniem złożenia wniosku trwające ponad  10 lat | 10 |  | Prowadzenie centrum spraw życiowych na terenie Miasta. Udokumentowanie tego faktu poprzez np. realizowanie obowiązku podatkowego, regulowanie opłaty za odpady komunalne, dowód zameldowania, potwierdzenie zatrudnienia, umowy wynajmu lokalu, poświadczenie o uczęszczaniu dzieci do przedszkola/szkoły, korzystanie ze świadczeń MOPS. Punktacja naliczana jest na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania |
| 5 lat | 5 |
| 3 lata | 3 |
| do 3 lat | 0 |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Okres oczekiwania** |  |  |  | | Za każdy rok, w którym wnioskodawca był ujęty na liście osób uprawnionych do przydziału mieszkania. | 1 |  | Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili zakwalifikowania wniosku. |
| **Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania** (przegęszczenie) | Do 5 m2 | 6 |  | Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu |
| Od 5 do 7m2 | 3 |
| **Wychowanek pieczy zastępczej instytucjonalnej lub rodzinnej** |  | 0,5-10 |  | Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 3 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej.  Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej.  **Liczba** punków liczona od lat **przebywania przez wychowanka w pieczy (0,5 /rok)** |
| **Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania** | Członkowie rodzin w których występuje przemoc | 10 |  | Punktacji podlegają osoby które posiadają potwierdzenie miejsca zamieszkania z rodziną w której występuje przemoc, występowanie zjawiska potwierdzone w postaci wyroku sądowego |
| 5 |  | Wszczęta procedura przyznania Niebieskiej Karty, informacja policyjna, informacja Zespołu Interdyscyplinarnego, wywiad środowiskowy |
| **Stan rodzinny wnioskodawcy** | Za każde dziecko do ukończenia 18 roku życia | Pierwsze dziecko 2  Drugie dziecko 3  Trzecie dziecko i każde następne dziecko 4 |  | Dziecko biologiczne i przysposobione (akt urodzenia, dokument potwierdzający przysposobienie) .   |  | | --- | | Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicami. | |
| Osoba samotnie wychowująca dzieci bez względu na ilość dzieci | 15 |
| **Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal** | Stopień znaczny niepełnosprawności | 10 |  | Stopień niepełnosprawności potwierdzony orzeczeniem Powiatowego , Wojewódzkiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, decyzją o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego lub orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS. W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. |
| Stopień umiarkowany | 5 |
| Stopień lekki | 1 |
| Niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności | 10 |
| **Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej** | Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi. | 1-5 |  | Wymagane jest potwierdzenie tego faktu  przez kierownika schroniska.  Liczba punktów liczona od **lat 1 pkt za każdy rok przebywania w schronisku.** Punktację nalicza się jeżeli wnioskodawca nie dokonał sam wymeldowania się z miejsca zamieszkania. |
| **Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu** | Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną | -15 |  | Punktacja naliczana jest w oparciu o informację zarządcy, dysponenta właściciela lokalu lub wyrok sądowy orzekający o eksmisji,  Punktacja naliczana w oparciu o wyrok sądowy, akt notarialny, inny dokument potwierdzający te dane lub oświadczenie strony.  Zapis”**-**„ oznacza przyznanie punktów **ujemnych.** |
| Samowolne zajęcie lokalu. | -10 |  |
| Sprzedanie lub zrzeczenie się posiadanego wcześniej mieszkania domu bądź scedowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące praw do wcześniej zajmowanego lokalu na byłą żonę/męża ze spłatą udziału w lokalu | -15 |  |
|  | Posiadanie tytułu prawnego do lokalu | -20 |  |
| **Łącznie- przyznane punkty** | |  | |
|  | |