**PROJEKT UMOWY załącznik nr 3**

**UMOWA NR**  ....

W dniu …………....... **2021r.** w Świdwinie pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin**  z siedzibą w  Świdwinie , Plac Konstytucji 3 Maja 1 (NIP …….., Regon …………), zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Piotra Felińskiego** - Burmistrza Miasta Świdwin ,

a

……………………………………………………………………………………………………...,

ul. ……………………………………………………………….

NIP …………………………., REGON …………………………

KRS lub CEIDG …………………………………………………..

zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

……………………………… – ………………..…..,

……………………………… - ………..……………

Do zawarcia niniejszej umowy zastosowano art. 2 ust1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt , że wartość zamówienia nie przekracza 130.000zł oraz Zarządzenie nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021r.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie – zwane dalej Zamówieniem, którego przedmiotem są usługi obejmujące **„Utrzymanie czystości i porządku na nieruchomościach Gminy Miasto Świdwin**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy:
2. – „Sprzątanie, utrzymanie czystości i porzadku ”,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres usługi przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
5. Opis przedmiotu zamówienia ,
6. załączniki z wykazem ulic i chodników ,
7. Oferta Wykonawcy
8. Formularz cenowy
9. Wykaz Pracowników świadczących usługi.

**PRAWA I OBOWIĄZKI**

**§ 2**

1. Zamawiający, w dniu podpisania umowy, przekazuje Wykonawcy aktualny wykaz nieruchomości, na których realizowane będą usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku:

**1)**„**Sprzątanie, utrzymanie czystości i porządku ”**,

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie usług precyzyjnie, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z zachowaniem Polskich Norm, przenoszących normy europejskie, przepisami BHP.
2. Pracownicy oraz pojazdy służące do realizacji przedmiotu umowy muszą być zaopatrzone w czytelne logo lub nazwę Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników. Pracownicy wykonujący pracę na rzecz Zamawiającego, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze.
3. Odpady organiczne, powstałe podczas realizacji prac muszą być unieszkodliwiane poprzez kompostowanie. Dopuszcza się unieszkodliwianie odpadów organicznych poprzez ich spalanie jedynie w przypadku odpadów roślinnych porażonych patogenami lub szkodnikami. Wykonawca może utylizować odpady organiczne we własnym zakresie, w przypadku posiadania kompostownika.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, np. uszkodzenia istniejących nawierzchni podczas mechanicznego zamiatania, instalacji nadziemnych, trawników itp.
5. Nie dopuszcza się poruszania się pojazdami silnikowymi po terenach parków miejskich, z wyjątkiem pojazdów niezbędnych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie informację o pojazdach biorących udział w realizacji usługi. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie otrzymanych informacji, przepustki umożliwiające poruszanie się tych pojazdów po terenie parków i skwerów miejskich.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, przez cały okres obowiązywania umowy.  Wykonawca, przed podpisaniem umowy, złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie na całkowitą sumę ubezpieczenia:
	1. :nie mniejszą niż zł, oraz ubezpieczenie za szkody wyrządzone pracownikom wykonawcy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swego przedstawiciela do udziału w przekazaniu i odbiorze usług, bieżących kontroli oraz do zapewnienia transportu.
8. Wykonawca zapewni stały monitoring w zakresie usług realizowanych w ramach niniejszej umowy, w godzinach realizowania przedmiotu zamówienia oraz stałą dyspozycyjność do bezzwłocznego podejmowania działań w sytuacjach awaryjnych w ciągu 1 godz. od otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego drogą elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach bądź dewastacjach wyposażenia (kosze, ławki ect.) na nieruchomościach należących do Gminy Miasto Świdwin, w obrębie których realizowane będzie zamówienie.
10. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy wynikające z:

1. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996r ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1439)
2. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świdwin - uchwała nr

XXVI/150/20 Rady Miasta Świdwin z 30 października 2020r.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 4**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

od dnia zawarcia umowy do 31.12.2021 r.

1. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację przedmiotu zamówienia będzie pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Świdwin (wydziału KOŚ*)*, natomiast osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie :
	1. ............................................................... -.................................................................

kontakt telef. i e-mailowy

* 1. ……………………………….………………- ……………………………………………..

**ODBIORY**

**§ 5**

1. Zamawiający posiada prawo bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług.

Minimum jeden raz w tygodniu, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy będą wspólnie dokonywali kontroli jakości realizowanych usług, stanowiących przedmiot zamówienia.

1. Z dokonywanych kontroli Zamawiający będzie sporządzał protokoły, których kopia będzie przekazywana Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu kontroli.
2. Jeżeli w protokołach z bieżącej kontroli jakości realizowanych usług Zamawiający wykaże nienależycie wykonaną usługę (usterkę), to Wykonawca ma maksymalnie 3 dni robocze na ich usunięcie,
3. Wykonawca bezpośrednio po usunięciu usterek, sporządzi dokumentację fotograficzną z wykonanych prac, którą prześle maksymalnie do 3 dni roboczych od stwierdzenia usterek, drogą elektroniczną na adres poczty wskazanego pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wraz ze zgłoszeniem usunięcia usterek wykazanych w protokole.
4. Wykonawca nie akceptując usterek wykazanych w protokole, zobowiązany jest do wniesienia swych zastrzeżeń na piśmie lub drogą elektroniczną w ciągu 1 dnia od otrzymania kopii protokołu; W sytuacjach wyjątkowych Wykonawca ma możliwość pisemnie lub drogą elektroniczną wnioskować do Zamawiającego o przedłużenie terminu usunięcia usterek, uzasadniając swą prośbę.
5. Odbiory przedmiotu umowy, tj. usług całorocznego utrzymania związanych z realizacją:
	1. zamówienia „**Sprzątanie** ” - będą następowały :
		1. sprzątanie w standardzie I - regularnie w odstępach miesięcznych; podstawą do dokonania odbioru będą protokoły z bieżących kontroli usługi o których mowa w ust. 2 wraz z ewentualnymi zgłoszeniami Wykonawcy o których mowa w ust. 4
		2. sprzątanie w standardzie II - regularnie w odstępach miesięcznych; podstawą do dokonania odbioru będą protokoły z bieżących kontroli usługi o których mowa w ust. 2 wraz z ewentualnymi zgłoszeniami Wykonawcy o których mowa w ust. 4
		3. sprzątanie w standardzie III - regularnie w odstępach miesięcznych; podstawą do dokonania odbioru będą protokoły z bieżących kontroli usługi o których mowa w ust. 2 wraz z ewentualnymi zgłoszeniami Wykonawcy o których mowa w ust. 4
6. Z każdego odbioru usługi będą sporządzane protokoły odbioru.

**ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY**

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

1) Siłami własnymi – TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić)*

2) Siłami podwykonawców – TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić).*

1. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawcy dotyczy :

……………………………………………………………………………….., przy udziale

- ……% podwykonawcy , …..…….% siłami własnymi .

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się z jego zapłatą przez Wykonawcę, jeżeli sytuacja ta nastąpi po przedstawieniu dokumentu, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, i dokonania zapłaty wymagalnego, należnego Podwykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na jego rzecz. Jeżeli faktura końcowa obejmować będzie wynagrodzenie należne Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca uregulował należne mu wynagrodzenie.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
9. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
10. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia dla Podwykonawcy w umowie z nimi zawartej - Wykonawca zapewni aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 3 do 13 nie będzie miał zastosowania.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE i PŁATNOŚĆI**

**§ 7**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację danego elementu zamówienia, naliczane będzie odpowiednio według określonych przez Wykonawcę w ***Formularzu cenowym*** wartości jednostkowych cen ryczałtowych, a podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru usług, o których mowa w § 5.
2. Wynagrodzenie przysługujące za szacunkową, całkowitą realizację przedmiotu zamówienia wynosi **ogółem** : ……………………………………**zł brutto**

(słownie zł: ….…………………………………………………………………………………...),      przy czym dla :

1. **Sprzątanie**  – zamówienia: wynosi: …..……………………………. zł brutto,

 w tym należny ……. % podatek VAT),

(s*łownie zł*.:….……….………..…………………………………………………………………….……….…………………………………………………………………………………)

 i będzie płatne z budżetu miasta z działu **900** ; rozdział **90003**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminie do 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru usługi w danym standardzie jakości.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi, opisanym w § 5 ust. 7 umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem Podwykonawców
4. Rozliczenie za usługi będzie następować cyklicznie. Wykonawca wystawi faktury za poszczególne miesiące kalendarzowe, w których były wykonane usługi. Załącznikami do nich będą podpisane przez strony protokoły odbioru robót oraz zestawienia tabelaryczne dotyczące metrażu (**m2**) sprzątanych i koszonych terenów oraz zestawienia dotyczące ławek.
5. Za usługę niewykonaną wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
10. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku o którym mowa w ust. 10.

**ZMIANA WARUNKÓW UMOWY**

**§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy:
3. w zakresie korekt w załącznikach tabelarycznych obrazujących tereny zlecane do utrzymania, w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego, lub z przyczyn od niego niezależnych, a dotyczących:
	1. zmniejszenia/lub zwiększenia zakresu nieruchomości zleconych do sprzątania   itp.,
	2. zmniejszenia/lub zwiększenia standardu realizacji usługi w odniesieniu do nieruchomości wykazanych pierwotnie w zestawieniach tabelarycznych, powodowanych potrzebą zmiany jakości terenu i zmiany częstotliwości jej świadczenia
4. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
5. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
	* 1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i/lub
		2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
		3. zasada/y gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3.1) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. a i b, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3.2) W przypadku zmiany, o której mowa w lit a), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

3.3) W przypadku zmiany, o której mowa w lit b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

3.4) W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

3.5) W przypadku zmian, o których mowa w lit. a) i/lub b), Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

* pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit a), lub
* pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w lit b).
1. termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z tej przyczyny może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
2. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
3. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
4. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
5. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie(zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
6. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
7. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
8. woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą:
* Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia przekraczające 10% wartości o której mowa w §7 ust. 2 wynikającej z oferty Wykonawcy.
1. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
2. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 81**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym
w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć  w szczególności:
	* + 1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;
			2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku
			z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
			3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*, w tym jej zmian;
			4. wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
			5. trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
			6. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
			7. okoliczności, o których mowa w pkt 1-6,  w zakresie  w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
3. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną
z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów,
o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
	1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
	2. zmianę sposobu wykonywania prac (usług),
	3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
	4. wprowadzeniem płatności częściowych;

- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

1. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.
2. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych
z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
4. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
8. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym ustępie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.
10. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 11-14, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy*(\* gotówka, gwarancja ubezpieczeniowa , inne)..*
2. w formie ………………… …………………… ……… … …………………………..………..…. w wysokości ………...… zł,

co stanowi **5** % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust 2

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ma za zadanie zagwarantować wykonanie przedmiotu zamówienia zgodne z umową oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu realizacji zamówienia.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 10**

1. Wykonawca przedstawił opłaconą polisę nr ………………………..………. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w imieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej.......................złna jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz na szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego Wykonawcy powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej ..................... na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na pełny okres realizacji zadania, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres obowiązywania umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

**INNE POSTANOWIENIA**

**§ 11**

* 1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania poszczególnego elementu przedmiotu zamówienia albo też wykonania jego wadliwie, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie do 25 % kwoty netto należnej za dany wykonany (nienależycie, wadliwie) element zadania, co zostanie odnotowane w protokole odbioru prac.
	2. Za usługę nie wykonaną wynagrodzenie nie przysługuje.
1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy,
3. gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
5. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 3 pkt. 1, obejmują w szczególności następujące przypadki:
6. utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
7. nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
8. niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przepisów prawnych, związanych z przedmiotem umowy,
9. przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
10. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust.4.
11. Warunkiem wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy w przypadkach opisanych w ust. 4 pkt 2-5 jest uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
12. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 90 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie pisemnie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności, rozpoczynający bieg od dnia doręczenia wezwania.
13. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

**KARY UMOWNE**

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

* 1. za nieusunięcie w wyznaczonym terminie nienależycie wykonanych usług wykazanych w protokole z bieżącej kontroli jakości wykonywanych usług, w wysokości 0,….% należnego wynagrodzenia brutto kreślonego wg §7 ust 2, pkt. 1 i pkt 2) za wykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia którego usterki dotyczyły, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
	2. za niewykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,…% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie części elementu usługi za każdy dzień przekroczenia terminu,
	3. za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze danego elementu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,…% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie danej usługi, której wady dotyczyły, za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
	4. za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,… % szacunkowego wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia za każdy dzień przerwy,
	5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2, pkt 1,2

f ) za przekroczenie terminu przekazania dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 4 i 5 umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 pkt 1,2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu  *za każdy taki przypadek.*

g) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 13 ust.1 w wysokości **0,5%**wynagrodzenia brutto za realizację usługi ustalonego na podstawie § 7 ust.2pkt 1 , 2 umowy *za każdy taki przypadek.*

  2) **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

 a) za nieterminowy odbiór przedmiotu zamówienia w danym standardzie jakości, w wysokości **0,1%** należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

 b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.2.

1. Kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego od wystawionych faktur - wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie danej usługi.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

**ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**§ 13**

1. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia: zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: sprzątanie terenów, zbieranie odpadów, grabienie, usuwanie gałęzi, oraz innych czynności z tym związanych dla danej części przedmiotu zamówienia, szczegółowo wskazane w opisie przedmiotu zamówienia .

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Czynności wymienione w ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 1 do Umowy pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy to np.
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
4. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,
* Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
1. Wykonawca zobowiązany jest do 5 dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie umowy o pracę i Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g).
3. W przypadku uchybienia terminów do przedłożenia dokumentów i oświadczeń określonych w ust. 4 i 5 Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. f).

**§ 14**

 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym pracami.

**§ 15**

Wykonawcę obowiązuje odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 16**

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 18**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Burmistrz Miasta Świdwin. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świdwin dostępnym pod adresem strony internetowej https://swidwin.biuletyn.net/. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

**§19**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik NR 1** do **umowy**

...............................................

 (*nazwa i adres Wykonawcy)*

**Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

Część nr 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **zajmowane stanowisko** | **Rodzaj****wykonywanych czynności** | **Data** **zatrudnienia** | **Czas trwania umowy (np. data końcowa umowy, umowa na czas nieokreślony)** | **Wymiar czasu pracy** |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| **1.\*** |  |  |  |  |  |  |

*\* Należy samodzielnie dodać konieczną liczbę wierszy.*

**UWAGA 1:**Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie: sprzątanie terenów, zbieranie odpadów, grabienie, usuwanie gałęzi, oraz innych czynności z tym związanych dli przedmiotu zamówienia, szczegółowo wskazane w opisie przedmiotu zamówienia

**UWAGA:**

*Wypełniony wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dniu podpisania umowy.*

...............................dnia ..................2020r. .....................................................

podpis osoby /osób upoważnionej/ych