

UCHWAŁA NR XXXII/204/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres do 10 lipca 2029 roku, nieruchomości stanowiącej część działek oznaczonych numerami 687 i 706, położonych w obrębie ewidencyjnym 012 miasta Świdwin, przy ulicy Sportowej, o powierzchni 0,1440 ha, na cele handlowo – usługowe i cele składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości;
- 2) odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Stępnia

Andrzej Czerniec

ADWOKAT



Uzasadnienie

Dzierżawca nieruchomości stanowiącej część działek oznaczonych numerami 687 i 706, położonych przy ulicy Sportowej w Świdwinie, o powierzchni 0,1440 ha, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie czasu obowiązywania umowy dzierżawy zawartej od dnia 11 lipca 2019 r. do dnia 10 lipca 2022 r., na okres 10 lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 687 oznaczona jest symbolem 93 UR i stanowi teren usług rzemieślniczych,
- działka nr 706 oznaczona jest symbolem 01 KDG1 i stanowi projektowaną ulicę główną w ciągu drogi wojewódzkiej.

Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest na cele handlowo – usługowe (komis samochodowy) i na cele składowe. Wnioskodawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy. Nie zalega z opłatami za dzierżawiony grunt.

Przedłużenie umowy dzierżawy umożliwi Wnioskodawcy planowany rozwój działalności gospodarczej na tym terenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Ewelina Nikipierowicz
Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości,
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński