



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/41/21  
Burmistrza Miasta Świdwin  
z dnia 19 marca 2021 roku

## WYKAZ NR 2/2021

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)  
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy  
na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA</b>						
1.	Świdwin – ul. Armii Krajowej	Działka nr 69/2 obręb 007  KW -	0,0934 ha (934 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, przy ulicy Polnej 9.	15.346,00 zł + 23% podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr V/35/15 z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.
2.	Świdwin – ul. Batalionów Chłopskich	Działka nr 24/1 obręb 008  KW KO2B/00022815/8	0,0601 ha (601 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 23.	11.588,00 zł + 23% podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XXX/188/21 z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.
<b>II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY</b>						
1.	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze 3/4	Działka nr 3/174 obręb 003  KW KO2B/00000137/1	0,3937 ha (3937 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 4, KW KO2B/00001087/2 o pow. 40,52 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 9,80 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 316/10000 w częściach wspólnych.	81.210,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Żwirki i Wigury 1/10	Działka nr 3/171 obręb 003  KW KO2B/00000105/8	0,2819 ha (2819 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 10, KW KO2B/00000943/4 o pow. 65,17 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 17,06 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 530/10000 w częściach wspólnych.	123.884,00 zł	
3.	ul. Emilii Gierczak 2/2	Działka nr 179/1 obręb 009  KW KO2B/00013452/9	0,1352 ha (1352 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 45,67 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w częściach wspólnych.	105.550,00 zł	



4.	<b>ul. Bolesława Chrobrego 18/4</b>	Działka nr 238/2 obręb 009 KW KO2B/00005504/0	0,1267 ha (1267 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 4, o pow. 63,70 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnica o pow. 3,92 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,73 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 1223/10000 w częściach wspólnych.	65.840,00 zł	
5.	<b>ul. Armii Krajowej 22/2</b>	Działka nr 114/1 obręb 007 KW KO2B/00013618/1	0,0922 ha (922 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 53,11 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/12 w częściach wspólnych.	107.976,00 zł	
6.	<b>ul. Słowackiego 3/3</b>	Działka nr 184 obręb 012 KW KO2B/00005767/1	0,2128 ha (2128 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 26,65 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnica o pow. 0,45 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. 6,20 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 551/10000 w częściach wspólnych.	30.136,00 zł	
7.	<b>ul. Armii Krajowej 4/1</b>	Działka nr 223/1 obręb 009 KW KO2B/00007907/9	0,1256 ha (1256 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 1, o pow. 51,39 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/13 w częściach wspólnych.	104.386,00 zł	
8.	<b>Świdwin - ul. Podgórna 24/3</b>	Działka nr 410/2 obręb 009 KW KO2B/00027347/1	0,0266 ha (266 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 48,36 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnica o pow. 9,85 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 4073/10000 w częściach wspólnych.	105.548,00 zł	poz. 8 sprostowanie danych dotyczących pomieszczeń przynależnych, opublikowanych w Wykazie nr 11/2020

### III. DZIERŻAWA

1.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	Obręb 007 75/5 Kw KO2B/00017836/3	0,0230 ha (230 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	-
2.	<b>ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze</b>	Działka nr 3/115 obręb 003 Kw KO2B/00011913/5	0,0002 ha (2 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	Czynsz miesięczny 1,43 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT	-
3.	<b>ul. Ks. J. Popieluszki – E. Gierczak</b>	Działka nr 188 obręb 009 Kw KO2B/00025699/9	0,0898 ha (898 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT	-
4.	<b>ul. Orłąt Lwowskich</b>	Obręb 009 Targowisko Miejskie Kw KO2B/00000975/7	Boks handlowy A – 16 o pow. 6,30 m <sup>2</sup>  w tym: pow. lokalu 3,30 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna 3,00 m <sup>2</sup>	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat.	Czynsz miesięczny 25,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT	-

5.	ul. 3 Marca	Działka nr 44/5 obręb 009 Kw KO2B/00015492/5	0,0013 ha (13 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod komórką na okres do 3 lat.	Czynsz miesięczny 0,74 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT	-
----	-------------	---	-----------------------------------	---	--	---

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Feliński*

**Adnotacje:**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 marca 2021 r. do dnia 9 kwietnia 2021 r.**, na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.
2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 30 kwietnia 2021 r.
4. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.