

2. Informacja nt. planów remontowych w placówkach oświatowych.

I. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Orła Białego w Świdwinie

a) Zalecenia pojawiły się w dwóch z dziesięciu przedstawionych protokołów z okresowych kontroli i przeglądów. Są to odpowiednio:

- protokół nr 1/V/2020 z okresowej 5-cio letniej kontroli obiektu budowlanego z dnia 29 czerwca 2020 roku; w wyniku kontroli stwierdzono nieszczelność okien drewnianych, zalecono zaplanować wymianę okien na nowe lub uszczelnienie obecnych.
- protokół nr 1/2020 z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego z dnia 29 czerwca 2020 roku; w wyniku kontroli stwierdzono, drobne zarysowania i łuszczenie się farby na elewacji.
- Ponadto główny wyłącznik prądu umiejscowiony jest w piwnicy, co jest niezgodne z przepisami. Zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do szkoły i odpowiednio oznakować zgodnie z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa oraz technicznych środków przeciwpożarowych.

b) Plan remontowy przedstawiony przez dyrektora szkoły panią Annę Lipkowicz:

- Instalacja głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu – przewidywany koszt : 2.000 – 3.000 zł
- Adaptacja pomieszczeń na jadalnię, pracownię historyczną i pokój nauczycielski – przewidywany koszt– 174.634,96 zł (brutto wraz z przygotowaniem dokumentacji oraz nadzorem inwestorskim); szkoła wystąpiła również o dofinansowanie zakupu wyposażenia jadalni w kwocie 25.000 zł w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”.
- Drobne naprawy rynien i dachu - naprawy te będą wykonane w tym roku szkolnym. Przeprowadzony remont planowany jest w ramach planu finansowego szkoły.
- Adaptacja pomieszczeń dla oddziałów ”0” – malowanie dwóch sal, zakup dywanów – szacowany koszt około 3.400 zł.
- Termomodernizacja budynku – brak informacji na temat kosztów i sposobu finansowania
- Powstanie Strefy Ciszy - Realizacja w ramach wygranego konkursu z dofinansowaniem w postaci nagrody oraz własnych środków pieniężnych zbieranych w ramach różnorodnych akcji organizowanych w szkole

II. Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Ppor. Emilii Gierczak w Świdwinie.

a) Zalecenia pojawiły się w pięciu z piętnastu przedstawionych protokołów z okresowych kontroli i przeglądów. Są to odpowiednio:

- Protokół nr 02/2020 z okresowej rocznej kontroli przeglądu technicznego budynku kontrola odbyła się w dniu 30 listopada 2020 roku; w wyniku kontroli stwierdzono: zacieki na elewacji zewnętrznej, uszkodzona nawierzchnia od strony podjazdu do budynku gospodarczego i bocznego podjazdu do szkoły(III stopień pilności), zalecono remont boiska sportowego (I stopień pilności), zalecono wykonanie osłon na grzejnikach w holach (I stopień pilności); wszystkie usterki należy usunąć do maja 2021 roku - następny termin badania: 31 maj 2021 rok; usterki mają być usunięte do maja tego roku.
- Protokół nr 01/03/2021 z okresowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku kontrola odbyła się w dniu 5 marca 2021 roku; w wyniku kontroli stwierdzono: zacieki na elewacji zewnętrznej, uszkodzona nawierzchnia od strony podjazdu do budynku gospodarczego i bocznego podjazdu do szkoły(III stopień pilności), zalecono remont boiska sportowego (I stopień pilności), zalecono wykonanie osłon na grzejnikach w holach (I stopień pilności); usterki należy usunąć w latach 2021/2022, natomiast remont boiska i wykonanie osłon na grzejniki – termin do końca 2021 roku.
- Protokół nr 02/03/2021 z okresowej pięcioletniej kontroli przeglądu technicznego budynku (magazyn i garaże) kontrola odbyła się w dniu 5 marca 2021 roku; wskazano zakres niezbędnych remontów; wzmocnienie i naprawa lub wymiana nadproży, uzupełnienie ubytków w tynkach i pomalowanie, kompleksowa naprawa drzwi zewnętrznych, prace naprawcze wokół komina.
- Decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Świdwinie nr PZ.5580.28.2.2019 z dnia 6 listopada 2019 roku nakazująca:
-zapewnienie właściwej długości dojścia ewakuacyjnego, nieprzekraczającej 10 m. dla skrzydeł zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – termin do 01.09.2021
-zainstalowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie – termin do 01.09.2021.
- Protokół nr 01/2020 i 02/2020 z okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego urządzeń placu zabaw; w wyniku kontroli stwierdzono zużycie siedziska w huśtawce podwójnej (termin usunięcia- do czasu kolejnej kontroli)- następny termin: 28 wrzesień 2021 rok;

b) Plan remontowy przedstawiony przez dyrektora szkoły panią Magdalenę Bujakowską:

- Realizacja wytycznych z decyzji Komendanta PPSP w Świdwinie.
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego szkoły.

- Budowa parkingu i podjazdu do budynku szkoły.
- Remont nawierzchni boiska.
- Wykonanie osłon na grzejnikach w holach.
- Usunięcie zacieków na elewacji.
- Modernizacja i przebudowa toalet i łazienek w trzech holach (niespełnione są normy ilościowe i jakościowe – brak brodzka dla oddziałów przedszkolnych).
- Remont nadproży w garażu.

III. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Lotników Polskich w Świdwinie.

a) Zalecenia pojawiły się w dwóch z czternastu przedstawionych protokołów z okresowych kontroli i przeglądów. Są to odpowiednio:

- Protokół 1/1/2020 z rocznej kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego z dnia 11 grudnia 2020 roku, w trakcie kontroli stwierdzono: miejscowe popękania ścian, odpadanie tynku, brak kanalizacji deszczowej, następny termin- grudzień 2021 roku.
- Protokół nr 1/B/2016 z dnia 25 listopada 2016 roku z pięcioletniego przeglądu budynku, w trakcie kontroli zalecono następujące prace remontowe: termomodernizacja, osuszenie terenów wokół budynku, poprawić mocowanie części uchwytów instalacji odgromowej na dachu, naprawić łączenie rynien, uzupełnić ubytki betonu czap kominów, następny termin- listopad 2021 roku
- Ponadto główny wyłącznik prądu umiejscowiony jest na holu, co jest niezgodne z normami prawnymi. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do szkoły i odpowiednio oznakować zgodnie z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa oraz technicznych środków przeciwpożarowych.

b) Plan remontowy przedstawiony przez dyrektora szkoły panią Izabellę Starzyńską:

- Wykonanie odwodnienia budynku – szacowany koszt 80.000 zł
- Kompleksowy remont pracowni komputerowej – wymiana wykładziny PCV na wykładzinę obiektową, likwidacja pęknięcia na suficie, gładzenie ścian, malowanie – szacowany koszt zgodnie z kosztorysem z dn. 27.07.2020 r. 22.393,65 zł
Ponadto należy dostosować stanowiska komputerowe dla większej liczby dzieci podczas zajęć zgodnie z zasadami BHP i ppoż. (montaż dodatkowych gniazd zasilających, wymiana mebli).
- Kompleksowy remont toalet w oddziale przedszkolnym – szacunkowy koszt 35.000 zł.
- Malowanie i uzupełnianie ubytków ścian w pomieszczeniach szkolnych w związku z wymianą centralnego ogrzewania.
- Remont szatni szkolnej – osuszenie ścian, gładzenie, szpachlowanie i malowanie ścian – szacunkowy koszt 32.000 zł.

- Dokończenie prac inwestycyjnych związanych z termomodernizacją budynku.

IV. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Osadników Wojskowych w Świdwinie

a) Zalecenia pojawiły się w jednym z sześciu przedstawionych protokołów z okresowych kontroli i przeglądów. Jest to:

- protokół nr 1/P/6/2020 z przeglądu okresowego- rocznego budynku w dniu 24 czerwca 2020 roku,; w wyniku przeglądu zalecono: wykonać naprawę zarysowań na połączeniach płyt dot. stropów; uzupełnić ubytki i usunąć zabrudzenia elewacji z glonów; zamontować nawietrzniki w oknach PCV; wykonać nowe pokrycie dachu i uzupełnić braki blacharskie; miejscowo uzupełnić tynki i odświeżyć malowanie, wymienić oświetlenie zewnętrzne, wymienić orynowanie, poprawić mocowanie instalacji odgromowej lub wykonać nowa instalacje, uzupełnić tynki na przewodach kominowych, wymienić stare żeliwne odcinki kanalizacji deszczowej, wykonać czyszczenie i malowanie ogrodzenia oraz schodów zewnętrznych; następny termin badania: czerwiec 2021 rok;

b) Plan remontowy przedstawiony przez dyrektora szkoły panią Dorotę Borowczak:

- Remont dachów – szacowany koszt 370.000 zł.
- Modernizacja wentylacji Sali gimnastycznej – szacowany koszt 154.000 zł.
- Wymiana wykładziny podłogowej w trzech klasopracowniach – szacowany koszt 28.000 zł.
- Remont ścian wewnętrznych i sufitu w rotundzie – szacowany koszt 10.000 zł.
- Izolacja ścian fundamentowych przy seg. A – szacowany koszt 127.000 zł.
- Wymiana podłogi w świetlicy – szacowany koszt 4.000 zł.
- Wymiana żeliwnych wypustów podłogowych w trzech łazienkach oraz w kuchni – szacowany koszt 14.000 zł.
- Remont dwóch łazienek w seg. C – szacowany koszt 17.000 zł
- Remont schodów zewnętrznych seg. D – szacowany koszt – 22.000 zł.
- Modernizacja utwardzenia terenu wzdłuż seg. A i Sali gimnastycznej – szacowany koszt 155.000 zł.
- Remont ogrodzenia wokół szkoły – szacowany koszt 25.000 zł.
- Remont śmietnika – szacowany koszt 2.500 zł.
- Wymiana instalacji sanitarnej przy wejściu do stołówki szkolnej – szacowany koszt 3.000 zł.
- Budowa placu zabaw – szacowany koszt 150 tys. zł.
- Remont pomieszczeń dla oddziałów „0” – szacunkowy koszt 2.000 zł.

V. Publiczne Przedszkole nr 1 im. Kubusia Puchatka w Świdwinie

a) W żadnym z 11 przedstawionych protokołów z przeglądów i kontroli nie pojawiły się zalecenia do realizacji.

b) Plan remontowy przedstawiony przez dyrektora szkoły panią Violetę Mazurkiewicz:

- Remont klatki schodowej z wymianą posadzki i lakierowaniem schodów – koszt zadania wg załączonego kosztorysu z dn. 5.05.2020 r. – 22.611,31 zł.
- Remont węzła sanitarnego w Sali dydaktycznej 1-4 - koszt zadania wg załączonego kosztorysu z dn. 8.03.2018 r. – 27.982,08 zł.

VI. Publiczne Przedszkole nr 2 „Pod Topolą”

a) W żadnym z 12 przedstawionych protokołów z przeglądów i kontroli nie pojawiły się zalecenia do realizacji.

b) Plan remontowy przedstawiony przez dyrektora szkoły panią Joannę Bąkowską:

- Ze względu na niezrealizowanie zadań remontowych od 2019 roku, przedstawiony plan remontów jest odpowiada temu z roku 2019. Zakres planowanych remontów nie uległ zmianie natomiast szacunkowe koszt wykonania zadania mogą różnić się od cen bieżących.
- Wykonanie projektu instalacji elektrycznej – szacowany koszt 12.500 zł.
- Wykonanie i montaż rozdzielnic RG i TS1 – szacowany koszt 35.000 zł.
- Remont korytarza, w którym znajdują się rozdzielnice RG i TS1 - szacunkowy koszt 25.870,79 zł.
- Remont tarasu – szacunkowy koszt 65.913 zł.
- Wykonanie i montaż obudów na kaloryfery w szatni – szacowany koszt 4.920 zł.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Oświaty, Zespołu Kultury i Sportu

mgr Robert Chaiński