

6. Analiza ryzyk związanych z interwencyjnym zamknięciem Publicznego Przedszkola nr 2 w Świdwinie

Publiczne Przedszkole nr 2 „Pod Topolą” w Świdwinie zostało oddane do użytku 1.09.1986 r. Budynek Typ C-40 „Ciechanów” o powierzchni zabudowy 1010m², użytkowej - 841 m², gospodarczej 128,3 m², został zaprojektowany wg zasad konstrukcyjno-montażowych Zakładów stolarki budowlanej w Ciechanowie. To budynek parterowy składający się z trzech sekcji wzajemnie usytuowanych w planie stanowiących w sumie rozwiązanie funkcjonalne czterooddziałowego przedszkola wraz z pełnym zapleczem. Sekcja gdzie znajduje się kuchnia z zapleczem i administracja jest częściowo podpiwniczona. Nadziemną część całego obiektu opracowano na bazie materiałów z drewna oraz płyt gipsowych wypełnionych wełną mineralną niepalną. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie wodne, wentylację mechaniczną i grawitacyjną.

Budynek przedszkola liczy sobie 35 lat, jego konstrukcja wymaga gruntownego remontu, a biorąc pod uwagę technologię, w jakiej został wykonany, można założyć, że będzie to trudne do zrealizowania.

Wyposażenie kuchni na etapie planowania obejmowało taboret elektryczny, 2 kuchnie elektryczne 4-płytowe +piekarniki, patelnię elektryczną, 2 lodówki, obierak do warzyw, pralka. W czasie funkcjonowania było sukcesywnie doposażane. Obecnie na wyposażeniu znajduje się: piec konwekcyjny, kuchnia elektryczna, taboret elektryczny, kuchenka mikrofalowa, krajalnice, miksery, blendery, dwie zmywarko-wypaźarki. Są to urządzenia elektryczne, które w bardzo wysokim stopniu obciążają instalację elektryczną, co skutkuje częstymi wyłączeniami zabezpieczeń (bezpieczników).

W 2009 roku została przeprowadzona termomodernizacja, która obejmowała: instalację CO, docieplenie stropodachów, docieplenie ścian.

W 2010 r: po kontroli Państwowej Straży Pożarnej dokonano wymiany drzwi- wyjścia ewakuacyjne.

W 2012 r. wyremontowano schody wejściowe i taras od strony kuchennej, w 2016 r. taras przy wejściu.

W 2019 r. w wyniku nagłej sytuacji konieczny był remont przeciekającego dachu nad salą grupy I.

W przypadku nagłej konieczności relokacji dzieci z przedszkola w wyniku awarii lub innego zdarzenia, zakładam umieszczenie ich w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 w Świdwinie. Taka sytuacja jednak nie może być długotrwała, ze względu na niespełnianie przez budynek przepisów ppoż w zakresie wymaganym dla przedszkola, ponadto sale szkolne nie są wyposażone w toalety oraz leżakownie.