



Świdwin, dnia 20 maja 2021r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Dotyczy: wydzielenia łazienek w obrębie lokali mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin zaprasza do złożenia oferty na wydzielenie łazienek w obrębie lokali mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin.
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.)
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie pomieszczeń łazienek w siedmiu lokalach mieszkalnych w Świdwinie przy ul. Poznańskiej 4d/3, 4B/15, 4B/11, 4B/10, E. Gierczak 1a/11, Batalionów Chłopskich 11/2, 1/7 –zgodnie z opracowaniem technicznym oraz przedmiarem robót stanowiącym załączniki nr 1 i 2 niniejszego zapytania
- 2) Zakres robót obejmuje wykonanie:
 - a) niezbędnych rozbiórek ścian i posadzek,
 - b) przekuć pod instalacje sanitarne i elektryczne
 - c) nowych pionów kanalizacyjnych z PCV o śr. 110cm wraz z odpowietrzeniem

- wyprowadzonym przez strop
- d) ścianek z płyty karton/gips
 - e) posadzek z warstwą izolacyjną,
 - f) okładzin ścian z glazury,
 - g) podłóg z terakoty,
 - h) robót malarskich,
 - i) robót wykończeniowych,
 - j) montażu drzwi łazienkowe,
 - k) instalacji elektrycznych (oświetlenie - główne, wyłącznik, gniazda hermetyczne)
 - l) instalacje wodno-kanalizacyjną (podejścia dopływowe i odpływowe, muszla z klapą, brodzik, umywalka, baterie, podejście pod pralkę)
 - m) wykonanie wentylacji
 - n) robót uzupełniających nie uwzględnionych w pkt. a) – m).

Warunki wykonania i odbioru robót zostały określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 3.

3) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wizji lokalnej celem ustalenia wartości zamówienia.

4) Roboty rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera oprócz kosztów obejmujących wyodrębnienie łazienek wszystkie koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zakresu robót tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające teren budowy, koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody.

5) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

6) Wykonane roboty budowlane objęte zostaną trzyletnią gwarancją Wykonawcy.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **30.09.2021r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena,
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą zaoferowaną łączną cenę obejmującą wykonanie całego zadania.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 roku poz. 1333) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji w terenie.
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wydzielenie pomieszczeń łazienek w obrębie lokali komunalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **31 maja 2021r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia,
- podpisany kosztorys ofertowy sporządzony w dowolnej formie **kalkulacji szczegółowej**.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Opracowanie techniczne- zał. nr 1
2. Przedmiar robót-zał. nr 2
3. Specyfikacja techniczna –zał. nr 3
4. Formularz cenowy- zał. nr 4
5. Wzór umowy- zał. nr 5
6. Klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński