

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/81/21
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 16 czerwca 2021 roku**WYKAZ NR 5/2021****nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA						
1.	Świdwin – ul. Marii Konopnickiej	186/2 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0128 ha (128 m ²)	Działka gruntu położona na osiedlu domów jednorodzinnych, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.	9.000,00 zł + 23% podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.
2.	Świdwinek	411/20 obręb 0118 Świdwinek KW KO2B/00016670/4	0,9381 ha (9381 m ²)	Teren działki w przeszłości użytkowany jako rola, użytki RIVb, RV, RVI. Obecnie porośnięty samosiewami drzew. W bezpośrednim sąsiedztwie teren upraw polowych, dawne wysypisko miejskie oraz las. Przeznaczenie terenu- brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	48.400,00 zł (kwota zwolniona z podatku VAT)	Po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
3.	Świdwinek	411/21 obręb 0118 Świdwinek KW KO2B/00016670/4	0,9119 ha (9119 m ²)	Teren działki w przeszłości użytkowany jako rola, użytki RV, RVI. Obecnie porośnięty samosiewami drzew. W bezpośrednim sąsiedztwie teren upraw polowych, dawne wysypisko miejskie oraz las. Przeznaczenie terenu- brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	50.900,00 zł (kwota zwolniona z podatku VAT)	Po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

4.	Świdwin – ul. Zielone Wzgórze	32/50 obręb 014 KW KO2B/00025701/7	0,1335 ha (1335 m ²)	Działka gruntu przeznaczona do zbycia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.	50.000,00 zł + 23% podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY						
1.	ul. Podgórna 25/2	413 obręb 009 KW KO2B/00013821/7	0,0298 ha (298 m ²)	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 39,59 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 3,80 m ² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,77 m ² oraz z udziałem wynoszącym 2263/10000 w częściach wspólnych.	82.500,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia 07 lipca 2021 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 28 lipca 2021 r.
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerami: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.