

**UCHWAŁA NR XXXIV/226/21**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 30 czerwca 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 2/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego nr 2.

**§2.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali nr 1, 2, 3, 4 i 6 w budynku przy ulicy Wojska Polskiego nr 2.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnia**

Andrzej Czerniec

ADWOKAT  
*Czerniec A.*

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 28,69 m<sup>2</sup> usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego nr 2 składa się z 1 pokoju z wnęką kuchenną, łazienki, przedpokoju i wc na I piętrze. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia na strychu i piwnica.

Obecnie ww. lokal jest niezasiedlony ze względu na jego zły stan techniczny, a nakłady jakie należałoby ponieść na remont lokalu w celu zapewnienia odpowiedniego standardu mieszkania są niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości samego lokalu. Aby uniknąć generowania dalszych kosztów utrzymania niezasiedlonego lokalu poprzez wnoszenie zaliczek do wspólnoty mieszkaniowej (stosownie do wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej) wskazana jest jego sprzedaż.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z uwagi na stan techniczno – użytkowy lokalu mieszkalnego nr 5, uzasadnione jest przeznaczenie go do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ulicy Wojska Polskiego nr 2.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego