

UCHWAŁA NR XXXIV/227/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 30 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Toruńskiej nr 1 i nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia zabudowanych nieruchomości położonych w Świdwinie przy ulicy Toruńskiej nr 1 i nr 2, oznaczonych jako działki nr 239 o powierzchni 0,0651 ha i nr 240 o powierzchni 0,0661 ha, w obrębie ewidencyjnym 013, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom bonifikaty do wysokości 99 % ceny zbycia nieruchomości opisanych w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik



Andrzej Czerniec

ADWOKAT
Czerniec A.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położone w Świdwinie przy ulicy Toruńskiej nr 1 i nr 2, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 239 o powierzchni 0,0651 ha i nr 240 o powierzchni 0,0661 ha, zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, na okres 50 lat.

Prawo użytkowania wieczystego wygasło w dniu 1 stycznia 2011 r., gdyż użytkownicy wieczyci nie wystąpili w ustawowym terminie z żądaniem jego przedłużenia. Od dnia wygaśnięcia użytkowania wieczystego ww. nieruchomości stanowią własność Miasta Świdwin, a byłym użytkownikom wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty zainteresowany uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości złożył wnioski o jej nabycie i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który wszedł w życie w dniu 1 września 2017 r., wprowadził możliwość zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy o nabycie nieruchomości z osobami, które były użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości, ale nie zgłosiły żądania o przedłużenie użytkowania wieczystego przed datą wygaśnięcia prawa, a deklarują chęć dalszego korzystania z nieruchomości.

W poprzednich latach byli użytkownicy wieczyci przy nabywaniu nieruchomości mieli możliwość uzyskania bonifikaty w wysokości proponowanej w projekcie uchwały.

Z uwagi na powyższe, niniejszy projekt uchwały należy uznać za zasadny.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego