

**UCHWAŁA NR XXXIV/228/21**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 30 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 15, oznaczonej jako działka nr 216/2 o powierzchni 0,0580 ha, w obrębie ewidencyjnym 013, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**§2.** Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom bonifikaty do wysokości 99 % ceny zbycia nieruchomości opisanej w §1.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnia**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT  
A.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 216/2 o powierzchni 0,0580 ha, została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, na okres 50 lat.

Prawo użytkowania wieczystego wygasło w dniu 25 lutego 2011 r., gdyż użytkownicy wieczystości nie wystąpili w ustawowym terminie z żądaniem jego przedłużenia. Od dnia wygaśnięcia użytkowania wieczystego ww. nieruchomość stanowi własność Miasta Świdwin, a byłym użytkownikom wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości zainteresowani uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości złożyli oświadczenia o zamiarze jej nabycia.

Przepis art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który wszedł w życie w dniu 1 września 2017 r., wprowadził możliwość zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy o nabycie nieruchomości z osobami, które były użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości, ale nie zgłosiły żądania o przedłużenie użytkowania wieczystego przed datą wygaśnięcia prawa, a deklarują chęć dalszego korzystania z nieruchomości.

W poprzednich latach byli użytkownicy wieczystości przy nabywaniu nieruchomości mieli możliwość uzyskania bonifikaty w wysokości proponowanej w projekcie uchwały.

Z uwagi na powyższe, niniejszy projekt uchwały należy uznać za zasadny.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

Sporządziła:

Ewelina Niki pierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego