

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANYEGO: BUDOWA REKREACYJNEGO TORU JAZDY „Pumptruck”.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANYEGO: DZ. NR 3/185, OBRĘB 003, 78-300 ŚWIDWIN, GMINA ŚWIDWIN. *Inna budowa 87*
~~Budynek mieszkalny jednorodzinny~~ -
kategoria VIII

INWESTOR: URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PL. KONSTYTUCJI 3 - GO MAJA 1
78 - 300 ŚWIDWIN

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN
ROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Spis załączników do projektu budowlanego:

1. Plan zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno - budowlany.

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 12.07.2021 r.
znak A3. 0940.140.2021

EGZ. NR 1

Świdwin, 05.2021r.

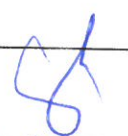
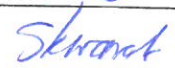
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANO:** BUDOWA REKREACYJNEGO TORU JAZDY
„Pumtruck”.

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** DZ. NR 3/185, OBRĘB 003, 78-300 ŚWIDWIN,
GMINA ŚWIDWIN. *Inna budowa 84*
Budynek mieszkalny jednorodzinny -
kategoria VIII

INWESTOR: URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PL. KONSTYTUCJI 3 - GO MAJA 1
78 - 300 ŚWIDWIN

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	05.2021	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Adrian Skwarek	ZAP/0133/POOK/11 Specjalność konstrukcyjno - budowlana	05.2021	

EGZ. NR 1

Świdwin, 05.2021r.

1

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(Str. 1 - 7)

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
Spis treści projektu zagospodarowania terenu.

I. ZAWIĄZANIE CZĘŚCI OPISOWEJ (Str. 3 - 6)

Przedmiot i zakres przedmiotu zamówienia budowlanego.
Istniejący stan zagospodarowania terenu.
Projekt zagospodarowania terenu.
Zestawienie powierzchni.
Inne informacje i dane.
Wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
Inne wymagania wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

II. ZAWIĄZANIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ (Str. 8 - 9)

Projekt zagospodarowania terenu.

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (Str. 10 - 12)

Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.
Kopie o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy - montażu modułowego toru jazdy typu pumtruck, na dz. nr 3/185, obręb 003 w Świdwinie 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora;
- informacje uzyskane od inwestora;
- oględziny terenu;
- wybrane pomiary z natury;
- polskie normy i przepisy budowlane;
- obowiązujące przepisy bhp;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- plan miejscowy

1.3. DANE O INWESTYCJI.

Rodzaj inwestycji:

Budowa - montaż modułowego toru jazdy typu pumtruck.

Obiekt budowlany

Inna budowla: VIII

Adres:

Dz. nr 3/185, obręb 003 w Świdwinie 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

Inwestor:

Urząd Miasta Świdwin, Pl. Konstytucji 3 - go Maja 1, 78 - 300 Świdwin.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu pod budowę - montaż modułowego toru jazdy typu pumtruck.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 3/185 jest niezabudowana. Teren przeznaczony pod zlokalizację obiektu jest porośnięty zielenią niską oraz drzewami i krzewami, jest terenem otwartym. Działka nr 3/185 posiada możliwość połączenia komunikacyjnego z drogą miejską poprzez wewnętrzne powierzchnie utwardzone. Rzędne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych robót mieszczą się w granicach 114,6 - 114,9 m n.p.m. Na terenie działki istnieje uzbrojenie w sieci wodociągową, ciepłą, teletechniczną.

Uwagi: Nie wyklucza się wystąpienia w terenie innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do odbioru lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Dlatego zaleca się prowadzić roboty ziemne z zachowaniem szczególnej ostrożności.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektuje się lokalizację obiekt rekreacyjnego toru jazdy typu pumtruck. Tor rowerowy wykonany z modułowych elementów w całości montowany na uprzednio przygotowanym terenie. Tor składa się z muld, zakrętów profilowanych oraz małych „pompek” ułożonych w odpowiedniej kolejności w celu umożliwienia rozpędzenia i utrzymania prędkości.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

	m ²	%
Powierzchnia działki nr 3/185 w zakresie aktualizacji mapy	5380	100
Powierzchnia montażu toru	95,82	1,78
Powierzchnia utwardzona projektowana	213,18	3,96
Powierzchnia utwardzona istniejąca	567,52	10,55
Powierzchnia biologicznie czynna	4503,48	83,7

5. INNE INFORMACJE I DANE.

5.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU, WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwin nie jest sprzeczny z projektowanym obiektem małej architektury toru jazdy.

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Uwagi: W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go oraz miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

5.3. OCHRONA ARCHEOLOGICZNA.

Teren nie podlega ochronie archeologicznej.

5.4. OCHRONA GÓRNICZA .

Działka nie należy do terenu górniczego, nie podlega ochronie górniczej.

5.5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW .

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ani też zagrożenia dla higieny, czy zdrowia jej przyszłych użytkowników.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

6.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ.

Nie dotyczy.

6.2. PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Nie dotyczy.

6.3. DROGA POŻAROWA.

Nie dotyczy.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

7.1. GOSPODARKA ODPADAMI.

Nie dotyczy

7.2. IZOLACJA OCHRONNA PRZED DŹWIĘKIEM.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

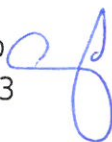
8.1. PODSTAWA PRAWNA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami);
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z dnia 07.07.1994r. ze zmianami).

8.2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na terenie działki inwestycyjnej objętej opracowaniem, tj dz. nr 3/185, obręb 003 Świdwin, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GG 8640.137.2021 Lp. 2914
 Miejscowość, nr działki Świdwin 003 dz. nr 3/185
 Jednostka ewidencyjna Identyfikator 321601 1
 nazwa Świdwin-miasto
 Obreń ewidencyjny Identyfikator 321601 1.0003
 nazwa Świdwin
 Skala mapy 1:500
 Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich 200015
 wysokość PL-EVRF2007-NH
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 Służebności gruntowa mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji Nie badano
 Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków Brak

Legenda

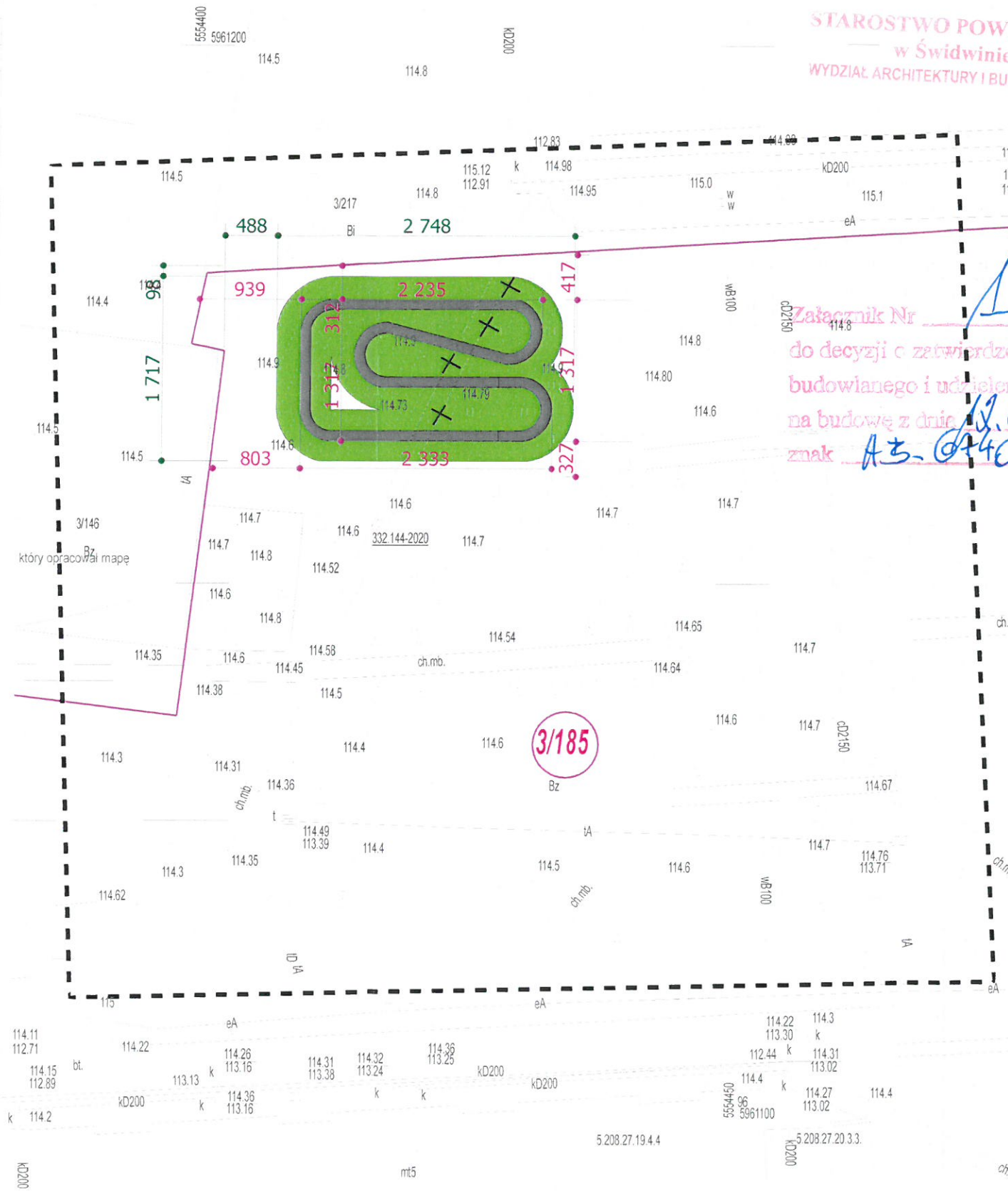
Data opracowania mapy: 02.03.2021 r.

PRACOWNIA GEODEZYJNA
 mgr inż. Agnieszka Kotowska
 ul. Nowomiejska 36, 78-300 Świdwin
 NIP 821-205-43-29 REGON 331413361

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Agnieszka Kotowska
 upr. nr 19370
 tel. 691-963-222
 e-mail: akgeodeta@gmail.com

Imię i nazwisko wykonawcy
 oraz podpis osoby reprezentującej

Imię i nazwisko, nr uprawnień
 oraz podpis geodety uprawnionego wykonawcę



STAROSTWO POWIATOWE
 w Świdwinie
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 1
 do decyzji o zatwierdzeniu projektu
 budowlanego i udzieleniu pozwolenia
 na budowę z dnia 12.01.2021 r.
 znak AB.0140.140.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 dz. nr 3/185 obr. 009 Świdwin
 obiekt: TOR DO JAZDY REKREACYJNEJ
 inwestor: URZĄD MIASTA ŚWIDWIN, PLAC KONSTYTUCJI 3-go
 MAJA 1, 78-300 Świdwin

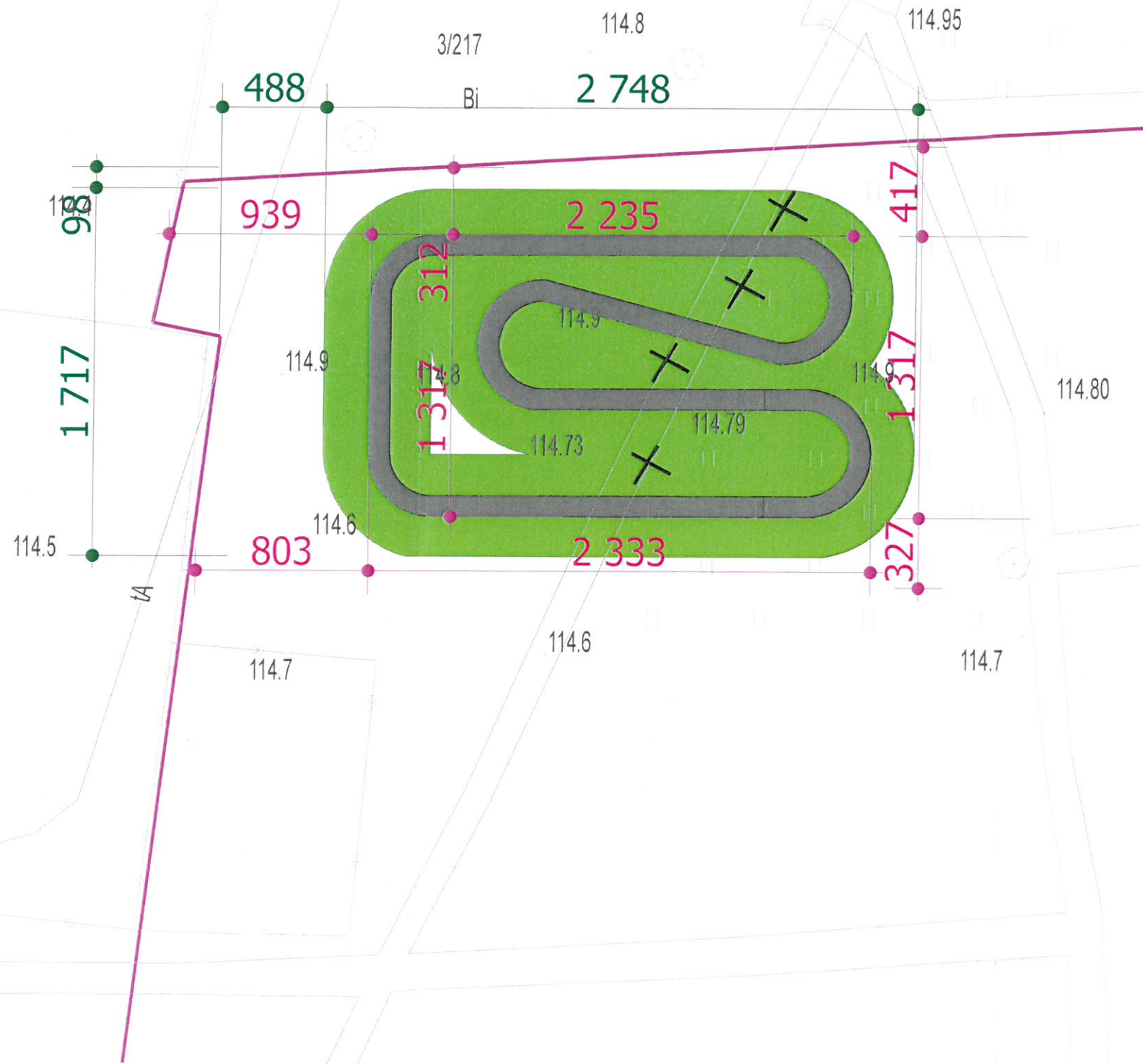
LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- PROJ. OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
 NIESTALE ZWIĄZANY Z GRUNTEM
 "PUMPTRUCK"
 TOR JAZDY NA ROWERZE, ROLKACH,
 DESKOROLKACH, ŁYŻWOROKLACH
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA W KTÓREJ NIE
 MOGĄ ZNALEŻĆ SIĘ ELEMENTY
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYSTAJĄCE
 POZA TEREN
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO
 USUNIĘCIA

IDOM Pracownia Projektowa
 mgr inż. architekt Michał Skup


NAZWA OBIEKTU	REKREACYJNY TOR JAZDY "pumptruck"		
ADRES OBIEKTU	ŚWIDWIN dz. nr 3/185 obr. 003		
INWESTOR	URZĄD MIASTA ŚWIDWIN PL. KONSTYTUCJI 3 -go MAJA 1 78-300 ŚWIDWIN		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant wiodący: Nr upr.	mgr inż. arch. Michał Skup 27/DKK/ZPOIA/2013		
Opracował: Nr upr.			
Projektował: Nr upr.	mgr inż. Adrian Skwarlek upr. nr ZAP/0133/POOK/11		
Sprawdził: Nr upr.			
Projektował: Nr upr.			
Sprawdził: Nr upr.			
Skala	Branża:	Data:	Nr rys
1:500	Arch.	03.2021	A.1.


za zgodność z oryginałem
 mgr inż. arch. Michał Skup
 upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013



LEGENDA:

 GRANICE DZIAŁKI

 PROJ. OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY NIESTALE ZWIĄZANY Z GRUNTEM "PUMPTRUCK" TOR JAZDY NA ROWERZE, ROLKACH, DESKOROLKACH, ŁYŻWOROKLACH

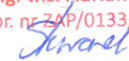
 STREFA BEZPIECZEŃSTWA W KTÓREJ NIE MOGĄ ZNALEŻĆ SIĘ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYSTAJĄCE POZA TEREN

 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO USUNIĘCIA

 Pracownia Projektowa
mgr inż. architekt Michał Skup

NAZWA OBIEKTU	Obiekt małej architektury w miejscu publicznym - REKREACYJNY TOR JAZDY "pumptruck"
ADRES OBIEKTU	ŚWIDWIN dz. nr 3/185 obr. 003
INWESTOR	URZĄD MIASTA ŚWIDWIN PL. KONSTYTUCJI 3 -go MAJA 1 78-300 ŚWIDWIN
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RZUT POWIĘKSZONY

Projektant wiodący: mgr inż. arch. Michał Skup 
Nr upr. 27/OKK/ZPOIA/2013

Opracował:
Nr upr.
Projektował: mgr inż. Adrian Skwarek 
Nr upr. 22P/0133/POOK/11

Sprawdził:
Nr upr.
Projektował:
Nr upr.
Sprawdził:

Skala: 1:250 Branża: Arch. Data: 03.2021 Nr rys: A.2

OŚWIADCZENIE

Świdwin, 05.2021r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
oświadczam, że opracowanie:

Projekt zagospodarowania terenu budowę - montaż toru jazdy,

sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Rodzaj inwestycji:

Modułowy tor jazdy

Obiekt budowlany

Inna budowla - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

dz. nr 3/185, obręb 003 w Świdwinie, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

Inwestor:

Urząd Miasta Świdwin, Pl. Konstytucji 3 - go Maja 1, 78 - 300 Świdwin.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
mgr inż. Adrian Skwarek ZAP/0133/POOK/11 specjalność konstrukcyjno - budowlana	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OWYJAZDOWA IZBA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9/OKK/UpB/2013

Szczecin, dnia 13.12.2013 r.

DECYZJA nr 27/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Michał Piotr Skup

urodzony 09.07.1983 r. w Mokobodach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Małgorzata Furmaniak Marek Kosy Andrzej Popiel Sekretarz Przewodniczący

Michał Skup

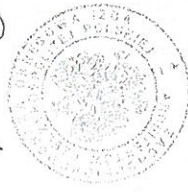
Otrzymuje:

1. Pan Michał Piotr Skup
ul. Bolesława Chrobrego 4b
76-300 Świdwin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

4. aa



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93-4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851 272 764 184. E-mail: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 01 7466395-00042. Konto: PKO BP 10 Szczecin Nr 89 1020 4795 0009 9302 0003 7598 http://zachodniopomorska.ia.rp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadczają, że:

mgr inż. arch. Michał Piotr Skup

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 27/ZPOIA/OKK/2013, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0726**.

Członek czynny od: 15-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2020 r. - Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0726-87DA-D34F-EDDC-3C64

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Adrian Skwarek

urodzony dnia 10 listopada 1982 r. w Polczynie Zdrój

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0133/POOK/11

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzeczmania obiektów budowlanych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępnie się od uzasadnienia decyzji

Poszerzenie

Om niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



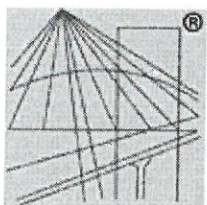
mgr inż. Mieczysław Chłazewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gąkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Adrian Skwarek
Cieszemowo 18, 78-300 Świdwin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB - aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-J36-UHZ-M2C *

Pan Adrian SKWAREK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0019/12
adres zamieszkania CIESZENIEWO 18 , 78-300 ŚWIDWIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Michał Skup
upi. nr 27/ZPOIA/OKK/2013

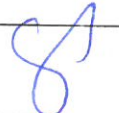
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANO: BUDOWA REKREACYJNEGO TORU JAZDY „Pumptruck”.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: DZ. NR 3/185, OBRĘB 003, 78-300 ŚWIDWIN, GMINA ŚWIDWIN. *Inna budowa*
~~Budynek mieszkalny jednorodzinny - kategoria VIII~~

INWESTOR: URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PL. KONSTYTUCJI 3 - GO MAJA 1
78 - 300 ŚWIDWIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	05.2021	

mgr inż. Adrian Skwarek
upr. nr ZAP/0133/POOK/11

Skwarek

EGZ. NR 1

Świdwin, 05.2021r.

1

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

(Str. 1 - 2)

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego
Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

I . ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ (Str. 3 - 6)

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
Charakterystyczne parametry obiektu.
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ (Str. 7)

Rzut toru

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (Str. 8 - 9)

Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budowa - montaż modułowego toru jazdy typu pumtruck.

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inna budowla: VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektuje się lokalizację obiekt rekreacyjnego toru jazdy typu pumtruck. Tor rowerowy wykonany z modułowych elementów w całości montowany na uprzednio przygotowanym terenie. Tor Składa się z muld, zakrętów profilowanych oraz małych „pompek” ułożonych w odpowiedniej kolejności w celu umożliwienia rozpędzenia i utrzymania prędkości. Pump truck jest przeznaczony do jazdy na rolkach, rowerze, deskorolkach, hulajnogach.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Projektowany obiekt to tor jazdy wg projektu producenta. Forma w rzucie zamkniętej serpentyny. Obiekt toru niski o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 1,2m.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

4.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

Według projektu producenta.

4.2. INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Na terenie inwestycji inwestor zamierza zlokalizować modułowy tor pumptruck. Stwierdzono, że występują **proste warunki gruntowe** jednorodnie genetycznie i litologicznie, warstwy zalegają poziomo, brak (oprócz wierzchniej warstwy humusu gr. 30 cm) mineralnych gruntów słabonośnych, organicznych i nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody poniżej posadowienia warstw nośnych.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.
Inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ spełnia następujące warunki:

- 1) występują proste warunki gruntowe, spotykane najczęściej na terenie Pomorza Środkowego, tj. :
 - grunty, takie jak piaski, piaski gliniaste lub gliny piaszczyste i żwiry odznaczające się znaczną wytrzymałością na ściskanie, przepuszczalnością wody oraz w małym stopniu się odkształcają (osiadają);
 - grunty te należą do gruntów morenowych, nieskomplikowanych, oznaczonych w PN-81/B-03020 symbolem B, w stanie plastycznym lub twaroplastycznym;
- 2) dla zaprojektowanej inwestycji wykopy nie będą przekraczać 0,5m głębokości;
- 3) zaprojektowano prosty obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym;
- 4) stwierdzono brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Reasumując, stwierdza się, że ww. grunt spełnia wymogi zrealizowania projektowanej inwestycji. O ile w trakcie robót wystąpią inne warunki, znacznie odbiegające od ww., należy o takim fakcie powiadomić projektanta.

5.2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane posadowienie obiektu:

- obiekt montowany na warstwach nośnych z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o zróżnicowanych warstwach.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Brak.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI I JAKOŚCI ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW.

Nie dotyczy.

9.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren nieutwardzony działki inwestora (dz. nr 3/185).

9.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH W TYM ZAPACHOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Nie dotyczy.

9.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Nie dotyczy.

9.5. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA.

Podczas eksploatacji obiektu nie występuje emisja hałasów i wibracji oraz promieniowania mających potencjalny wpływ niekorzystny dla mieszkańców okolicznych mieszkańców budynków wielorodzinnych. W razie potrzeby określić godziny użytkowania przez zarządcę w celu uniknięcia odgłosów osób korzystających z toru w czasie wg wymogów wnioskodawców.

9.6. WYWIERANIE INWESTYCJI NA DRZEWOSTAN I GLEBĘ.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO - BUDOWLA NIEOGRZEWANA.

Nie dotyczy.

MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

1) Źródła odnawialne:

Nie dotyczy.

2) Źródła konwencjonalne:

Nie dotyczy.

3) Inne systemy:

Nie dotyczy.

**11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH
WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO,
ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Obiekt nie będzie korzystał z sieci.

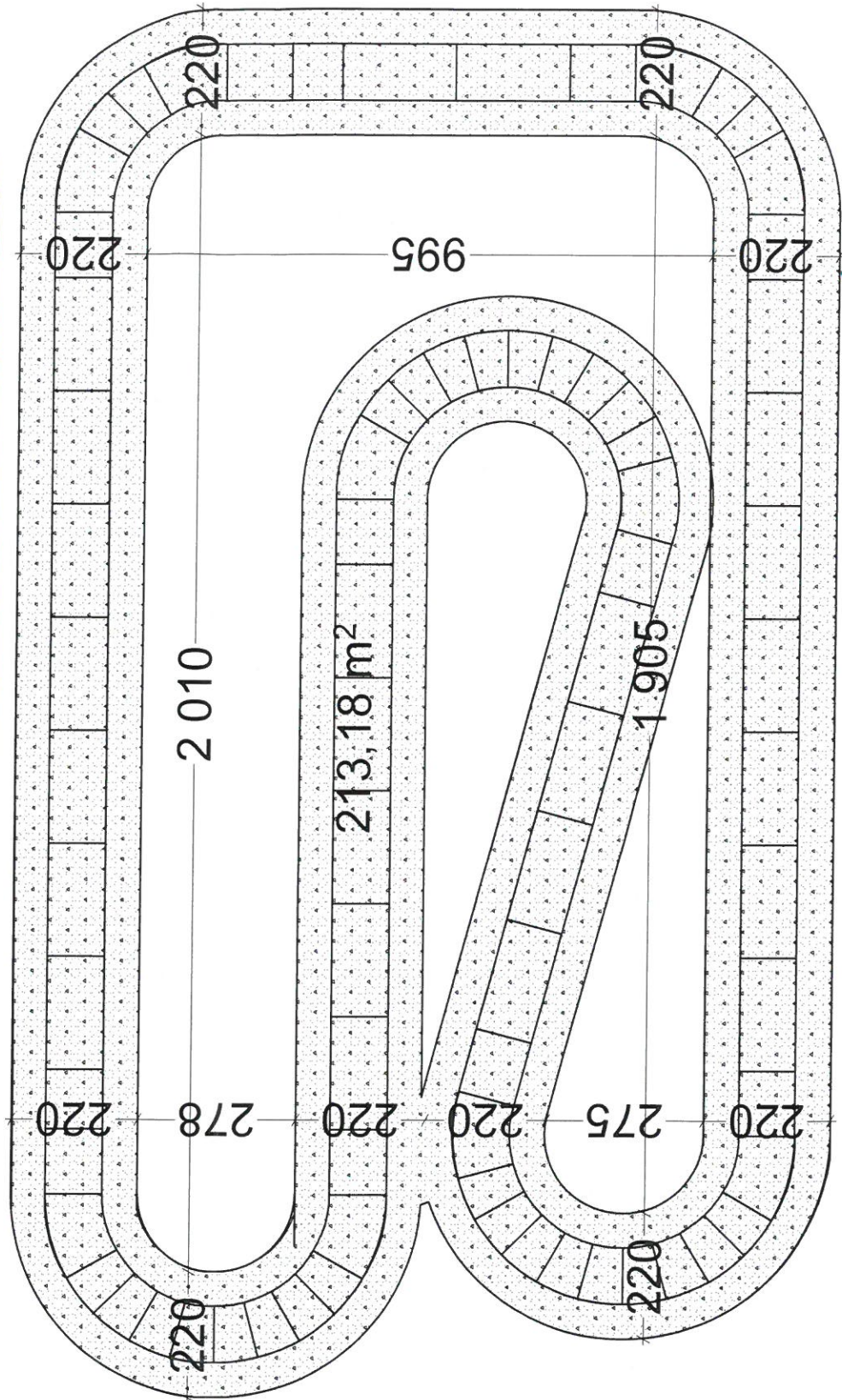
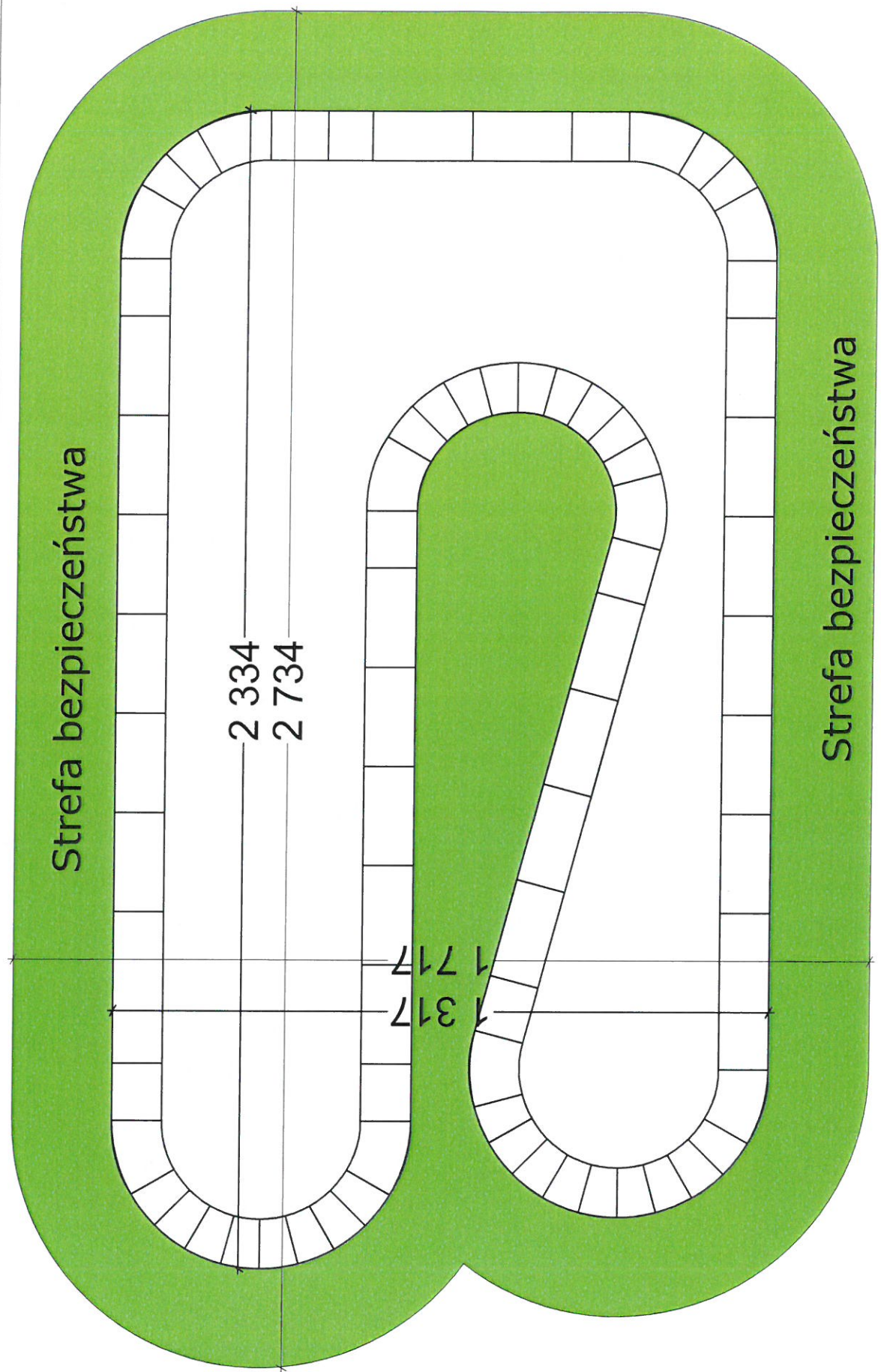
12. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013
Specjalność architektoniczna do
projektowania bez ograniczeń





idom
PROJEKT

Pracownia Projektowa
mgr inż. architekt Michał Skup

NAZWA OBIEKTU	REKREACYJNY TOR JAZDY "pumptruck"
ADRES OBIEKTU	ŚWIDWIN dz. nr 3/185 obr. 003
INWESTOR	URZĄD MIASTA ŚWIDWIN PL. KONSTYTUCJI 3-go MAJA 1 78-300 ŚWIDWIN
TREŚĆ	powierzchnia podbudowy, strefy bezpieczeństwa

Projektant wiodący: Nr upr.	mgr inż. arch. Michał Skup 27/0KK/ZPOIA/2013
Skala	1:100
Branża:	Arch.
Data:	03.2021
Nr rys	A.1.

mgr inż. Adrian Skwarek
upr. nr 28/0133/POOK/11

OŚWIADCZENIE

Świdwin, 05.2021r.

Oświadczam, że projektowany obiekt nie posiada możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej ze względów ekonomicznych i technicznych (brak takiej sieci w bliższym i dalszym sąsiedztwie).

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Rodzaj inwestycji:

Modułowy tor jazdy

Obiekt budowlany

Inna budowla - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

dz. nr 3/185, obręb 003 w Świdwinie, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

Inwestor:

Urząd Miasta Świdwin, Pl. Konstytucji 3 - go Maja 1, 78 - 300 Świdwin

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
--	--

mgr inż. Adrian Skwarek
upr. nr ZAP/0133/POOK/11



OŚWIADCZENIE

Świdwin, 05.2021r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
oświadczam, że opracowanie:
Projekt zagospodarowania terenu budowę - montaż toru jazdy,
sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Rodzaj inwestycji:
Modułowy tor jazdy

Obiekt budowlany
Inna budowla - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:
dz. nr 3/185, obręb 003 w Świdwinie, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

Inwestor:
Urząd Miasta Świdwin, Pl. Konstytucji 3 - go Maja 1, 78 - 300 Świdwin.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
--	--

mgr inż. Adrian Skwarek
upr. nr ZAP/0133/POOK/11