

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/105/21
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 4 sierpnia 2021 roku**WYKAZ NR 6/2021**
nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA						
1.	Świdwin – ul. Toruńska 1 - 2	Działka nr 239 Obręb 013 KW KO2B/00003031/9 Działka nr 240 Obręb 013 KW KO2B/00003032/6	0,0651 ha (651 m ²) 0,0661 ha (661 m ²)	Działki zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, przeznaczone do zbycia na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, którym prawo użytkowania wieczystego wygasło na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.	306.765,00 zł w tym: - cena budynku mieszkalnego 236.534,00 zł - cena gruntu 70.231,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XXXIV/227/21 z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości.
II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY						
1.	Świdwin – ul. Ks. J. Popieluszki 27/3	Działka nr 142/2 obręb 009 KW KO2B/00013795/5	0,0452 ha (452 m ²)	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 30,07 m ² wraz z udziałem wynoszącym 1318/10000 w częściach wspólnych.	64.500,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
III. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO W PRZETARGU						
1.	Świdwin – ul. Wojska Polskiego 2/5	Działka nr 48/1 obręb 012 KW KO2B/00011513/1	0,0601 ha (601 m ²)	Lokal mieszkalny nr 5, o pow. 28,69 m ² wraz z udziałem wynoszącym 963/10000 w częściach wspólnych.	18.000,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.
IV. DZIERŻAWA						
1.	Świdwin – ul. Lekarska	Działka nr 389/5 obręb 009 KW KO2B/00017366/7	0,0002 ha (2 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele związane z działalnością handlowo - usługową na okres do 3 lat.	Czynsz miesięczny 4,27 zł za 1 m² + 23 % podatku VAT	Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany cennika.
V. UŻYCZENIE						
1.	Świdwin – ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0017 ha (17 m ²)	Pawilon handlowy na cele magazynowe na okres do 3 lat.	Użyczenie	-

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Felński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 4 sierpnia 2021 r. do dnia 25 sierpnia 2021 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **dnia 15 września 2021 r.**
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.