



Świdwin, dnia 5 sierpnia 2021 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU ustnego ograniczonego Nr 2/2021

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg ograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
DZIERŻAWA DZIAŁKI GRUNTU								
1.	Świdwin – ulica Marii Konopnickiej	186/2 obręb 012 KW nr KO2B/00001727/1	0,0128 ha (128 m ²)	Działka gruntu położona na osiedlu domów jednorodzinnych, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.	9.000,00 zł + 23 % podatku VAT	900,00 zł	100,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2021 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży oraz fakt, że przylega ona do dwóch sąsiednich nieruchomości przy ulicy Marii Konopnickiej nr 10 i nr 11 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium (podanego w rubryce 7) do dnia 2 września 2021 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 07 1020 2791 0000 7602 0288 9806 w Banku PKO Bank Polski S. A.,
 - złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin (pokój nr 28) lub przesłanie na adres Urzędu: Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, najpóźniej do dnia 2 września 2021 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazanych rachunek bankowy.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
10. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
12. Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
13. Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
14. Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.