



Świdwin, dnia 5 sierpnia 2021 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego nieograniczonego Nr 3/2021**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geodezyjny działki i nr KW | Pow. działki [ha] | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] | Postąpienie [zł] | Uwagi |
|-----------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| DZIAŁKI GRUNTU | | | | | | | | |
| 1. | Świdwin – ul. Zielone Wzgórze | 32/50 obręb 014 KW KO2B/00025701/7 | 0,1335 ha (1335 m ²) | Działka gruntu przeznaczona do zbycia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. | 50.000,00 zł + 23% podatku VAT | 5.000,00 zł | 500,00 zł | I przetarg ustny nieograniczony |

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 7) do dnia 2 września 2021 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 07 1020 2791 0000 7602 0288 9806 w Banku PKO Bank Polski S. A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną wskazaną nieruchomość.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazanych rachunek bankowy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.