

UCHWAŁA NR XXXV/232/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 sierpnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Świdwin wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o. o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Świdwinie przy ulicy Dobrej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

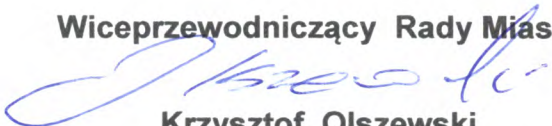
§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Świdwin do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 011 w Świdwinie przy ulicy Dobrej, oznaczonej jako działka nr 8/11, o powierzchni 0,5457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO2B/00013390/6, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

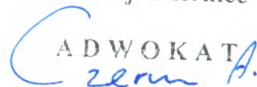
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta


Krzysztof Olszewski

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec


ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) „nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...)”. Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...)”.

Aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” jest spółką, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności polegającej na realizacji inwestycji mieszkaniowych. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do Spółki „KZN-Zachodniopomorskie” zapewni jej nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje, zgodnie z jej zakresem działania, a Miastu osiągnięcie celu w postaci zabudowy wolnych terenów i zwiększenia ilości nowych mieszkań.

Wartość gruntu w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została ustalona w wysokości 455 000,00 zł.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński