

UCHWAŁA NR XXXV/237/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 sierpnia 2021 roku

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 419 o powierzchni 0,0019 ha, zapis w księdze wieczystej numer KO2B/00023391/6, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika.

2. Położenie działki nr 419 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przebieg uchwały zgodnie z
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT
Czerniec A.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Olszewski
Krzysztof Olszewski

Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 419 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, w związku ze wzniesieniem na niej garażu ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym z dnia 15 lipca 2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki wynosi 1.170,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 15.900,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w kompleksie garaży w Świdwinie przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) użytkownik garażu ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 419 na rzecz dotychczasowego użytkownika.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński



