

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/125/21
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 6 września 2021 roku**WYKAZ NR 8/2021****nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA						
1.	Świdwin – ul. Sportowa	Działka nr 419 Obręb 012 KW KO2B/00023391/6	0,0019 ha (19 m ²)	Działka gruntu zabudowana garażem samochodowym	1.170,00 zł + 23% podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XXXV/237/21 z dnia 25 sierpnia 2021 roku w sprawie przeniesienia prawa własności
II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY						
1.	Świdwin – ul. Reymonta 17/1	Działka nr 111 obręb 009 KW KO2B/00018037/9	0,0683 ha (683 m ²)	Lokal mieszkalny nr 1, o pow. 28,33 m ² wraz z udziałem wynoszącym 1238/10000 w częściach wspólnych.	60.000,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami.
2.	Świdwin – ul. Podgórna 24/2	Działka nr 410/2 obręb 009 KW KO2B/00027347/1	0,0266 ha (266 m ²)	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 38,95 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - komórką o pow. 6,08 m ² oraz z udziałem wynoszącym 2878/10000 w częściach wspólnych.	90.000,00 zł	Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
3.	Świdwin – ul. Łąkowa 2/10	Działka nr 42/2 Obręb 015 KW KO2B/00013304/7	0,1039 ha (1039 m ²)	Lokal mieszkalny nr 10, o pow. 45,45 m ² wraz z udziałem wynoszącym 1/14 w częściach wspólnych	57.000,00 zł	

III. D Z I E R Ż A W A						
1.	Świdwin – ul. Dobra	8/12, 8/13, 8/14, 8/16, 8/18, 8/20 Obręb 011 KW KO2B/00013390/6	1,8443 ha (18443 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
2.	Świdwin – ul. Poczтовая	26/4 Obręb 008 KW KO2B/00018068/5	3,6766 ha (36766 m ²)	Grunt do dzierżawy na okres do 3 lat łąka klasy IV z prawem wykaszenia bez prawa zmiany użytku z obowiązkiem czyszczenia rowów	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
3.	Świdwin – ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie Obręb 009 Kw KO2B/00000975/7	0,0014 ha (14 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 23,29 zł za 1 m ² + 23 % podatku VAT	
4.	Świdwin – ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie Obręb 009 Kw KO2B/00000975/7	0,0002 ha (2 m ²)	Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 23,29 zł za 1 m ² + 23 % podatku VAT	
5.	Świdwin – ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie obręb 009 Kw KO2B/00000975/7	Boks handlowy A – 4 o pow. 19,93 m ² w tym: pow. lokalu – 10,40 m ² pow. komunikacyjna – 9,53 m ²	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat na nieuciążliwą działalność handlowo - usługową	Czynsz miesięczny 12,86 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT	

Burmistrz Miasta
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 06 września 2021 r. do dnia 27 września 2021 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 18 października 2021 r.
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.