Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78–300 Świdwin** reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

.....,

reprezentowanym przez ..... zwanym dalej **„Wykonawcą"** o następującej treści :

§ 1

1.Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.

2.Przedmiotem umowy jest: przebudowa z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej z podłączeniem pieca gazowego i budową instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową w lokalu zarządzanym przez Gminę Miejską Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.– zakres robót określony zgodnie ze złożoną ofertą kosztorysową, która stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają :

- termin rozpoczęcia robót : .....
- termin zakończenia robót : .....

§ 3

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta kosztorysowa Wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru robót kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez Inwestora.
2. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.

3. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 stanowi wartość oferty złożonej przez Wykonawcę określoną ceną brutto w kwocie .....zł obejmującą cenę netto ..... zł i podatek VAT ..... zł. Słownie złotych: .....
4. Kwota określona w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy.
5. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie jej realizacji jakichkolwiek robót nie przewidzianych przed podpisaniem umowy, nie będzie to stanowiło podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Fakturę należy wystawić na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1,78-300 Świdwin, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę.**
4. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności:

a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 6

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności:

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela 3-letniej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego.**

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**