

**UCHWAŁA NR XXXVI/238/21
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 września 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz.611, z 2021r. poz. 11 i poz. 1243) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), Rada Miasta Świdwin uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/173/21 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r. poz. 1155) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dochód-należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w obowiązującej ustawie o dodatkach mieszkaniowych z zastrzeżeniem, że w stosunku do osób prowadzących działalność gospodarczą w przypadku uzyskania straty -dochód w danym okresie przyjmuje się zerowy.”;

2) w § 1 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 w brzmieniu:

„17) przeciętnym wynagrodzeniu –należy przez to rozumieć ostatnio ogłoszone przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim, którego wysokość za rok ubiegły ogłasza w lutym kolejnego roku Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski””;

3) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powyżej 32% do 48% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych”;

4) w § 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powyżej 30% do 42% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych”;

5) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 32% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych”;

6) w § 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 30% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych”;

7) w § 8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 25% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych”;

8) w § 8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 13% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych”;

9) w § 8 ust.2 otrzymuje brzmienie: "2. Obniżki udzielane są w następującej wysokości:

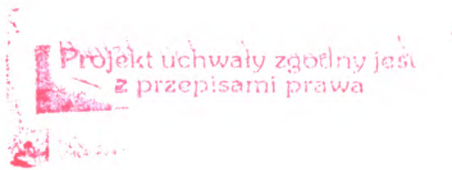
Rodzaj gospodarstwa domowego	Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego	Obniżka
jednoosobowe	poniżej 13 % przeciętnego wynagrodzenia	20%
	powyżej 13 % do 25 % przeciętnego wynagrodzenia	10%
wieloosobowe	poniżej 6 % przeciętnego wynagrodzenia	20%
	Powyżej 6 % do 13 % przeciętnego wynagrodzenia	10%"

10) w § 8 ust. 3. otrzymuje brzmienie:

„3. Obniżki czynszu mogą być także udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta wynajmowanych na czas oznaczony jako najem socjalny lokali, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza 13 % przeciętnego wynagrodzenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Andrzej Czerniec
ADWOKAT
Czerniec A.

Uzasadnienie

Od 1 lipca 2021r. obowiązuje zmiana ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Zmianie uległa m.in. definicja dochodu. W miejsce pojęcia najniższej emerytury przy obliczaniu dodatku mieszkaniowego wprowadzono pojęcie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. W związku z tym, że w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń posługujemy się definicją dochodu zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych należy dokonać stosownej zmiany.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński