



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 21.09.2021 r.

IRP.271.9.7.2021

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w mieście Świdwin”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wniesione w toku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac na budynku MOPS.. Biorąc pod uwagę termin składania ofert 27.09.2021r. , czas potrzebny do zawarcia ewentualnej umowy, to na roboty budowlane pozostanie ok. 1,5 miesiąca w okresie jesienno – zimowym. Okres 1,5 miesiąca na wykonanie prac związanych z termomodernizacją budynku MOPS może być niemożliwy do dotrzymania z uwagi na warunki atmosferyczne oraz długi czas oczekiwania na dostawę materiałów budowlanych.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania robót budowlanych na budynku MOPS w terminie do 17 czerwca 2022r. Biorąc pod uwagę powyższe zmianie ulega załącznik nr 3 do SWZ, który stanowi integralną część pisma.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie miesięczne na podstawie protokołów zaawansowania robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza fakturowania miesięcznego.

Pytanie nr 3 : Czy zakres zamówienia obejmuje modernizację instalacji c.o. ?

Odpowiedź : Instalacja c.o. w PSP Nr 3 została wymieniona przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie nr 4: Zgodnie z opisem Wykonawca w budynku SP ma wykonać naprawy ścian po przełożonej instalacji c.o., prosimy o podanie zakresu rzeczowo – ilościowego prac do wykonania, gdyż z załączonej dokumentacji nic nie wynika.

Odpowiedź: Przy określeniu zakresu rzeczowo – ilościowego w tym przypadku należy uwzględnić wykonaną instalację c.o. w budynku zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, iż w budynku SP należy wymienić tylko stolarkę wg. Załączonego zestawienia. Proszę o wskazanie sposobu otwierania stolarki okiennej oraz określenie jej kolorystyki.

Odpowiedź: Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera załącznik nr 9 do SWZ, który nie obejmuje wymiany stolarki okiennej.

Pytanie nr 6: Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej budynku SP, na podstawie której Wykonawca będzie mógł obliczyć ilość prac do wykonania – na rys. brak jakichkolwiek wymiarów.

Odpowiedź: W celu prawidłowego obmiaru budynku należy przeprowadzić wizje w terenie.

Pytanie nr 7: Proszę o wskazanie drzwi zewnętrznych, które mają być wymienione w budynku UM oraz określenie ich parametrów.

Odpowiedź : Należy wymienić tylko jedną parę drzwi do węzła ciepłowniczego na drzwi aluminiowe D-80 o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie nr 8: W projekcie dot. budynku UM widoczne są kraty w niektórych oknach, na rys. dot. inwentaryzacji nie ma ich, w opisie brak informacji, czy zakres zamówienia obejmuje kraty w oknach?

Odpowiedź : Zakres obejmuje tylko demontaż starych istniejących krat na budynku.

Pytanie nr 9: W nawiązaniu do rozdziału XI pkt 4a – zdolności technicznej lub zawodowej Specyfikacji Warunków Zamówienia – wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu budowlanego o powierzchni minimum 1500 m². Czy Zamawiający uzna za spełnienie ww. warunku jeżeli Wykonawca wykonał dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków o powierzchni użytkowej 1361 m² i 868,80 m² co łącznie daje powierzchnię 2.229,80m².

Odpowiedź: Zamawiający nie uzna warunku za spełniony w przypadku kiedy to łączna powierzchnia kilka budynków będzie wynosiła 1500 m². Ponadto informuję, że Zamawiający miał na myśli powierzchnię dotyczącą docieplonych elementów budynków a nie powierzchnię użytkową budynku.

Pytanie nr 10: Czy termin realizacji umowy związany z budynkiem MOPS może zostać przesunięty do dnia 17 czerwca 2022r. ze względu na trudności w dostępności i braku materiałów budowlanych w hurtowniach?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania robót budowlanych na budynku MOPS w terminie do 17 czerwca 2022r. Biorąc pod uwagę powyższe zmianie ulega załącznik nr 3 do SWZ, który stanowi integralną część pisma.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SWZ w nw. zakresie:

Rozdział VI – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA - otrzymuje brzmienie:

„Termin realizacji umowy:

- a) Budynek MOPS – rozpoczęcie z dniem podpisania umowy, zakończenie do 17 czerwca 2022r.

- b) Budynek PSP nr 3 - rozpoczęcie z dniem podpisania umowy, zakończenie do 17 czerwca 2022r.
- c) Budynek Urzędu Miasta – rozpoczęcie od 3 stycznia 2022r. , zakończenie do 17 czerwca 2022r. „

Załącznik nr 3 do SWZ § 3 pkt 3 oraz § 6 pkt 5 - otrzymują brzmienie:

„§ 3 pkt 3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się do:

- a) Budynek MOPS – zakończenie do 17 czerwca 2022r.
- b) Budynek PSP Nr 3 – zakończenie do 17 czerwca 2022r.
- c) Budynek Urzędu Miasta – zakończenie do 17 czerwca 2022r.

§ 6 pkt 5 Podstawą wystawienia faktur będzie wykonanie robót w następujących terminach:

- a) do 17 grudnia 2021r. – za wykonanie części robót na budynku MOPS stanowiące nie więcej niż 50% wartości wynikającej z oferty
- b) do 17 grudnia 2021r. – za wykonanie części robót na budynku PSP nr 3 stanowiące nie więcej niż 50% wartości wynikającej z oferty
- c) do 17 czerwca 2022r. - za wykonanie pozostałej części robót na budynku PSP nr 3 oraz budynku MOPS
- d) do 17 czerwca 2022r. – za całość na budynku Urzędu Miasta

Mając na uwadze, że stosownie do dyspozycji art. 284 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający udziela przedmiotowych wyjaśnień niezwłocznie, tj. nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, który upływa w dniu **27.09.2021 r.**, ustalony termin składania ofert nie ulega przesunięciu w związku z udzielonymi odpowiedziami.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym zamówieniu.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

