

Świdwin, dnia 09 września 2021r.

**Przewodniczący
Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Jerzy Konat**

Informacja kierownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych w mieście.

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że na aktualnej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony z zasobów mieszkaniowych Miasta Świdwin znajduje się 21 wnioskodawców/ rodzin. Lista została zatwierdzona po obradach Komisji w dniu 21.12.2020r. Ostatnie posiedzenie Komisji trwało od września 2020 roku do grudnia 2020 roku. Komisja zweryfikowała 57 nowych wniosków, które wpłynęły do Urzędu w okresie od 01.09.2019 roku do 31.08.2020r. Po przeprowadzonej weryfikacji przez Komisję i po rozpatrzeniu odwołań na liście do przydziału zostało umieszczonych 28 wnioskodawców.

Od września 2020 roku do 31.08.2021r. zawarto 8 umów na wolne lokale komunalne z osobami uprawnionymi do przydziału (w sumie wydano 21 propozycji przydziału z czego 1 osoba odmówiła dwukrotnie, przez co jej wniosek musi zostać ponownie zweryfikowany na najbliższym posiedzeniu Komisji aby móc jej złożyć kolejną ofertę lokalu).

Najbliższe obrady Komisji rozpoczną się na przełomie września i października. Do rozpatrzenia oczekuje 65 wniosków, które zostały złożone od 01.09.2020r.

Ponadto informuję, że w chwili obecnej zarejestrowane są 92 wnioski o zamianę obecnie zajmowanego lokalu (zamiany dotyczą przeważnie zamiany na większy lokal lub lokal o wyższym standardzie). Urząd wydał zgodę na dwie zamiany indywidualne lokali komunalnych (ul. Cmentarna 10A/3 -ul. Zduńska 4/4 i Dobra1/30- Poznańska 4/6) i przeprowadzono 2 zamiany z „Urzędu” (na ul. Poznańską 4B/5 i Armii Krajowej 14/2)- odzyskano lokale o większej powierzchni.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego od 21.04.2019 roku nie ma podziału zasobów mieszkaniowych na lokale socjalne i inne (nie wydziela się ich, każdy lokal może być przedmiotem najmu socjalnego lokalu lub mieszkalnego- w zależności od dochodu potencjalnego najemcy).

W zasobach mieszkaniowych miasto posiada łącznie 195 lokali, które do dnia nowelizacji ustawy miały status lokali socjalnych lub są przedmiotem najmu socjalnego (21 lokali) m.in.:

- ul. KOŚCIUSZKI 18 lokale od nr 1 do 13
- ul. KOŚCIUSZKI 18a –cały budynek- 8 lokali
- ul. DOBRA 1- cały budynek- 63 lokale

Remonty i inwestycje w zasobie mieszkaniowym miasta Świdwin

1. Kontynuowanie polityki remontowej mającej na celu ograniczenie emisji CO₂ poprzez zmianę sposobu ogrzewania lokali- rezygnacja z ogrzewania na opał stały i montaż ogrzewania zasilanego gazem z sieci miejskiej w 10 lokalach zgodnie z kolejnością na liście osób oczekujących na wymianę źródła ciepła.
2. Podniesienie standardu mieszkań komunalnych poprzez adaptację pomieszczeń i wydzielenie łazienek w 10 lokalach
3. Kontynuacja przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 4e

Informacja z wykonanych remontów i inwestycji w 2021r.

Wykaz zrealizowanych prac remontowych:

- remont lokali pod zasiedlenie- ul. Reymonta 16/9, Ar. Krajowej 14/2, ul. Maja 17d/6- w trakcie, Bat. Chłopskich 1/7- w trakcie,
- wymiana instalacji elektrycznej- ul. Kołobrzaska 37/9, Podgórna 11/3
- wykonanie instalacji c.o., wod-kan. w lokalu przy ul. Kościuszki 24/2
- remont klatki schodowej przy ul. Nowomiejskiej 36,
- remont sufitu i podłogi w lokalu przy ul. Kołobrzaskiej 5/7
- wymiana pieca na opał stały w lokalu przy ul. 3 Marca 28/5
- przestawienie pieców kaflowych w lokalach przy ul. Podgórnej 8/3,10/6,10/7,13/3, ul. Kołobrzaskiej 1/5
- remont dachów pomieszczeń gospodarczych przy ul. 3 Marca 9/3 oraz Wojska Polskiego 22a/1
- wykonanie zewnętrznych przewodów wentylacyjnych dla lokalu przy ul. Kościuszki 18/14,
- frezowanie komina i montaż wkładu kominowego w lokalu przy ul. Drawskiej 49/2
- wymiana okien w lokalach przy ul. Reymonta 26/1, Słowiańska 7/2, Broniewskiego 1/3, E. Gierczak 1a/7

Realizowane są również prace finansowane z funduszu romskiego.

W ramach inwestycji trwają prace polegające na:

- wydzieleniu łazienek w obrębie lokali- termin zakończenia do 30.09.2021r.
- zmiana systemów grzewczych-termin zakończenia do 31.10.2021r.
- przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 4e- termin zakończenia do 15.11.2021r.

Kierownik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Edyta Hamulak

Wykaz lokali przeznaczonych w 2021 r. do zbycia z bonifikatą:

- ul. Gen. bryg. Jacka Bartoszcze 3/4,
- ul. Żwirki i Wigury 1/10,
- ul. Emilii Gierczak 2/2,
- ul. Bolesława Chrobrego 18/4,
- ul. Armii Krajowej 22/2,
- ul. Słowackiego 3/3,
- ul. Armii Krajowej 4/1,
- ul. Podgórna 24/3,
- ul. Łąkowa 2/10,
- ul. Podgórna 25/2,
- ul. Ks. J. Popiełuszki 27/3,
- ul. Reymonta 17/1,
- ul. Podgórna 24/2.